

**Umowa nr ...../2014**

Zawarta w dniu .....2014 roku w Zwoleniu pomiędzy  
**Gminą Zwoleń** z siedzibą w Zwoleniu, 26-700 Zwoleń, Plac Kochanowskiego 1  
posiadającą NIP 811-17-64-762, Regon 670223439  
reprezentowaną przez  
Bogusławę Jaworską – Burmistrza Zwolenia  
przy kontrasygnacie Marii Kalbarczyk – Skarbnika Gminy  
zwanym dalej w treści umowy **„Zamawiającym”**  
a .....  
z siedzibą w .....  
reprezentowaną przez .....  
zwanym dalej **„Wykonawcą”**.

Po rozstrzygnięciu postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego ogłoszonego dnia .....-znak sprawy ZP-271.20.14.ES przeprowadzonego w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 907 z późniejszymi zmianami), na realizację zadania pod nazwą: **„Budowa placów zabaw na terenie Gminy Zwoleń w ramach rządowego programu Radosna szkoła”** i dokonaniu przez Zamawiającego wyboru oferty, strony zawierają Umowę następującej treści:

**§ 1**  
**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie prac związanych z realizacją zadania pod nazwą: **„Budowa placów zabaw na terenie Gminy Zwoleń w ramach rządowego programu Radosna szkoła”**

1) **Zadanie 1 (małe place zabaw):**

- a) Budowa placu zabaw przy Publicznej Szkole Podstawowej w Baryczy,
- b) Budowa placu zabaw przy Publicznej Szkole Podstawowej w Paciorkowej Woli,
- c) Budowa placu zabaw przy Publicznej Szkole Podstawowej w Sycynie,

2) **Zadanie 2 (duży plac zabaw):**

- Budowa placu zabaw przy Publicznej Szkole Podstawowej w Zwoleniu.

2. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składa się następujący zakres rzeczowy prac i robót budowlanych:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie czterech placów zabaw na terenie Gminy Zwoleń, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 lipca 2009 r. (Dz. U. nr 110 poz. 915 z późniejszymi zmianami) .
- 2) W wyniku powyższych działań ma powstać cztery place zabaw na terenie szkół wymienionych w pkt. 1 w ramach programu rządowego Radosna Szkoła.
- 3) W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać wszystkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz przekazania obiektu do użytkowania, zgodnie z ustawą Prawo budowlane. Wszelkie opłaty i koszty z tym związane ponosi Wykonawca.
- 4) W wyniku wykonania zamówienia zamawiający ma uzyskać plac zabaw gotowy do użytkowania ze spełnieniem wszystkich wymaganych przepisów.

- 5) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu zakres prac jak w ust. 1, 2 określony jest dokumentacją przetargową: specyfikacja istotnych warunków zamówienia, dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiary robót stanowiącymi integralną część niniejszej umowy - załącznik nr 1 oraz ofertą Wykonawcy stanowiącą integralną część niniejszej umowy - załącznik nr 2
3. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu określonego w ust. 1 i 2 niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, standardami i zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z założeniami rządowego programu „Radosna szkoła”, normami, etyką zawodową oraz do oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach określonych w umowie.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki prowadzenia tych robót są mu znane.
5. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p. poż), atesty, powinny być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.

## **§ 2**

### **Termin wykonania zamówienia**

1. Termin rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot umowy – do **7 dni** od daty zawarcia umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy – 2 miesiące od dnia udzielenia zamówienia.

## **§ 3**

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowach jest Inspektor nadzoru - .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik robót: .....

## **§ 4**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokółarne przekazanie Wykonawcy terenu robót, w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy,
  - 2) wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy,
  - 3) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
  - 4) zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w umowie,
  - 5) odebranie przedmiotu umowy po potwierdzeniu przez nadzór inwestorski jego należytego wykonania,
  - 6) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

## **§ 5**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż i ochrony przed kradzieżą,
  - 2) Zorganizowanie zaplecza budowy na własny koszt,
  - 3) Ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót,
  - 4) W trakcie realizacji robót utrzymywanie miejsca robót w porządku, składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów w sposób bezpieczny oraz na bieżąco usuwać odpady i

śmieci zgodnie z ustawą z 27.04.2001 r. o odpadach – (Dz. U. Nr 62 z 2010r. Nr 185 poz.1243),

- 5) Po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót,
- 6) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, z winy Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
- 7) Likwidacja zaplecza własnego Wykonawcy na terenie budowy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż **3 dni** od daty dokonania odbioru robót,
- 8) Wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych w jakości zgodnej z dokumentacją projektową,
- 9) Stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy, prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) Zapewnienie sprzętu niezbędnego do wykonania zadania spełniającego wymagania i normy obowiązujące w przepisach,
- 11) Zapewnienie wykwalifikowanej kadry i nadzoru, w tym osoby pełniącej funkcję kierownika budowy z wymaganymi uprawnieniami,
- 12) Przygotowanie przedmiotu zamówienia oraz wszystkich dokumentów (atesty, certyfikaty itp.) łącznie z dokumentacją powykonawczą (w tym inwentaryzacją geodezyjną, dziennikiem budowy, kopią rysunków z naniesionymi zmianami w stosunku do projektu, do dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego,
- 13) Zabezpieczenie we własnym zakresie, dla swoich pracowników warunków socjalnych, zaplecza niezbędnego do realizacji robót oraz innych warunków przewidzianych przepisami prawa. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Inwestora,

## § 6

### Wynagrodzenie

1. Za kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 i 2 strony ustalają wynagrodzenie **ryczałtowe** w wysokości: ..... zł (netto) + podatek VAT ..... zł co daje kwotę..... **zł brutto** (słownie: ..... złotych brutto), zgodnie ze złożoną ofertą.

