

/ogólne warunki umowy/

UMOWA Nr
zawarta dnia

pomiędzy Gminą Zwolen z siedzibą w Zwoleniu, Plac Kochanowskiego 1, 26-700 Zwolen
posiadająca NIP 811-17-64-762, Regon 670223439, reprezentowaną przez :

.....
przy kontrasygnacie:

..... – Skarbnika Gminy

zwana w dalszej części umowy „Zamawiającym” z jednej strony,

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa treści następującej:

§ 1.

1. Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz wyboru przez Zamawiającego oferty zgodnie z Regulaminem wewnętrznym Zamawiającego znak sprawy: ZP-271.RW.27.14.RG, w związku z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zmianami).

2. „Zamawiający” zleca, a „Wykonawca” przyjmuje do wykonania zadania pn. **„Urządzenie miejsca pamięci poprzez zagospodarowanie terenu i renowację Pomnika Nieznanego Żołnierza przy ul. Kardynała Wyszyńskiego w Zwoleniu”**

§ 2.

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać dla Zamawiającego następujące prace:

Urządzenie miejsca pamięci w tym renowację Pomnika Nieznanego Żołnierza oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Kardynała Wyszyńskiego w Zwoleniu.

Zakres prac dotyczy:

1. Renowacja i remont pomnika
2. Budowa postumentu pod zabytkową tablicę z 1925r. i tablicę pamiątkową o fundatorach.
3. Renowacja i montaż tablic – 2 szt. i urny z ziemią pola walk.
4. Remont ogrodzenia.
5. Mała architektura (ławeczki – 2szt., kosze na śmieci – 2 szt., latarnie – 2 szt.).
6. Profilaktyczna konserwacja orła.

7. Urządzenie zieleni.

Adn.1. Renowacja i remont pomnika - obejmująca;

- 1) demontaż płyty piaskowej – 1 szt.,
- 2) demontaż płyty marmurowej - marmur „Marianna” (płyta inskrypcyjna) – 1 szt.,
- 3) demontaż płyty marmurowej - marmur wapień zbity (płyta inskrypcyjna) – 1 szt.,
- 4) demontaż rzeźby orła – 1 szt.,
- 5) demontaż orderu „Virtuti Militarii” – 1 obiekt,
- 6) ręczne rozebranie obelisku, stopni pomnika, cokołu urny – 5,6m³,
- 7) ręczne wykopy fundamentowe z transportem urobku samochodami skrzyniowymi (na odległość do 3km) – 2,5m³,
- 8) schody żelbetowe - wykonanie nowego cokołu pomnika wraz ze stopniami – 4,3m³,
- 9) wykonanie trzonu obeliska pomnika 2,5m³,
- 10) zagruntowanie przed nałożeniem tynku mineralnego – 10m²,
- 11) tynki zewnętrzne zwykłe kat. III, na oddzielnych belkach, słupach prostokątnych i ścianach cylindrycznych, wykonane ręcznie - 10m²,
- 12) izolacje grubości 2,5mm, na powierzchniach poziomych narażonych na działanie wody ciśnieniowej i zalegającej z dwukomponentowej, elastycznej zaprawy uszczelniającej – 10,4 m²,
- 13) montaż stopni prostych blokowych obsadzonych dwustronnie o przekroju elementów do 0,06m² – 2,055m³,
- 14) montaż okładziny, cokołów, ścian i pilastrów o obwodzie elementów do 6 m/m² i grubości elementów do 6cm – 0,640m²,
- 15) konserwacja orderu „Virtuti Militarii” - zgodnie z zasadami wynagrodzeń artystów plastyków konserwatorów dóbr kultury – przyjęto 0,42% za dm² – 16 dm².

Adn.2. Budowa postumentu pod zabytkową tablicę z 1925r. oraz tablicę informującą o fundatorach (pamiątkową) - obejmująca:

- 1) Budowa postumentu pod płytę o wymiarach dł. 100cm x szer. 60. Wysokość postumentu – 90cm, posadowiony na płycie fundamentowej o wymiarach 90cm x 55cm gr. 30cm.
- 2) konserwacja płyty z piaskowca - zgodnie z zasadami wynagrodzeń artystów plastyków konserwatorów dóbr kultury – przyjęto 0,45% za dm² – 141dm²,
- 3) montaż płyt kamiennych oraz urny – 1szt..

