

UMOWA Nr .../2023
zawarta dnia2023 r.

pomiędzy **Gminą Zwoleni** z siedzibą w Zwoleniu, Plac Kochanowskiego 1, 26-700 Zwoleni posiadająca NIP 8111764762, Regon 670223439, reprezentowaną przez :

Pana Grzegorza Molendowskiego – Zastępcę Burmistrza Zwolenia
przy kontrasygnacie
Pani Anny Potucha – Skarbnika Gminy,
zwanym dalej Zamawiającym

a

..... NIP, Regon
zwanym dalej „Wykonawcą”.

została zawarta umowa treści następującej:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest udzielenie zamówienia, których wartość bez podatku od towarów i usług jest mniejsza niż 130 000 zł.
2. „Zamawiający” zleca, a „Wykonawca” przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą:
„Wykonanie elementów konstrukcyjnych budynku gospodarczego w Strykowicach Podleśnych, wraz z konstrukcją dachu i wymianą poszycia dachowego”.

Zadanie nr 1

Wykonanie elementów konstrukcyjnych budynku (zgodnie z załączonymi rysunkami technicznymi projektu) oraz ewentualnie innych niezbędnych robót w celu wykonania zadania nr 1, zgodnie ze sztuką budowlaną;

w tym:

- rozbiórka części istniejącej konstrukcji dachu nad częścią gospodarczą budynku (utylicacja zbędnych materiałów),
- wykonanie ław fundamentowych (w osi 3 i A oraz stóp fundamentowych (poz. 5.2 projektu - rys. tech. K/3).

Zadanie nr 2

Wykonanie elementów konstrukcyjnych budynku (zgodnie z załączonymi rysunkami technicznymi projektu) oraz ewentualnie innych niezbędnych robót w celu wykonania zadania nr 2, zgodnie ze sztuką budowlaną;

w tym:

- wykonanie słupów żelbetowych - 6 szt. (poz. 4.1 projektu - rys. tech. K/1),
- wykonanie podciągów na słupach (poz. 3.3 projektu - rys. tech. K/1),
- wykonanie wieńca żelbetowego (poz. 3.1 w osi 3 i w części A i C projektu - rys. tech. K/1),
- murowanie ścian zewnętrznych z pustaków gr. 24 cm (w osi 3 i oś A).

Zakres zadania należy wykonać w oparciu o załączony Projekt budowlany i Projekt techniczny „Przebudowa budynku gospodarczego” (załącznik nr 3).

Wykonawca ma obowiązek zapewnienia kierownika budowy.

Wykonawca powinien zapoznać się z zakresem zamówienia również na miejscu realizacji zadań.

§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane określone w § 1 ust. 2, w terminie;

Zadanie nr 1 - do dnia 20 grudnia 2023 r.

Zadanie nr 2 - do dnia 30 kwietnia 2024 r.

§ 3.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Zapoznanie się z dokładnym zakresem i warunkami prowadzenia robót na podstawie dokumentacji technicznej oraz w miejscu realizacji.
- 2) Kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z załączoną dokumentacją i złożoną ofertą oraz z wymogami zasad sztuki budowlanej, technicznej i odpowiednimi przepisami prawa.
- 3) Zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób niepowołanych oraz na każdym etapie prac, zabezpieczenie przed szkodliwym działaniem czynników atmosferycznych tj. przed zalaniem wewnątrz budynku przez deszcz, śnieg oraz uszkodzeń przez silny wiatr.
- 4) Stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy, w tym uzgodnienie terminów wykonywania robót.
- 5) Naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych w mieniu i zdrowiu ludzi, powstałych podczas i w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
- 6) Utrzymanie terenu w należyтым porządku, a po zakończeniu prac jego uporządkowanie. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę w terenie sąsiadującym z przekazanym terenem w tym też za ochronę środowiska na terenie budowy w jej bezpośrednim sąsiedztwie.
- 7) Zapewnienie przestrzegania przepisów i zasad BHP, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz p.poż. w miejscu wykonywania robót i składowania materiałów.
- 8) Zapewnienie we własnym zakresie dostaw energii elektrycznej dla potrzeb wykonania zamówienia.
- 9) Zapewnienie kierownika budowy z uprawnieniami na czas realizacji zadania.
- 10) Dokonywania wpisu do Dziennika budowy, dotyczącego przebiegu robót budowlanych.

§ 4.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy materiałów informacyjnych, niezbędnych do wykonania robót wymienionych w § 1 umowy.
2. Przekazanie placu budowy od momentu powiadomienia przez Wykonawcę o możliwości rozpoczęcia robót.
3. Rozpocząć końcowy odbiór robót, w terminie 3 dni licząc od daty zgłoszenia o zakończeniu robót i gotowości do odbioru.

