

**ZARZĄDZENIE NR 36/2016  
BURMISTRZA ZWOLENIA  
z dnia 23 marca 2016 roku**

**w sprawie: zatwierdzenia Regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Zwoleń.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515, z późn. zm.)

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Zatwierdzam Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Zwoleń, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Geodezji, Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Mienia Komunalnego.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Lidzusiawa Jaworska*

## REGULAMIN

**przetargu ustnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego znajdującego w Zwoleniu u zbiegu ulicy Władysława Jagiełły 8 i Kościuszki 2 stanowiącego własność Gminy Zwolenie przeznaczonego do oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

1. Przetarg ogłasza i organizuje Burmistrz Zwolenia.
2. Ogłoszenie o przetargu podaje do publicznej wiadomości co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Ogłoszenie powinno zawierać następujące informacje:

- a) opis lokalu użytkowego (położenie, powierzchnię użytkową),
- b) cenę wywoławczą,
- c) czas, miejsce i warunki przetargu,
- d) wysokość wadium, formę, termin i miejsce jego wniesienia.

3. Burmistrz Zwolenia może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu i przyczynie odwołania do wiadomości publicznej. W takiej sytuacji wpłacone wadium podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 7 dni od daty odwołania przetargu.

4. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne legitymujące się dowodem wpłaty wadium dokonanej nie później niż na 3 dni przed dniem przetargu.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 4.278,93 zł (słownie: cztery tysiące dwieście siedemdziesiąt osiem złotych 93/100) w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu tj. do dnia 6 maja 2016 roku.

6. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, zwana dalej "Komisją" powołana Zarządzeniem Nr 16/2005 Burmistrza Zwolenia z dnia 17 stycznia 2005 roku w sprawie powołania Komisji Przetargowej.

7. Przewodniczący komisji otwiera przetarg przekazując uczestnikom informacje nt. przedmiotu przetargu, wysokości postąpienia, odczytuje listę uczestników przetargu ( po uprzednim sprawdzeniu dowodów wpłaty wadium ).

**8.** W trakcie przetargu uczestnicy zgłaszają kolejne postąpienia do wysokości bazowej stawki czynszu, dopóki mimo trzykrotnego wywołania ostatniej zaoferowanej kwoty nie ma kolejnych postąpień.

**9.** Wysokość postąpienia ustala się w wysokości 2,00 zł za 1m<sup>2</sup> + 23% podatku VAT.

**10.** Zwycięzcą przetargu zostaje uczestnik, który zaoferował najwyższą stawkę czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

**11.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej (bazowej stawki czynszu).

**12.** Po ustaniu postąpień Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą stawkę czynszu i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

**13.** Przewodniczący Komisji sporządza protokół z przetargu.

Protokół powinien zawierać informacje o:

a) terminie i miejscu oraz rodzaju przetargu

b) przedmiocie przetargu

c) osobach dopuszczonych i nie dopuszczonych do udziału w przetargu

d) wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów

e) cenie osiągniętej w przetargu

f) dane personalne zwycięzcy przetargu

g) uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową

h) imiona i nazwiska przewodniczącego członków komisji

Protokół podpisują wszyscy członkowie Komisji.

**14.** Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu zalicza się na poczet czynszu najmu.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 7 dni od zamknięcia lub odwołania przetargu.

**15.** Zwycięzca przetargu jest zobowiązany do podpisania umowy najmu w terminie 14 dni od daty zamknięcia przetargu.

**16.** Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferował stawki czynszu o jedno postąpienie wyższej od stawki wyjściowej.

**17.** Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Zwolenia w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu.

18. W przypadku wniesienia skargi, Burmistrz Zwolenia wstrzymuje czynności związane z zawarciem umowy najmu lokalu użytkowego oraz rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

19. Burmistrz Zwolenia może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

20. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną Burmistrz podaje do wiadomości publicznej informację o wyniku przetargu, którą wywiesza na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zwoleniu na okres 7 dni.

BURMISTRZ  
mgr inż. Bogusława Jaworska