Adn. 3. Renowacja tablic – 2 szt.. Montaż dwóch tablic i urny z ziemią z pola walk – obejmująca:

- 1) konserwacja płyty z marmuru „Dębnik” - zgodnie z zasadami wynagrodzeń artystów plastyków konserwatorów dóbr kultury – przyjęto 0,60% za dm² – 18 dm²,
- 2) konserwacja płyty z marmuru „Marianna” - zgodnie z zasadami wynagrodzeń artystów plastyków konserwatorów dóbr kultury – przyjęto 0,42% za dm² – 15,12dm²,
- 3) montaż płyt kamiennych oraz urny – 3szt.,

Adn. 4. Remont ogrodzenia (murowanych słupów) – obejmujący:

- 1) rozbiórka muru z tyłu pomnika – 18,90m³,
- 2) wywiezienie gruzu samochodami skrzyniowymi (na odległość do 3km) – 18,90m³,
- 3) odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5m² około 30% – 24,18m²,
- 4) zagruntowanie (oszprycowanie) rzadką zaprawą cementową – wykucie spoin pod wykonanie nowego ospoinowania z zaprawą wapienną lub cementowo-wapienną – 23,30m²,
- 5) tynki wewnętrzne o pow. ponad 5m² z zaprawą wapienną lub cementowo-wapienną kat. III wykonane ręcznie na ścianach ceramicznych - 24,18m²
- 6) przetarcie tynków wewnętrznych wraz z naprawą rys i drobnych uszkodzeń o pow. do 0,1m² bez zeszkobań starej farby na ścianach – naprawa rys – 23,6m²
- 7) montaż nakryw z piaskowca na ogrodzeniu i słupkach – 7,2m.

Adn. 5. Budowa małej architektury (ławeczki, kosze na śmieci, latarnie itp.)

- 1) stopy fundamentowe betonowe (pod pomniki i płytę z 1925r.) o obj. do 0,5m³ – 2,12m³,
- 2) montaż ławek (drewno-metal) – 2szt.
- 3) montaż koszy na śmieci – 2szt.,
- 4) latarnie – 2szt.

Adn. 6. Profilaktyczna konserwacja orla

- 1) oczyszczenie z nawarstwień luźno zalegających,
- 2) doczyszczenie przy pomocy miękkich szczotek oraz parownicy,
- 3) Hydrofibizacja preparatem przeznaczonym do tego celu.

7. Urządzenie zieleni

- 1) sadzenie drzew i krzewów iglastych na terenie płaskim w gruncie kat. I-II z zaprawą dołów śr. głębokość 0,7m – 10szt. Tui (occidentalis szmaragd) wys. min. 1,5m ,
- 2) pielęgnacja krzewów (przycięcie gałęzi, usunięcie korzeni i pni po wyciętym drzewie),
- 3) ręczne rozrzucenie ziemi żyznej lub kompostowej na terenie płaskim grub. warstwy 10cm – 0,5ha,
- 4) wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. I-II bez nawożenia – 500m².

Zadanie należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

§ 3.

Podwykonawstwo

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona:
 - samodzielnie*
 - samodzielnie, za wyjątkiem robót w zakresie, za zgodą Zamawiającego.
2. Jakkolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.

3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

§ 4.

1. Wykonawca opracuje kompletną dokumentację powykonawczą w dwóch egzemplarzach i przekaże ją Zamawiającemu najpóźniej w dniu dokonania odbioru końcowego.

2. Wykonawca sporządzi dokumentację konserwatorską z przeprowadzonych prac zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U. Nr 165 poz. 987) w tym dokumentację fotograficzną ilustrującą wykonanie przedmiotowego zadania.

§ 5.

Wykonawca zobowiązuje się prace wymienione w § 1 wykonać w terminie do dnia 15 września 2014r.

§ 6.

Wykonane roboty zostaną przekazane Zamawiającemu protokołem przekazania i odbioru końcowego.

§ 7.

Protokół, o którym mowa w § 6, stanowi podstawę do zafakturowania wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 8.

Wynagrodzenie za wykonanie prac, na które zawiera się niniejszą umowę, wynosi:
..... zł netto + VAT = zł brutto (słownie;
...../100 złotych),

§ 9.

