

ZP-271.RW.40.15.RG

**/ogólne warunki umowy/**  
UMOWA Nr .....  
zawarta dnia .....

pomiędzy Gminą Zwolen z siedzibą w Zwoleniu, Plac Kochanowskiego 1, 26-700 Zwolen posiadającą NIP 811-17-64-762, Regon 670223439, reprezentowaną przez :

.....  
przy kontrasygnacie:

..... – Skarbnika Gminy

zwana w dalszej części umowy „Zamawiającym” z jednej strony,

a

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa treści następującej:

### **§ 1.**

1. Przedmiotem umowy jest udzielenie zamówienia o wartości nie przekraczającej równowartości 30 000 euro zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (tekst ujednolicony: Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późniejszymi zmianami). „Zamawiający” zleca, a „Wykonawca” przyjmuje do realizacji zadanie pn. **„Modernizacja budynku administracyjnego przy ul. Targowej w Zwoleniu”** obejmującą następujące roboty remontowe:
  - a) rozbiórka:
    - rynien i rur spustowych,
    - instalacji odgromowej,
    - wszelkich obróbek blacharskich dachu,
  - b) wykonanie nowego pokrycia dachowego (budynek + zadaszenie drzwi wejściowych) z:
    - 1 warstwy papy perforowanej
    - 1 warstwy papy termozgrzewalnej
  - c) remont kominów obejmujący wykonanie nowych tynków cem. – wap., ocieplenia styropianem gr. 2cm i montaż kratki ochronnych,
  - d) wykonanie nowych rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej powlekanej koloru brązowego wraz z prefabrykowanymi ściekami,
  - e) wykonanie nowych obróbek blacharskich (kominy, ogniomury, wyłaz, pas pod i nadrynnowy, zadaszenia drzwi wejściowych),
  - f) wykonanie nowej instalacji odgromowej budynku,
  - g) malowanie farbą olejną wywietrzników dachowych, wyłazów itp.,
  - h) modernizacja zewnętrznych schodów wejściowych do budynku,
  - i) uzupełnienie brakujących tlenków zewnętrznych elewacji budynku wraz z malowaniem (kolor dobrany do istniejącego)

2. Zakres prac obejmuje wykonanie robót budowlanych i dodatkowych wyszczególnionych w „Informacji dotyczącej zamówienia o wartości netto poniżej 30 000 €” i przedmiarze robót oraz obejmuje inne prace, które nie zostały ujęte powyżej a są niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, standardami i zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i etyką zawodową oraz do oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach określonych w umowie.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem robót i miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki prowadzenia tych robót są mu znane.

## § 2

Termin realizacji przedmiotu umowy:

Zamówienie będzie zrealizowane w terminie do dnia **6 tygodni od dnia udzielenia zamówienia.**

## § 3

1. Materiały potrzebne do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca robót.
2. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę i wbudowane w obiekt powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.

## § 4

1. **Za kompleksowe wykonanie robót ujętych w § 1 ustala się wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto ( słownie: .....).**
2. Wynagrodzenie określone ust. 1 obejmuje również koszty wykonania pomiarów i badań instalacji odgromowej, uporządkowania terenu, materiałów oraz robót budowlanych i usług niezbędnych do kompleksowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu zamówienia.
3. Cena za wykonanie przedmiotu umowy jest ceną ryczałtową.
4. Należność płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy,
5. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wnosił żadnych roszczeń finansowych wynikających z błędnego lub niedostatecznego zapoznania się z przedmiarem robót oraz oceną własną dokonaną w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną terenu prac remontowych.
6. Termin zapłaty nastąpi po protokolarnym odbiorze wykonanego przedmiotu zamówienia w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury.
7. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia na okres **3 lat** licząc od daty końcowego odbioru robót.

## § 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Kompleksowe i prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie wymogami sztuki budowlanej i odpowiednimi przepisami prawa,
2. Zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób niepowołanych,

3. Zabezpieczenie znajdujących się na terenie robót budowlanych materiałów Wykonawcy przed kradzieżą i zniszczeniem,
4. Stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
5. Utrzymanie terenu robót budowlanych w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na zakończenie robót,
6. Zapewnienie sprzętu niezbędnego do wykonania zadania spełniającego wymagania i normy obowiązujące w przepisach,
7. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.

## § 6

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy placu robót budowlanych w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Dokonanie odbioru końcowego robót w terminie 7 dni licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę o ich całkowitego zakończenia.

## § 7

Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za przekroczenie terminu oddania określonego w umowie przedmiotu - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 umowy licząc za każdy dzień zwłoki,
  - b) w przypadku wystąpienia w wykonywanych robotach wad nie dających się usunąć, a umożliwiających eksploatację obiektu budowlanego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
  - c) za roboty lub elementy robót posiadające wady uniemożliwiające eksploatację obiektu budowlanego Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia, a zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
  - e) za zwłokę w usunięciu wad, stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz w okresie rękojmi w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - f) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy (np.: opóźnienia w realizacji robót, realizacja robót odbiegająca od warunków ustalonych w umowie i dokumentacji projektowej) karę umowną w wysokości 20% wartości umowy brutto określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
  - g) za zwłokę w usunięciu awarii w okresie rękojmi w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie awarii.
  - h) W przypadku nieusunięcia awarii , Zamawiający usunie powstałą awarię we własnym zakresie, a kosztami obciąży Wykonawcę
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust 1, z wyjątkiem sytuacji, gdy wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.

## § 8

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 9

Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy dla Zamawiającego rzeczowo sąd powszechny.

#### § 10

Strony mogą dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne.

#### § 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY