

## *Ogólne warunki umowy*

Znak sprawy:RG-ZP-271.5.13

### **UMOWA NR..... /2014**

zawarta w dniu .....2014 roku w Zwoleniu pomiędzy:

**Gminą Zwoleń** z siedzibą w Zwoleniu, Plac Kochanowskiego 1, 26-700 Zwoleń, posiadającą NIP 811-17-64-762 i Regon 670223439

działającą w imieniu własnym oraz na podstawie Umowy Partnerskiej z dnia 14 grudnia 2010 r. w imieniu Gmin woj. Mazowieckiego:

Gminy Sienno z siedzibą w Siennie, 27-350 Sienno, ul. Rynek 36/40, NIP: 811-12-50-649

Gminy Potworów z siedzibą w Potworowie, 26-414 Potworów, ul. Radomska 2A  
NIP: 798 12 77 695

reprezentowaną przez :

**Panią Bogusławę Jaworską – Burmistrz Zwoleń**

przy kontrasygnacie

**Panią Marii Kalbarczyk – Skarbnika Gminy**

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” z jednej strony,

a

.....zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

została zawarta umowa następującej treści:

#### **§ 1**

##### **Informacje podstawowe**

1. Zamówienie obejmuje projekt realizowany z dofinansowaniem ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013. Priorytet IV „Środowisko, zapobieganie zagrożeniom i energetyka” dla Działania 4.3 „Ochrona powietrza, energetyka”
2. Umowę partnerską w celu realizacji projektu zawarły 3 Gminy:
  - 1) Gmin Zwoleń - Lider projektu (Zamawiający)
  - 2) Gmina Sienno - Partner projektu
  - 3) Gmina Potworów - Partner projektu
3. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr ..... dnia ....., na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w ramach inwestycji pn. **„Budowa instalacji solarnych na terenie gminy Zwoleń, Sienno i Potworów”**
4. Przedmiotem Umowy jest wykonanie roboty budowlanej polegającej na zamontowaniu instalacji kolektorów słonecznych w celu przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynkach mieszkalnych: Zad. .... w ilości ..... szt. położonych na terenie gminy .....
5. Menadżerem projektu, zwanym dalej „Menadżerem”, pełniącym również funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego jest.....

#### **§ 2**

##### **Ogólny opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiot umowy, obejmuje:
  - a) wykonanie na podstawie dokumentacji projektowej oraz Programu funkcjonalno-użytkowego, robót budowlanych polegających na zamontowaniu instalacji kolektorów słonecznych wraz z włączeniem do istniejącej instalacji ciepłej wody użytkowej, uruchomienie wykonanych instalacji kolektorów słonecznych,
  - b) przeszkolenie użytkowników w zakresie obsługi instalacji kolektorów słonecznych.
2. Jeżeli występują rozbieżności między treścią Programu funkcjonalno-użytkowego, a treścią Umowy i/lub pozostałych załączników – obowiązująca jest odpowiednio treść Umowy i treść pozostałych załączników.
3. Zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym, na wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia nie jest wymagane zgłoszenie ani pozwolenie na budowę, o którym mowa w ustawie Prawo budowlane.
4. W skład instalacji kolektorów słonecznych, zwanej dalej „instalacją” wchodzi:
  - a) kolektory słoneczne, zamontowane na dachu, ścianie lub innym elemencie budynku kolektory płaskie, lub próżniowe posiadające certyfikat jakości Solar Keymark typ..... producent.....
  - b) układ pompowy ze sterowaniem,
  - c) zasobnik ciepłej wody,
  - d) naczynie zbiorcze,
  - e) układ hydrauliczny – rurociągi i armatura,
  - f) czynnik roboczy,
  - g) izolacja,
  - h) stelaż do mocowania kolektorów,
  - i) instalacja elektryczna i sterownicza.

### § 3

#### **Termin i miejsce wykonania Umowy**

1. Termin wykonania Umowy: do 30.06.2014 r
2. Wykaz lokalizacji instalacji kolektorów słonecznych, stanowi załącznik nr 1a i nr 1b
3. Umowa będzie wykonywana zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy.

### § 4.

#### **Wymagania techniczne i jakościowe, dotyczące instalacji kolektorów słonecznych.**

1. Szczegółowe warunki , wymagania techniczne i jakościowe i ilościowe dotyczące instalacji kolektorów słonecznych są przedstawione są w załączniku nr 1, zał. Nr 1a i 1b do siwz, który stanowi integralną część niniejszej umowy.
2. Instalacje kolektorów słonecznych należy wykonać w taki sposób , aby Zamawiający mógł wykazać, osiągnięcie celów produktów i rezultatów podanych w/w załączniku.

