

UCHWAŁA NR III/19/18
RADY MIEJSKIEJ W ZWOLENIU
z dnia 21 grudnia 2018r.

w sprawie warunków udzielenia bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Zwoleń w prawo własności tych gruntów i wysokości stawek procentowych tych bonifikat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018r., poz.994 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 pkt 2, ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018r., poz. 1716) Rada Miejska w Zwoleniu uchwala, co następuje:

§ 1. Udziela się bonifikaty od opłaty jednorazowej należnej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Zwoleń w prawo własności tych gruntów dokonanego w trybie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018r., poz. 1716),zwanej dalej „ustawą”.

§ 2.1. Wysokość bonifikaty od opłaty za przekształcenie gruntu wynosi:

- 1) 60% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 50% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 3) 40% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 4) 30% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 5) 20% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 6) 10% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku, w którym nastąpiło przekształcenie.

2. Jeżeli zaświadczenie potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu, o którym mowa w art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy, zostało doręczone właścicielowi po dniu 31 grudnia 2019r., może on wnieść opłatę jednorazową za przekształcenie w terminie do dnia 29 lutego 2020r. z zachowaniem prawa do bonifikaty od tej opłaty w wysokości 60%.

§ 3. Bonifikata przysługuje:

- a) osobom fizycznym będącym właścicielami lub współwłaścicielami gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi bądź udziałów w gruntach związanych z lokalami mieszkalnymi
- b) spółdzielniom mieszkaniowym będącym współwłaścicielami gruntów zabudowanych – w części przeznaczonej na cele mieszkaniowe, zwanym dalej „właścicielami”.

§ 4 Bonifikatę o której mowa w § 2 ust. 1 stosuje się w przypadku, gdy w dniu złożenia wniosku o udzielenie bonifikaty w związku z zamiarem wniesienia jednorazowej opłaty:

- 1) prawo wnioskodawcy do nieruchomości podlegających przekształceniu, jest ujawnione w treści księgi wieczystej;
- 2) wnioskodawca nie posiada zaległości w zobowiązaniach wobec Gminy Zwoleni związanych z nieruchomością będącą przedmiotem przekształcenia;
- 3) nieruchomość nie stanowi dla właściciela lub innej osoby siedziby zgłoszonej do właściwej ewidencji lub rejestru działalności gospodarczej.

§ 5 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zwolenia.

§ 6 Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący

Rady Miejskiej


Paweł Sobieszek