2. Wynagrodzenie **Wykonawcy** nie podlega waloryzacji w okresie obowiązywania umowy.

3. Wysokość wynagrodzenia **Wykonawcy** określona w ust.1 umowy obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko **Wykonawcy** z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego. Strony umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1 poza okolicznościami przedstawionymi w niniejszej umowie.

## § 7

### Warunki płatności

1. Podstawą zapłaty będzie prawidłowo wystawiona i dostarczona faktura VAT wystawiana przez **Wykonawcę**.

2. Podstawą wystawienia faktury przez **Wykonawcę** będą: bezusterkowy protokół odbioru końcowego spisany pomiędzy **Wykonawcą a Zamawiającym**.

3. Faktury za realizację przedmiotu zamówienia należy wystawić odpowiednio na szkoły na terenie których będzie realizowany przedmiot umowy:

1) Zadanie 1

- a) Publiczna Szkoła Podstawowa w Baryczy, Barycz Kolonia 1, 26-700 Zwolen, NIP 811-16-81-415,
- b) Publiczna Szkoła Podstawowa w Paciorkowej Woli, Paciorkowa Wola Nowa 63, 26- 700 Zwolen, NIP 811-16-81-177,
- c) Publiczna Szkoła Podstawowa w Sycynie, Sycyna Kolonia 125, 26-700 Zwolen,

- NIP 811-16-81-409,
- 2) Zadanie 2  
- Publiczna Szkoła Podstawowa w Zwoleniu, ul. Ludowa 35, 26-700 Zwolen,  
NIP 811-16-81-421.

## § 8 Zapłata wynagrodzenia

1. Termin zapłaty wynagrodzenia - do **30 dni** od złożenia przez Wykonawcę faktury wraz z protokołami odbioru robót w siedzibie **Zamawiającego**, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Za dzień zapłaty uważa się datę przelewu środków z konta **Zamawiającego** na konto **Wykonawcy** wskazane w fakturze.
3. **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie po przedłożeniu oświadczenia Podwykonawcy zgodnie z zapisami w § 13 ust. 5.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
5. Płatność wynagrodzenia nastąpi jednorazowo po wykonaniu całego przedmiotu zamówienia po protokołarnym jego odbiorze. Podstawą wystawienia faktury / rachunku jest wyłącznie protokół odbioru prac bez uwag, wad i braków.

## § 9 Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - b) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. **Wykonawca** winien zgłaszać Zamawiającemu gotowość do odbiorów, o których mowa powyżej pisemnie.
3. Zgłoszenie odbioru musi być potwierdzone przez Inspektora nadzoru.
4. Podstawą zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót potwierdzone przez kierownika robót i Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** następujące dokumenty:
  - a) dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót,
  - b) oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
  - c) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
  - d) wyniki pomiarów kontrolnych, prób, badań, sprawdzeń i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z SST i programem zapewnienia jakości (PZJ), o ile będą występowały,
  - e) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z SST i programem zabezpieczenia jakości (PZJ).
6. **Zamawiający** wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 3 dni od daty zawiadomienia o gotowości **Wykonawcy** do odbioru końcowego pod warunkiem kompletności dokumentacji odbiorowej wymienionej w ust.5.
7. **Zamawiający** zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie 3 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. Za datę wykonania przez **Wykonawcę** zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę bezusterkowego odbioru stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, **Zamawiający** może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a **Wykonawca** usunie je na własny koszt w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.

10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez **Wykonawcę** wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, **Zamawiający** jest upoważniony do ich usunięcia na koszt **Wykonawcy**.

## § 10

### Zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **7%** ceny umownej brutto wynoszącej ..... zł.

Zabezpieczenie w kwocie ..... zł **Wykonawca** wniesie w formie (wymienić konkretną formę lub kilka form wniesienia zabezpieczenia spośród niżej wymienionych, z podaniem kwoty przy każdej z nich):

- pieniądza,
- poręczeń bankowych,
- gwarancji bankowych,
- gwarancji ubezpieczeniowych.

2. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. **Zamawiający** zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez **Zamawiającego** za należyte wykonane.

4. Kwota przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady (**3 lata**).

5. **Zamawiający** na żądanie **Wykonawcy** zwróci oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem.

## § 11

### Kary umowne

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust.1 za każdy dzień zwłoki, która potrącona zostanie z faktury **Wykonawcy**;
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto.

2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne:

- a) za zwłokę w rozpoczęciu czynności odbioru końcowego robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty;
- b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Zamawiającego** w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto.