### § 5.

#### **Wykonanie robót budowlanych.**

1. Roboty budowlano - montażowe oraz instalacyjne , mające na celu zamontowanie instalacji kolektorów słonecznych , zostaną wykonane:
  - a) według dokumentacji projektowej załączonej do siwz.
  - b) zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej.
  - c) zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami techniczno-budowlanymi , obowiązującymi normami oraz instrukcjami producentów zastosowanych urządzeń i materiałów.
2. Wykonawca będzie prowadził roboty budowlane przy utrzymaniu normalnego funkcjonowania użytkowników nieruchomości, w których będą wykonywane roboty i jest zobowiązany do niezakłócania tego funkcjonowania oraz zapewnienia bezpieczeństwa osób.

- Terminy wykonywania prac szczególnie uciążliwych (np. bardzo głośnych ) muszą być uzgodnione przez Wykonawcę z użytkownikami nieruchomości.
3. Zobowiązania Wykonawcy z tytułu zainstalowania urządzeń i innych elementów instalacji oraz gwarancji na te urządzenia i elementy instalacji są przedstawione w załączniku nr 1 do siwz który stanowi integralną część umowy .
  4. Roboty, o których mowa w pkt. 1, zostaną wykonane z wykorzystaniem fabrycznie nowych materiałów i urządzeń będących w dyspozycji Wykonawcy (Zamawiający nie dostarczy żadnych materiałów ani urządzeń), przy użyciu będących w dyspozycji Wykonawcy narzędzi i urządzeń technicznych.
  5. Odnosnie do wyrobów budowlanych, zastosowanych do wykonania przedmiotowego zamówienia, muszą być wydane dokumenty świadczące o dopuszczeniu danego wyrobu do obrotu w szczególności deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności z odpowiednimi normami i aprobatami technicznymi. Wykonawca jest zobowiązany do tego, aby podczas realizacji zamówienia stosować materiały odpowiadające co do jakości wymaganiom stawianym wyrobom budowlanym dopuszczonym do obrotu powszechnego lub do jednostkowego stosowania w budownictwie.
  6. Na każde życzenie Inspektora Nadzoru lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego zostaną mu okazane materiały używane na aktualnym wówczas etapie wykonywania zamówienia oraz przedstawione zostaną informacje dotyczące producenta, właściwości materiału, typu, gatunku. W/w. osoby będą sprawdzały jakość wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności będą zapobiegały stosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
  7. Zapis ust. 6 nie zdejmuje z Wykonawcy odpowiedzialności za zastosowane wyroby, materiały, urządzenia techniczne oraz za jakość wykonanych robót.
  8. Wykonawca będzie odpowiadał za zbieranie oraz usuwanie z terenu budowy - w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, które powstaną w trakcie wykonywania zamówienia. Wykonawca poniesie koszty w/w. zbierania , usuwania odpadów na każde żądanie Zamawiającego i przedstawi dokumenty potwierdzające ich unieszkodliwienie.

## **§ 6**

### **Odbiór robót**

1. Roboty budowlane, będące przedmiotem zamówienia, podlegają następującym odbiorom:
  - a) częściowym do celów fakturowania zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym
  - b) odbiorowi końcowemu.
2. Gotowość do odbiorów Kierownik budowy zgłosi wpisem do dziennika budowy. Każde ze zgłoszeń winno być potwierdzone przez Inspektora nadzoru. Odbiór końcowy zostanie wykonany odrębnie odnośnie do instalacji w każdej z Gmin partnerskich.
3. Zgłaszając przedmiot zamówienia do odbioru końcowego, Wykonawca jest obowiązany dostarczyć dokumentację odbiorową, która powinna zawierać:
  - 1) dokumentację powykonawczą, uwzględniającą ewentualne zmiany w trakcie realizacji robót budowlanych,
  - 2) protokoły prób szczelności i pomiarów,
  - 3) protokoły z uruchomienia instalacji kolektorów słonecznych przy udziale właścicieli domów,
  - 4) protokoły z przeprowadzonego szkolenia z obsługi instalacji kolektorów słonecznych,
  - 5) instrukcje obsługi instalacji kolektorów słonecznych,
  - 6) deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty i inne dokumenty, potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów i urządzeń do stosowania w budownictwie,
  - 7) oświadczenie Kierownika budowy o zakończeniu wszystkich robót zgodnie z dokumentacją projektową i uporządkowaniu oraz doprowadzeniu do należytego stanu terenu budowy, podpisane także przez właściciela nieruchomości.
4. Termin odbioru końcowego będzie ustalony po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru wykonania przedmiotu zamówienia i sprawdzeniu kompletności dokumentacji odbiorowej.

