

ogólne warunki umowy

UMOWA Nr

zawarta dnia

pomiędzy **Gminą Zwoleń** z siedzibą w Zwoleniu, Plac Kochanowskiego 1, 26-700 Zwoleń posiadającą NIP 811-17-64-762, Regon 670223439

reprezentowaną przez :

Arkadiusza Sulimę – Burmistrza Zwolenia

przy kontrasygnacie

Marii Kalbarczyk - Skarbnika Gminy Zwoleń

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym” z jednej strony

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa treści następującej:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest udzielenie zamówienia o wartości nie przekraczającej 130 000 zł (bez podatku od towarów i usług), na podstawie Regulaminu Wewnętrznego Zamawiającego znak sprawy: ZP-271.R.42.21.RG zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r - Prawo zamówień publicznych (Dz U. z 2021 poz 1129).
2. „Zamawiający” zleca, a „Wykonawca” przyjmuje do wykonania zadania pn.

„Przeprowadzenie w latach 2021-2023 okresowych przeglądów obiektów budowlanych będących w zarządzie Gminy Zwoleń”.

§ 2.

1. Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie okresowych rocznych i pięcioletnich przeglądów technicznych obiektów budowlanych będących w zarządzie Gminy Zwoleń zgodnie załącznikiem nr 1 (wykaz obiektów) do niniejszej umowy.
2. Przeprowadzenie przeglądów okresowych rocznych polega na sprawdzeniu stanu technicznego:
 - a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
 - b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (w tym instalacji wodno-kanalizacyjnych, bezodpływowych zbiorników do gromadzenia nieczystości płynnych).

Przegląd roczny (w określonym powyżej zakresie) powinien spełniać wymagania okresowej kontroli, określone w art. 62 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane

3. Przeprowadzenie przeglądów okresowych pięcioletnich, obejmuje swoim zakresem elementy wymienione powyżej w punkcie nr 2 i dodatkowo sprawdzeniu stanu i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia.
Przegląd pięcioletni (w określonym powyżej zakresie) powinien spełniać wymagania okresowej kontroli, określone w art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
4. Protokoły z kontroli dla każdego obiektu należy wykonać osobno i złożyć Zamawiającemu w formie papierowej, w 2 egz.
5. Wykonawca zapewnia wszelkie materiały i sprzęt niezbędny do realizacji zamówienia.
6. Wykonawca zapewnia, że przez cały okres obowiązywania Umowy będzie posiadał (lub/i osoba którą będzie dysponował) aktualne zaświadczenie wydawane przez izbę samorządu zawodowego potwierdzające jego członkostwo pod rygorem odstąpienia od niniejszej umowy z winy Wykonawcy.
7. Wykonawca oświadcza, że dostosuje swój czas pracy do czasu pracy Zamawiającego.

§ 3.

Umowa została zawarta na czas określony do dnia 31.12.2023r.

Poszczególne przeglądy muszą być wykonane do dnia upływu ważności protokołu przeglądu z roku poprzedniego jednak nie później niż do dnia 15 października danego roku kalendarzowego.

§ 4.

1. Należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu umowy wynosi zł brutto (*słownie:.....*).
2. Płatność wynagrodzenia nastąpi w trzech ratach:
I rata w 2021r. w wysokości zł brutto (*słownie:.....*).
II rata w 2022r. w wysokości zł brutto (*słownie:.....*).
III rata w 2023r. w wysokości zł brutto (*słownie:.....*).
po wykonaniu i przedłożeniu wszystkich protokołów przeglądów okresowego w danym roku kalendarzowym na konto bankowe nr
3. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 i 2 jest ceną ryczałtową i obejmuje także wszelkie składki stanowiące koszty Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Należność płatna będzie przez Zamawiającego przelewem bankowym w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury / rachunku.
5. Dniem płatności wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z winy Zamawiającego, w wysokości 30 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 30 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 umowy, licząc za każdy dzień opóźnienia,
4. Za opóźnienie w usunięciu uwag, wad i braków w przedłożonych protokołach Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust 1 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie uwag, wad i braków.

§ 6.

Strony mogą dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne.

§ 7.

Wszelkie zmiany warunków umownych mogą nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności.

§ 8.

Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo budowlane.

§ 10.

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa egz. dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY :