

**ZARZĄDZENIE Nr 19/2022**  
**BURMISTRZA ZWOLENIA**  
**z dnia 7 lutego 2022 roku**

**w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy Zwoleni za rok 2021.**

Na podstawie art. 4a ust.1-3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 172 oraz §3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na obszarze gminy lub jej części (Dz. U. z 2007 Nr 250, poz. 1873), zarządza co następuje:

**§1**

Sporządza się zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2021, położonych na obszarze Gminy Zwoleni, stanowiące załącznik Nr 1 i Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§2**

Zestawienie zgodnie z załącznikiem Nr 1 za I półrocze i załącznikiem nr 2 za II półrocze podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**§3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Arkadiusz Sulima*

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Burmistrza Zwolenia  
Nr 19/2022 z dnia 7 lutego 2022 roku  
położonych na obszarze Gminy Zwolen

Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Stawki czynszu za 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu												
		do 1918r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002r.				
		zły *	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry			
poniżej 40m <sup>2</sup>	A	1) ** 2)							1) 2)					
	B													
	C													
40m <sup>2</sup> do 40m <sup>2</sup>	A			1) 2)										
	B													
	C													
powyżej 60m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A												1) 2)	
	B													
	C													
powyżej 80m <sup>2</sup>	A													
	B													
	C													

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)  
 B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)  
 C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)  
 \* - budynek wymaga remontu  
 1)\*\* stawka czynszu najniższa, średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek  
 2) stawka czynszu najwyższa, średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

**BURMISTRZ**  
mgr inż. Arkadiusz Sulima

Załącznik Nr 2  
do Zarządzenia Burmistrza Zwolenia  
Nr 19/2022 z dnia 7 lutego 2022 roku  
Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2021 rok  
położonych na obszarze Gminy Zwolen

b) II półrocze

Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Stawki czynszu za 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu													
		do 1918r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002r.					
		zły *	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	dobry			
poniżej 40m <sup>2</sup>	A	1) ** 2)									1) 2)				
	B														
	C														
40m <sup>2</sup> do 40m <sup>2</sup>	A														
	B														
	C														
powyżej 60m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A														
	B														
	C														
powyżej 80m <sup>2</sup>	A														
	B														
	C														

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)  
 B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)  
 C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)  
 \* - budynek wymaga remontu  
 1)\*\* stawka czynszu najniższa, średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek  
 2) stawka czynszu najwyższa, średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

**BURMISTRZ**  
mgr inż. Arkadiusz Sulima