

**ZARZĄDZENIE Nr 130/2016**  
**BURMISTRZA ZWOLENIA**  
**z dnia 25 października 2016 r.**

**w sprawie stawek czynszu za lokale użytkowe i garaże**

Na podstawie § 4 uchwały Nr XXVII/192/2005 Rady Miejskiej w Zwoleniu z dnia 15 marca 2005 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych i garaży w budynkach stanowiących własność Gminy Zwolenie oraz art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016r. poz. 446, z późn. zm. ) - zarządzam co następuje :

§ 1.

Ustalam stawki czynszu obowiązujące od 01 stycznia 2017 roku :

- 1) za najem lokali użytkowych i garaży objętych umowami najmu wg załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia, z zastrzeżeniem określonym w ust. 2;
- 2) za najem wolnych lokali użytkowych, garaży i domków campingowych wg załącznika nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Stawki czynszu określone w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia są stawkami przy zawieraniu umów cywilno - prawnych w trybie bezprzetargowym oraz stanowią stawkę wywoławczą czynszu do przetargu.
2. Przyjęte stawki czynszu nie obejmują należnych podatków.
3. Wprowadzam możliwość obniżenia stawek czynszu, przy zawieraniu umów najmu w drodze bezprzetargowej w przypadkach gospodarczo i społecznie uzasadnionych na wniosek najemcy.

§ 3.

Traci moc Zarządzenie Nr 19/2013 Burmistrza Zwolenia z dnia 31 stycznia 2013 roku – w sprawie stawek czynszu za lokale użytkowe i garaże.

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Geodezji, Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Mienia Komunalnego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Bogusława Kuworska

**Załącznik Nr 1**  
**do Zarządzenia Burmistrza Nr 130/2016**  
**z dnia 25 października 2016 r.**

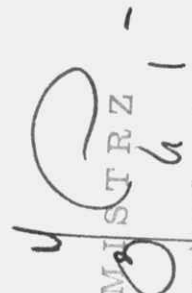
**Stawki czynszu za lokale użytkowe i garaże objęte umowami najmu**

Lp.	Adres lokalu	Rodzaj działalności	Okres ważności umowy	Pow. w m <sup>2</sup>	Stawka miesięczna w zł/1m <sup>2</sup>	Czynsz miesięczny brutto	Uwagi
1.	ul. Kościuszki 2 Zwoleń umowa najmu nr 1/2016 z dnia 30.03.2016r.	sklep	od 01.04.2016r. do 31.03.2019r.	73,44 m <sup>2</sup>	30,00 zł + 23% VAT	2.709,94 zł	
2	ul. Kościuszki 2 Zwoleń umowa najmu nr 1/2012 z dnia 11.07.2012r.	sklep	do 31.07.2018r.	62,98 m <sup>2</sup>	39,00zł + 23% VAT	3021,15 zł	
3	ul. Władysława Jagiełły 8 Zwoleń umowa najmu nr 2/2003 z dnia 01.09.2003r.	sklep	na czas nieoznaczony od 1.09.2003 roku	113,41 m <sup>2</sup>	30,00 zł + 23% VAT	4.184,83 zł	

4	ul. Władysława Jagiełły 8 Zwoleń umowa najmu nr 1/2008 z dnia 30.01.2008r.	sklep	do 31 stycznia 2021r.	104,65 m <sup>2</sup>	30,00 zł + 23% VAT	3.861,59 zł	
5	ul. Władysława Jagiełły 8 i Kościuszki 2 Zwoleń umowa najmu nr 2/2016 z dnia 29.06.2016r.		od 29.06.2016r. do 30.06.2019r.	57,98 m <sup>2</sup>	58,00zł + 23%VAT	4.136,29 zł	
6	Budynek administracyjny Zwoleń ul. Targowa 54	pomieszczenia biurowe	do 31.XII.2016r. z możliwością przedłużenia do 31.XII.2019r.	479,00 m <sup>2</sup>	21,00 zł + 23%VAT	12.372,57 zł	
7	lokal użytkowy położony w miejscowości Paciorkowa Wola Nowa		od 15.12.2002 r. - na czas nie oznaczony	pomieszczenie (czynsz 250,00zł +23% VAT + waloryzacja o wskaźnik GUS)	57 zł/ m <sup>2</sup> + 23%VAT	351,41 zł	waloryzacja czynszu o wskaźnik GUS
8	lokal użytkowy położony w miejscowości Zielonka Stara		od 12.02.2014 r. - na czas nie oznaczony	pomieszczenie (czynsz 250,00zł +23% VAT + waloryzacja o wskaźnik GUS)	272,75 zł + 23%VAT	335,48 zł	waloryzacja czynszu o wskaźnik GUS

