

Zarządzenie Nr 27/2016
Burmistrza Zwolenia
z dnia 22 lutego 2016 roku

w sprawie przekazania do korzystania zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Zielonka Stara, gmina Zwolen.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przekazać do korzystania Sołectwu Wsi Zielonka Stara nieruchomość położoną w miejscowości Zielonka Stara, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 372/4 o powierzchni 0,4100 ha stanowiącą własność Gminy Zwolen uwidocznioną w księdze wieczystej nr RA1Z/00015769/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zwoleniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Granice przekazywanej nieruchomości opisanej w ust. 1 zostały zaznaczone kolorem czerwonym na mapie stanowiącej Załącznik graficzny Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2


Szczegóły korzystania z nieruchomości opisanej w § 1 zostaną określone w protokole zdawczo - odbiorczym stanowiącym Załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Geodezji, Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Mienia Komunalnego.

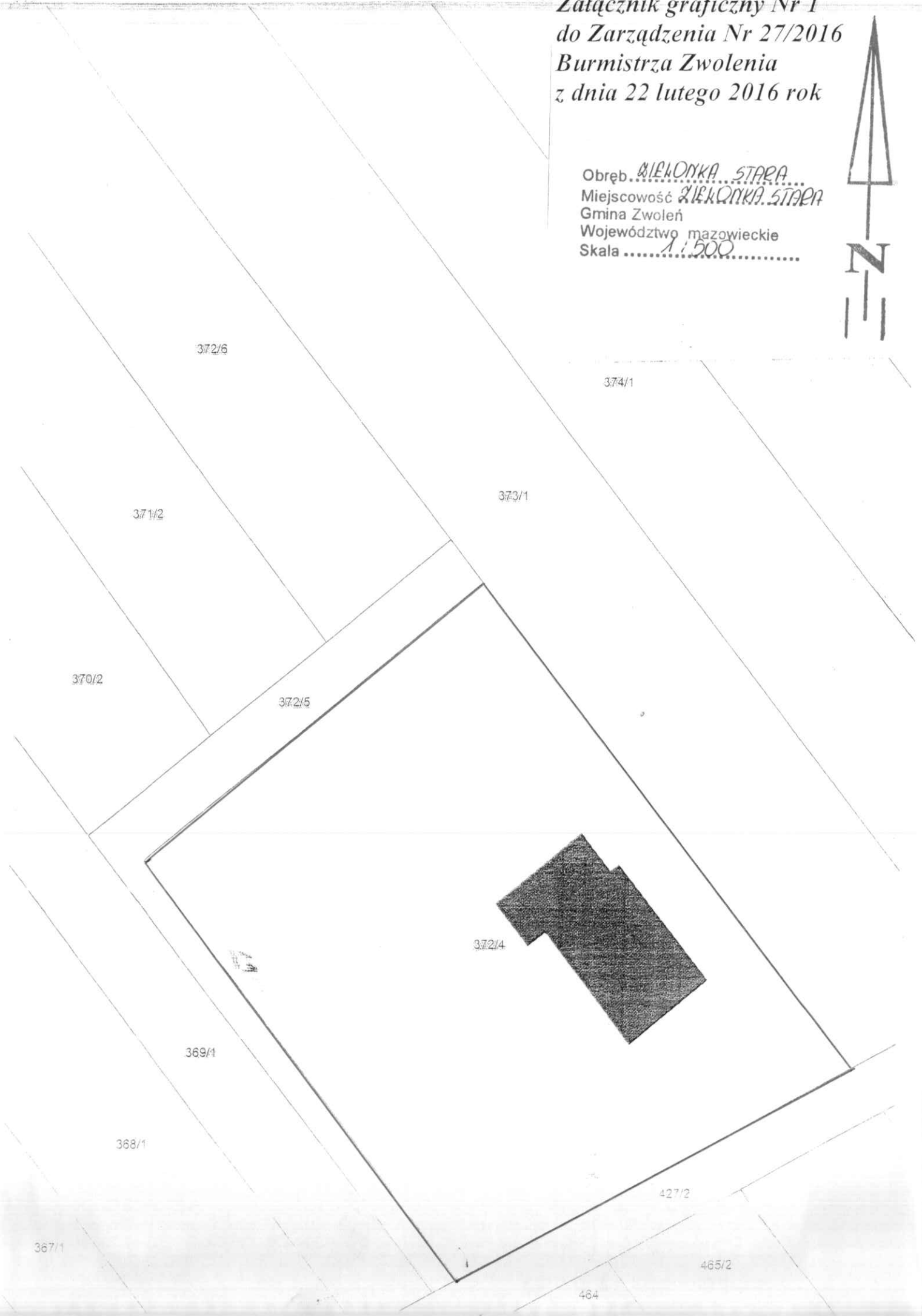
§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr inż. Bogusława Jaworska