3. Niezależnie od ustalonych kar strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość nałożonych kar.

## § 12

### Odstąpienie od umowy

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

- 1) **Wykonawca** przerwał realizację przedmiotu umowy i pomimo upomnień **Zamawiającego** przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni;
  - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - 3) **Wykonawca** realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z zapisami umowy, dokumentacją projektową, STWiORB.
2. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli **Zamawiający** odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót.
  3. Odstąpienie od umowy, z przyczyn o których mowa w ust. 1 i 2 może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  4. W wypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki:
    - a) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
    - b) **Wykonawca** zgłosi do dokonania przez **Zamawiającego** odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada;
    - c) w terminie 3 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust.4 lit. b **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych już robót wraz z zestawieniem ich wartości według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez **Wykonawcę**;
    - d) **Zamawiający** w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od **Wykonawcy** terenu robót w terminie 3 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
  5. Jeżeli **Wykonawca** będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, **Zamawiający** może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu **Zamawiający** może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt **Wykonawcy**.
  6. **Wykonawca** nie może odstąpić od umowy po przekroczeniu umownego terminu realizacji.

## § 13 Podwykonawstwo

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona: samodzielnie\* lub z podwykonawcą\*.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza zastrzeżenia w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:

- 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
- 2) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
- 3) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisania tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza sprzeciw w formie pisemnej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenia, o których mowa w zdaniach poprzednich, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 1, zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 2 – 10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub

dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

19. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.

20. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

## § 14

### Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. **Wykonawca** udzieli **Zamawiającemu** gwarancji jakości na przedmiot umowy, która stanowi rozszerzenie odpowiedzialności **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady.

2. Okres gwarancji biegnie od daty bezusterkowego końcowego odbioru przedmiotu zamówienia i wynosi:

- 1) ..... **lat** na elementy urządzeń zabawowych wykonane ze stali nierdzewnej, stali galwanizowanej i stali galwanizowanej malowanej, sklejk lakierowanej, paneli HPL i polietylenu,
- 2) ..... **lat** na elementy urządzeń zabawowych wykonane z drewna, metalu, PCV, paneli antypoślizgowych,
- 3) ..... **lat** na wszelkie roboty budowlano-montażowe oraz wbudowane materiały (w tym nawierzchnię).

3. Dokumenty gwarancyjne **Wykonawca** zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.

4. W okresie gwarancji **Wykonawca** zobowiązuje się do bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych urządzeń zabawowych zgodnie z zaleceniami producenta, a także do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez **Zamawiającego**.

5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich wad wykrytych podczas kontroli z MEN.

6.. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego** na ich usunięcie, **Zamawiający** może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt **Wykonawcy**.

## § 15

### Zmiany umowy

1. **Zamawiający** dopuszcza zmiany niniejszej umowy w przypadku:

- 1) zawieszenia robót przez zamawiającego nie z winy wykonawcy – w takim przypadku termin realizacji robót może ulec przedłużeniu o okres zawieszenia;
- 2) zmiany osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia a wymienionych w ofercie - nowe osoby muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji dla osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia;



- 3) wystąpienia zmian w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
  - 4) gdy okaże się, że z przyczyn technicznych, technologicznych, ekonomicznych lub społecznych uzasadniona będzie zmiana lub zastosowanie innego niż pierwotnie zaprojektowano rozwiązania – w takim wypadku dopuszcza się zmianę przedmiotu umowy w zakresie zastosowania materiałów lub technologii oraz w zakresie wynikającym ze zmiany dokumentacji,
  - 5) siły wyższej (w tym warunków atmosferycznych) uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy w umownym terminie – w takim przypadku termin realizacji robót może ulec przedłużeniu o okres zawieszenia,
  - 6) zmiany obowiązującej stawki VAT- w takiej sytuacji cena oferty zostanie zmieniona zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. **Zamawiający** dopuszcza również możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Roboty zamienne nie spowodują zmiany wynagrodzenia **Wykonawcy**.
3. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Roboty zaniechane spowodują obniżenie wynagrodzenia **Wykonawcy**, a rozliczone zostaną kosztorysem na podstawie składników cenotwórczych z kosztorysu ofertowego **Wykonawcy**.
4. Na roboty zamienne i zaniechane sporządzony zostanie protokół konieczności podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron wymienionych w § 3 umowy.
5. Zmiana postanowień zawartej umowy wymaga aneksu w formie pisemnej i następuje za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

## **§ 16**

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązują się do rozwiązywania wszelkich ewentualnych sporów w sposób polubowny i kompromisowy. W przypadku, gdy strony nie będą mogły znaleźć rozwiązania polubownego spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy dla lokalizacji siedziby **Zamawiającego**.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2013r. poz. 907 z póź. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. nr 243 poz. 1623); oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

## **§ 17**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje **Zamawiający**, a jeden **Wykonawca**.

Integralną część umowy stanowią:

Załącznik 1. dokumentacja projektowa i STWiORB

Załącznik 2. oferta (kosztorys) **Wykonawcy**.

**Zamawiający**

**Wykonawca**