9	ul. Wojska Polskiego 80 Zwoleń umowa najmu nr 2/2012 z dnia 28.05.2012r.	garaż	od 01.11.2015r. na okres 3 lat	24,40 m <sup>2</sup>	4,20 zł + 23%VAT	126,05 zł	
10	ul. Wojska Polskiego 80 Zwoleń umowa najmu garażu nr 3 z dnia 01.06.2001r.	garaż	na czas nieokreślony	24,46 m <sup>2</sup>	4,20 zł + 23%VAT	126,36 zł	
11	ul. Wojska Polskiego 80 Zwoleń umowa najmu garażu nr 1/2009 z dnia 24.08.2009r.	garaż	na czas nieokreślony	24,40 m <sup>2</sup>	4,20 zł + 23%VAT	126,05 zł	
12	ul. Wojska Polskiego 80 Zwoleń umowa najmu garażu z dnia 30.10.2015r.	garaż	do 30.10.2018r.	24,46m <sup>2</sup>	4,20 zł + 23%VAT	126,36 zł	
13	ul. Wojska Polskiego 80A Zwoleń	pomieszczenie gospodarcze	do 28.10.2016r.	17,34 m <sup>2</sup>	6,00zł + 23% VAT	127,97 zł	
14	ul. Wojska Polskiego 80A Zwoleń umowa najmu garażu z dnia 30.06.2015r.	garaż	do 30.06.2018r.	24,40 m <sup>2</sup>	4,20zł + 23% VAT	126,05 zł	
15	ul. Prosta Zwoleń garażu nr 4 i nr 8	garaż	do 31.10.2016r.	35,28m <sup>2</sup>	3,60zł + 23% VAT	156,22 zł	

16	ul. Prosta Zwoleń garaż nr 3	garaż	do 31.10.2016r.	17,46m <sup>2</sup>	3,60zł + 23% VAT	77,31 zł	
17	ul. Prosta Zwoleń garaż nr 7	garaż	od 01.11.2015r. na okres 3 lat	17,64 m <sup>2</sup>	3,60zł + 23% VAT	78,11 zł	
18	ul. Prosta Zwoleń garaż nr 5	garaż	od 01.11.2015r. na okres 3 lat	17,64 m <sup>2</sup>	3,60 zł + 23% VAT	78,11 zł	
19	ul. Prosta Zwoleń garaż nr 2	garaż	od 30.10.2015r. na okres	17,64 m <sup>2</sup>	3,60zł + 23% VAT	78,11 zł	
20	ul. Prosta Zwoleń garaż nr 1	garaż	od 01.11.2015r. na okres 3 lat	17,64 m <sup>2</sup>	3,60 zł + 23% VAT	78,11 zł	

  
 BURMISTRZ  
 mgr inż. Bogusława Jaworska

**Załącznik Nr 2**  
**do Zarządzenia Burmistrza Nr 130/2016**  
**z dnia 25 października 2016 r.**

**Stawki czynszu za wolne lokale użytkowe i garaże nie objęte umowami najmu**

Lp	Rodzaj lokali	Stawka czynszu w strefie centralnej miasta zł/m <sup>2</sup>	Stawka czynszu w strefie śródmiejskiej miasta zł/m <sup>2</sup>	Stawka czynszu w strefie peryferyjnej miasta zł/m <sup>2</sup>	Stawka czynszu na terenie wiejskim zł/m <sup>2</sup>
1.	Lokale użytkowe przeznaczone pod działalność gospodarczą handel usługi	30,00 zł + 23% VAT	27,00 zł + 23% VAT	24,00 zł + 23% VAT	10,00 zł + 23% VAT
2.	Lokale użytkowe przeznaczone na pomieszczenia biurowe	24,00 zł + 23% VAT	21,00 zł + 23% VAT	18,00 zł + 23% VAT	7,00 zł + 23% VAT
3.	Pomieszczenia użytkowe wynajmowane w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej	12,00 zł + 23% VAT	7,50 zł + 23% VAT	6,00 zł + 23% VAT	4,50 zł + 23% VAT

4	Lokale użytkowe usytuowane w podziemnej kondygnacji budynku	8,00 zł+ 23% VAT	6,00 zł+ 23% VAT	4,00 zł+ 23% VAT	2,50 zł+ 23% VAT
5	Lokale użytkowe wynajmowane przez stowarzyszenia, związek	8,00 zł+23%VAT	6,00 zł +23%VAT	4,00 zł+ 23% VAT	2,50 zł +23%VAT
6	Garaże	6,00 zł +23%VAT	3,50 zł +23%VAT	3,00 zł+ 23% VAT	2,00 zł +23%VAT
7	Domki campingowe przy ulicy sportowej w Zwoleniu		80,00 zł (doba) za domek tj. 20,00 zł za łóżko		
8	Inne pomieszczenia	3,50 zł + 23% VAT	2,50 zł+ 23% VAT	2,00 zł+ 23% VAT	1,50 zł + 23% VAT

BURMISTRZ  
mgr inż. Bogusława Jaworska