§ 5.

1. **Za kompleksowe wykonanie robót ujętych w § 1 ustala się wynagrodzenie w wysokości:** netto zł (słownie;/100 złotych), plus % podatek VAT zł (słownie;/100 złotych), **brutto** zł (słownie;/100 złotych).

W tym:

Zadanie 1.

cena netto zł

słownie netto złotych;/100

+ podatek VAT; (..%) .. zł

słownie VAT złotych;/100 zł

cena brutto: .. zł

słownie brutto złotych;/100

Zadanie 2.

cena netto zł

słownie netto złotych;/100

+ podatek VAT; (..) .. zł

słownie VAT złotych;/100 zł

cena brutto: .. zł

słownie brutto złotych;/100

2. Wynagrodzenie określone ust. 1 ustalono na podstawie złożonej na Formularzu ofertowym oferty i obejmuje koszty wykonania dwóch całych zadań wymienionych w §1 oraz uporządkowania terenu, materiałów oraz usług niezbędnych do kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Cena za wykonanie przedmiotu umowy jest ceną ryczałtową.
4. Należność płatna przelewem na konto Wykonawcy. Podstawą zapłaty będzie doręczona faktura lub rachunek, nie później niż; - za wykonanie zadania nr 1 do dnia 27.12.2023 r., za wykonanie zadania nr 2 do dnia 07.05.2024 r.
5. Termin zapłaty nastąpi po protokolarnym końcowym odbiorze wykonanego przedmiotu umowy w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku.
6. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wnosił żadnych roszczeń finansowych wynikających z błędnego lub niedostatecznego zapoznania się z przedmiotem zamówienia oraz oceną własną dokonaną w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną terenu wykonywania robót.
7. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż 24 miesiące licząc od daty końcowego odbioru robót. Za końcowy odbiór uznaje się odbiór zadania nr 2. Jeżeli okres gwarancji wystawiony przez producenta na poszczególne urządzenia jest dłuższy niż 24 miesiące, to liczy się okres obowiązywania gwarancji udzielony przez producenta.
8. Wszystkie zastosowane urządzenia, materiały powinny być fabrycznie nowe, wolne od wad, powinny posiadać atesty i spełniać parametry określone w normach dla danego produktu.

§ 6.

Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za przekroczenie terminu oddania określonego w umowie przedmiotu - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1 umowy licząc za każdy dzień opóźnienia,
 - b) w przypadku wystąpienia w wykonywanych robotach wad nie dających się usunąć, a umożliwiających eksploatację obiektu budowlanego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
 - c) za roboty lub elementy robót posiadające wady uniemożliwiające eksploatację obiektu budowlanego Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia, a zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - e) za opóźnienie w usunięciu wad, stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz w okresie rękojmi w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - f) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy (np.: opóźnienia w realizacji robót, realizacja robót odbiegająca od warunków ustalonych w umowie i dokumentacji projektowej) karę umowną w wysokości 20% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
 - g) za opóźnienie w usunięciu awarii w okresie rękojmi w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust 1 umowy za każdy dzień opóźnienie licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie awarii.

- h) niezależnie od powyższych uprawnień Zamawiającego w przypadku nieusunięcia awarii, Zamawiający usunie powstałą awarię we własnym zakresie, a kosztami obciąży Wykonawcę.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust 1, z wyjątkiem sytuacji, gdy wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
 3. Wykonawca zobowiązuje się dokonać na własny koszt wszelkich napraw awarii spowodowanych brakiem lub nienależytym jego zabezpieczeniem przed opadami atmosferycznymi w trakcie realizacji robót. W przypadku nie usunięcia awarii, Zamawiający usunie powstałą awarię we własnym zakresie, a kosztami obciąży Wykonawcę z jego wynagrodzenia.

§ 7.

1. Do wzajemnych kontaktów zostają wyznaczone osoby:
 - a) ze strony Zamawiającego –
 - b) Piotr Wajs tel. (48) 676 27 26, 605781240, e-mail: wajs.p@zwolen.pl
 - c) Tomasz Wolak tel. (48) 676 27 26, e-mail: wolak.t@zwolen.pl
 - d) ze strony Wykonawcy – tel. e-mail:

§ 8.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy odpowiedniego.

§ 9.

1. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy dla Zamawiającego rzeczowo sąd powszechny.

§ 10.

1. Strony mogą dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne.
2. Wykonawca wyraża zgodę, iż w przypadku wystąpienia kar umownych wymienionych w §6, Zamawiający pomniejszy ich kwotę z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy.

§ 11.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Umowę przygotował: Piotr Wajs