

ZARZĄDZENIE Nr 41/2021
BURMISTRZA ZWOLENIA
z dnia 26 marca 2021 roku

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy Zwoleń za rok 2020.

Na podstawie art. 4a ust.1-3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020r. poz. 611, z 2021r. poz. 11) oraz §3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na obszarze gminy lub jej części (Dz. U. z 2007. Nr 250, poz. 1873), zarządza co następuje:

§1

Sporządza się zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2020, położonych na obszarze Gminy Zwoleń, stanowiące załącznik Nr 1 i Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§2

Zestawienie zgodnie z załącznikiem Nr 1 za I półrocze i załącznikiem nr 2 za II półrocze podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Arkadiusz Sulima

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Zwolenia
Nr 41/2021 z dnia 26 marca 2021 roku
Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2020 rok
położonych na obszarze Gminy Zwolen

a) I półrocze

Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	do 1918r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002r.	
		zły *	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40m ²	A	1) ** 2)								1) 4,90 2) 4,90	
	B										
	C			1) 3,15 2) 4,00							
40m ² do 40m ²	A										
	B										
	C										
powyżej 60m ² do 80 m ²	A									1) 4,90 2) 4,90	
	B										
	C										
powyżej 80m ²	A										
	B										
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1)** stawka czynszu najniższa, średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa, średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

BURMISTRZ

mgr inż. Arkadiusz Sulima

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Burmistrza Zwolenia
Nr 41/2021 z dnia 26 marca 2021 roku
Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2020 rok
położonych na obszarze Gminy Zwolen

b) II półrocze

Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	do 1918r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002r.	
		zły *	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40m ²	A	1) ** 2)							1) 4,90 2) 4,90		
	B										
	C			1) 3,15 2) 4,00							
40m ² do 40m ²	A										
	B										
	C										
powyżej 60m ² do 80 m ²	A								1) 4,90 2) 4,90		
	B										
	C										
powyżej 80m ²	A										
	B										
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)
* - budynek wymaga remontu

1)** stawka czynszu najniższa, średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
2) stawka czynszu najwyższa, średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

BURMISTRZ

mgr inż. Arkadiusz Sulima