Należność za wykonany przedmiot umowy Zamawiający ureguje przelewem na konto Wykonawcy:....., w terminie 30 dni, licząc od dnia złożenia faktury/rachunku.

§ 10.

Szczególne postanowienia umowne:

Wykonanie prac wymienionych w § 2, musi być odebrane przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie Delegatura w Radomiu.

§ 11.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) Złożenie dokumentacji konserwatorskiej z przebiegu prac do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2) Kompleksowe i prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, oraz wymogami sztuki budowlanej i odpowiednimi przepisami prawa,

3) Zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób niepowołanych,

4) Zabezpieczenie znajdujących się na terenie budowy materiałów Wykonawcy przed kradzieżą i zniszczeniem,

- 5) Stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy, prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 6) Zawiadomienie Zamawiającego o fakcie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie.
- 7) Utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na zakończenie robót,
- 8) Zapewnienie sprzętu niezbędnego do wykonania zadania spełniającego wymagania i normy obowiązujące w przepisach,
- 9) Zapewnienie wykwalifikowanej kadry i nadzoru;
- Kierownika prac konserwatorskich z wymaganymi uprawnieniami i dwuletnią praktyką w zakresie prac konserwatorskich,
- 11) Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
- 12) Przygotowanie przedmiotu zamówienia oraz wszystkich dokumentów (atesty, protokoły itp.) łącznie z dokumentacją powykonawczą (w tym dziennik budowy, kopię rysunków z naniesionymi zmianami w stosunku do projektu, dokumentację konserwatorską) do dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego,
- 13) Wykonawca na własny koszt będzie nanosił zmiany w dokumentacji projektowej oraz dokona stosownych uzgodnień wprowadzanych z inicjatywy Wykonawcy zmian. Każda zmiana dokumentacji będzie dokonana za zgodą Zamawiającego.
- 14) Zabezpieczenie we własnym zakresie, dla swoich pracowników warunków socjalnych, zaplecza niezbędnego do realizacji robót oraz innych warunków przewidzianych przepisami prawa. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Inwestora,

§ 12.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie Wykonawcy 1 egz. dokumentacji projektowej w dniu podpisania niniejszej umowy,
- 2) Przekazanie Wykonawcy placu budowy w ciągu do 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy.
- 4) Dokonanie odbioru końcowego robót w terminie 7 dni licząc od daty zgłoszenia o całkowitym zakończeniu robót. Protokół odbioru końcowego o którym mowa w § 6, winien być spisany nie później niż na dzień wyznaczony, jako termin zakończenia realizacji zadań określony w §5.

§ 13.

Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia do wykonania zleconych robót. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. (Dz.U. Nr 165 poz. 987), Wykonawca musi posiadać uprawnienia do wykonywania zawodu Konserwatora Rzeźby Kamiennej legitymującego się dyplomem uczelni wyższej oraz odbytą dziewięciomiesięczną praktykę w zawodzie.

§ 14.

Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach :

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za przekroczenie terminu oddania określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 umowy licząc za każdy dzień zwłoki,
 - b) w przypadku wystąpienia w wykonywanych robotach wad nie dających się usunąć a umożliwiających eksploatację obiektu budowlanego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 umowy,

- c) za roboty lub elementy robót posiadające wady uniemożliwiające eksploatację obiektu Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia, a zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 niniejszej umowy,
- d) za zwłokę w usunięciu wad i usterek, stwierdzonych podczas odbioru końcowego w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady lub usterki,
- e) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy (np.: opóźnienia w realizacji robót, realizacja robót odbiegająca od warunków ustalonych w umowie i dokumentacji projektowej) karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 niniejszej umowy,
- f) za zwłokę w usunięciu awarii w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie awarii,

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu umownego na przekazanie terenu budowy,
- b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 z wyjątkiem sytuacji, gdy wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.

§ 15.

Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 16.

- 1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi bez wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią przedmiot zamówienia nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
- 2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy.
- 3. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego robót..
- 4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
- 5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający zleci ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 17

Wszelkie zmiany warunków umownych mogą nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności.

§ 18

Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 20.

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa egz. dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....

.....

Zamawiający

Wykonawca:

Sporządził: Piotr Wajs – kierownik Referatu RG