5. Wszystkie zapisy dotyczące odbioru końcowego dotyczą również odbiorów częściowych.
6. Za termin wykonania zamówienia przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego - odrębnie dla każdej z Gmin Partnerskich, podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego, właściwej Gminy Partnerskiej oraz przez Inspektora nadzoru i Menadżera Projektu.

## **§ 7.**

### **Gwarancja i rękojmia.**

1. Gwarancja na roboty będące przedmiotem zamówienia: 5 lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 3 .
2. Gwarancja na urządzenia techniczne zainstalowane w ramach wykonywania przedmiotowej roboty na kolektory słoneczne – 10 lat, na pozostałe urządzenia i elementy instalacji – 5 lat.
3. Zobowiązania Wykonawcy z tytułu zainstalowania urządzeń i innych elementów instalacji oraz gwarancji na te urządzenia i elementy instalacji są przedstawione w załączniku nr 1 do Umowy.
4. Wykonawca udzieli 5 - letniej rękojmi, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 Umowy, na roboty będące przedmiotem zamówienia, w szczególności na urządzenia techniczne i wyroby budowlane zainstalowane w ramach przedmiotowego zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przeglądów gwarancyjnych zgodnie z instrukcją użytkowania urządzeń przez okres 5-ciu lat.

## **§ 8.**

### **Osoby wykonujące Umowę. Podwykonawcy.**

1. Podczas wykonywania Umowy osobami pełniącymi samodzielne funkcje techniczne będą:
  - a) Kierownik budowy pełniący jednocześnie funkcję kierownika robót sanitarnych,
  - b) Kierownik robót elektrycznych,
  - c) Kierownik robót budowlanych.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby wymienione w ust. 1 posiadają wymagane prawem uprawnienia. Jeżeli osoby te zostaną zastąpione przez osoby inne, osoby zastępujące będą spełniały te same warunki wiedzy , doświadczenia, kwalifikacji zawodowych, co osoby wymienione w ust. 1 oraz będą posiadały wymagane prawem uprawnienia.
3. Jeżeli miałby nastąpić udział podwykonawców w wykonaniu zamówienia, wówczas zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający są bezwzględnie zobowiązani wykonać czynności, o których mowa w art. 647<sup>1</sup> ustawy Kodeks cywilny.
4. Wykonawca odpowiada za czynności i zaniechania podwykonawców w zakresie wykonywania Umowy -jak za czynności i zaniechania własne.

## **§ 9.**

### **Uprawnienia Inspektora Nadzoru i związane z nimi obowiązki Wykonawcy.**

1. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę zasad i przepisów prawa dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych oraz regulaminów utrzymania czystości i porządku. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do zaleceń Inspektora Nadzoru wydanych w ww. zakresie.
2. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać ww. polecenia oraz niezwłocznie przedstawiać wskazane dokumenty.
3. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także

wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do przedstawionych żądań Inspektora Nadzoru .

4. Inspektor Nadzoru ma prawo do kontrolowania prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego.
5. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie udostępniać dziennik budowy Inspektora Nadzoru na każde jego życzenie.

## **§ 10.**

### **Wartość Umowy.**

1. Cena wykonania zamówienia, czyli wartość umowy równa wynagrodzeniu Wykonawcy, jest ceną ryczałtową i wynosi ..... zł ; zawiera podatek od towarów i usług (VAT) ..... Składniki ceny oraz sposób jej wyliczenia są przedstawione w załączniku nr 1a „Kalkulacja kosztów”, stanowiący załącznik do Umowy.
2. Wartość umowy zawiera wszystkie koszty związane z realizacją niniejszego zamówienia, w tym w szczególności: koszty dojazdów, wizji, dokumentacji zdjęciowej, innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, ewentualne koszty zmian dokumentacji projektowych, materiałów i urządzeń użytych do wykonania zamówienia, koszt wykonania robót budowlanych - gdyż zadeklarowana cena nie będzie podlegała zwiększeniu w okresie realizacji zamówienia.
3. Wykonawca będzie ponosił skutki wynikające z nieuwzględnienia okoliczności, które mogły wpłynąć na wartość Umowy.
4. Wartość Umowy nie będzie podlegała zwiększeniu w okresie realizacji zamówienia, w szczególności w przypadku wzrostu stawki podatku VAT.