Załącznik graficzny Nr 1
do Zarządzenia Nr 27/2016
Burmistrza Zwolenia
z dnia 22 lutego 2016 rok

Obręb.....*ZIELONKA STARA*.....
Miejscowość *ZIELONKA STARA*
Gmina Zwolen
Województwo mazowieckie
Skala*1:500*.....



Protokół

zdawczo – odbiorczy przekazania nieruchomości do korzystania z dnia 22 lutego 2016 roku

dotyczy przekazania zabudowanej nieruchomości, położonej w miejscowości Zielonka Stara, gmina Zwolenie oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 372/4.

Strona przekazująca :

Gmina Zwolenie, reprezentowana przez :

- **Bogusławę Jaworską – Burmistrz Zwolenia**
zwana dalej Przekazującym

Strona przejmująca :

Sołectwo Wsi Zielonka Stara, reprezentowane przez :

- **Ewę Pyciarz – Sołtys Wsi Zielonka Stara**
zwane dalej Przejmującym

1. Przedmiotem protokołu jest przekazanie Sołectwu Wsi Zielonka Stara do korzystania, nieruchomości położonej w miejscowości Zielonka Stara oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 372/4 o powierzchni 0,4100 ha dla której Sąd Rejonowy w Zwoleniu IV wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1Z/00015769/6, w której jako właściciel ujawniona jest Gmina Zwolenie. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest murem, parterowym, częściowo podpiwniczonym budynkiem po byłej szkole podstawowej przedstawionym na rzutach budynku stanowiących Załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszego protokołu. Budynek z roku 1990, o powierzchni zabudowy 350 m² i powierzchni użytkowej 306 m².
2. Wartość inwentarzowa zabudowanej nieruchomości opisanej w pkt 1 wynosi 50.851,91 zł, w tym:
 - grunt 32.800,00 zł,
 - budynek 18.051,91 zł.
3. Nieruchomość opisana w pkt 1 zostaje przekazana na rzecz Sołectwa Wsi Zielonka Stara do korzystania przez mieszkańców Sołectwa.
4. Przejmujący oświadcza, że zapoznał się z granicami i stanem technicznym przekazanej nieruchomości.
5. Przekazanie do korzystania przez Sołectwo następuje, **na okres 10 lat** tj. od dnia 1 marca 2016 roku do dnia 28 lutego 2026 roku.
6. Przejmujący w okresie korzystania z nieruchomości zobowiązany jest do:
 - a) utrzymania nieruchomości w stanie niepogorszonym,
 - b) utrzymania porządku i czystości zachowując wszelkie wymogi dotyczące ochrony środowiska, przepisów BHP, ppoż. i sanitarno-epidemiologicznych,
 - c) czuwania nad bezpieczeństwem osób przebywających na terenie przekazanym do korzystania.

7. Przekazujący zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z użytkowaniem nieruchomości m.in. opłat za energię elektryczną, wodę, wywóz nieczystości stałych i ciekłych.
8. Wszelkie zmiany budowlane i adaptacyjne przekazanej nieruchomości wymagają zgody Przekazującego.
9. Przekazującemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli terenu oddanego do korzystania pod względem zgodności jego wykorzystywania z treścią niniejszego protokołu.
10. Przejmujący nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Przekazującego oddać osobie trzeciej części lub całości przejętej nieruchomości, ani też prowadzić działalności gospodarczej na przedmiotowej nieruchomości.
11. Zmiany postanowień niniejszego protokołu wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
12. W przypadku niewywiązywania się z postanowień niniejszego protokołu przez Przejmującego, nieruchomość zostanie przejęta przez Przekazującego ze skutkiem natychmiastowym.
13. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Przekazujący :

BURMISTRZ

mgr inż. Bogusława Jaworska

Przejmujący :

Ewa Pylica

SOŁTYS
wsi Zielonka Stara
gmina Zwolen