## **§ 11.**

### **Warunki płatności.**

1. Bezpośrednim płatnikiem wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Umowy na obszarze poszczególnych Gmin Partnerskich będą odpowiednio Partnerzy:  
Zad.I - Gmina Sienno, ul. Rynek 36/40 , 27 - 350 Sienno, NIP: 811 12 50 649  
Zad.II - Gmina Potworów, ul. Radomska 2A, 26-414 Potworów, NIP :798 12 77 695,  
Zad.III - Gmina Zwolen, ul.Plac Kochanowskiego 1 ,26-700 Zwolen, NIP : 811 17 64 762,
2. Rozliczenia między Partnerami a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.
3. Wykonawca wystawi faktury za instalacje kolektorów słonecznych wykonane i odebrane w każdej z Gmin Partnerskich .
4. Załącznikami do faktur będą:
  - a) jeżeli w wykonaniu rozliczanej części roboty brali udział podwykonawcy:.. protokoły odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę, zawierające oświadczenie podwykonawcy, iż dany protokół dotyczy wszystkich robót wykonanych przez niego w ramach rozliczanej części zamówienia, zatwierdzony przez niego oraz przez Wykonawcę, oraz kopie przelewów potwierdzające zapłatę przez Wykonawcę należności na rzecz podwykonawców za roboty wymienione w ww. protokołach.
  - b) protokoły odbioru robót, właściwe dla każdej z Gmin Partnerskich,
5. Należności będą opłacane przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Partnera poprawnie wystawionej faktury VAT wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami.

## **§ 12.**

### **Ubezpieczenie Wykonawcy.**

1. Wykonawca oświadcza że, dokonał ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

2. Dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia (polisy) stanowi załącznik do niniejszej Umowy.

### **§ 13.**

#### **Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5% wartości(brutto) robót wg § 10 ust.1 tj. w wysokości .....PLN.**
2. Jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca w dniu ..... wniósł 5 % wartości brutto przedmiotu umowy kwotę w wysokości ..... **zł**, słownie: .....), w formie ....., przy czym:
  - a. 70% wartości zabezpieczenia Zamawiający zwolni Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.
  - b. 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancję wykonania przedmiotu umowy – kwota ta zostanie zwolniona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji wykonania przedmiotu umowy.
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji za wykonane roboty.

### **§ 14.**

#### **Odstąpienie od Umowy.**

1. Wykonawca nie może odstąpić od umowy z zachowaniem okresu wypowiedzenia krótszego, niż 30 dni.
2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę istotnych postanowień Umowy oraz w przypadku utraty przez Wykonawcę zdolności do wykonywania przedmiotowego zamówienia, Zamawiający zgodnie ze swoim wyborem ma prawo odstąpić od Umowy z 1 – miesięcznego okresu wypowiedzenia lub ze skutkiem natychmiastowym.
3. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej i podania pisemnego uzasadnienia pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony zobowiązane są odpowiednio:
  - a) do odbioru robót według stanu na dzień odstąpienia od Umowy; do zapłaty wynagrodzenia proporcjonalnie do wykonania części Umowy, zgodnie z zasadami określonymi w Umowie.

### **§ 15.**

#### **Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za przekroczenie terminu oddania przedmiotu odbioru określonego w umowie w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust.1 umowy licząc za każdy dzień zwłoki,
  - b) w przypadku wystąpienia w wykonywanych robotach wad nie dających się usunąć, a umożliwiających eksploatację obiektu budowlanego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy,

- c) za roboty lub elementy robót posiadające wady uniemożliwiające eksploatację obiektu budowlanego Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia, a zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy,
  - d) za zwłokę w usunięciu wad, stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - e) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy (np.: opóźnienia w realizacji robót, realizacja robót odbiegająca od warunków ustalonych w umowie i dokumentacji projektowej ) karę umowną w wysokości 20% wartości umowy brutto określonej w § 10 ust. 1 niniejszej umowy) za zwłokę w usunięciu awarii w okresie rękojmi w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie awarii.
  - f) W przypadku nieusunięcia awarii , Zamawiający usunie powstałą awarię we własnym zakresie, a kosztami obciąży Wykonawcę ze środków zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w przekazaniu materiałów w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu umownego na przekazanie terenu budowy.
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust 1, z wyjątkiem sytuacji, gdy wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.

## **16.**

### **Postanowienia końcowe.**

1. Wykonawca może dokonać cesji wierzytelności wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Wymóg uprzedniej zgody Zamawiającego dotyczy także wszelkich innych czynności faktycznych i prawnych Wykonawcy, których skutkiem może być wstąpienie osoby trzeciej w miejsce Wykonawcy jako dotychczasowego wierzyciela.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny oraz Prawo budowlane.
3. Zmiany w treści umowy mogą być wprowadzone wyłącznie w okolicznościach i w sposób określony w SIWZ.
4. Sprawy sporne wynikające ze stosunku objętego umową rozstrzygać będzie Sąd właściwy ze względu na miejsce siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w sześciu jednobrzmiących egzemplarzach ,w tym jeden egz. dla Wykonawcy , pięć egz. dla Zamawiającego.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

