

znak sprawy: ZP-271.RW.2.14.PP

/ogólne warunki umowy/

UMOWA Nr

Zawarta w dniu..... w Zwoleń w Zwoleń pomiędzy
Publicznym Przedszkolem w Zwoleń,
z siedzibą w Zwoleń, ul. Kościuszki 11, 26-700 Zwoleń
posiadającym NIP, Regon,
reprezentowaną przez :

.....
przy kontrasygnacie:

..... – Główniej księgowej
zwana w dalszej części umowy „Zamawiającym ” z jednej strony,

a.....
z siedzibą w.....
NIP.....,
reprezentowaną przez:.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest udzielenie zamówienia o wartości nie przekraczającej równowartości 30 000 euro zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (tekst ujednolicony: Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późniejszymi zmianami).
2. „Zamawiający” zleca, a „Wykonawca” przyjmuje do realizacji zadanie pn. **„Remont podłogi w Publicznym Przedszkolu nr 1 w Zwoleń”** obejmujące następujące roboty:
 - a) zerwanie starego parkietu,
 - b) szlifowanie posadzki,
 - c) wykonanie wylewki samopoziomującej,
 - d) gruntowanie podłoża preparatem gruntującym,
 - e) ułożenie nowego parkietu,
 - f) cyklinowanie,
 - g) polerowanie,
 - h) lakierowanie,
 - i) montaż listwy przypodłogowej.

Łączna powierzchnia na której będą wykonywane w/w prace wynosi **148,00 m²**.

3. Zakres prac obejmuje wykonanie prac remontowo-budowlanych określonych w ust. 2 i dodatkowych wyszczególnionych w „Informacji dotyczącej zamówienia o wartości netto poniżej 30 000 €” oraz obejmuje inne prace, które nie zostały ujęte powyżej, a są niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, standardami i zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i etyką zawodową oraz do oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach określonych w umowie.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiarem robót i miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki prowadzenia tych robót są mu znane.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy:

Zamówienie będzie zrealizowane w terminie do dnia **27 sierpnia 2014r.**

§ 3

1. Materiały potrzebne do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca robót.
2. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę i wbudowane w obiekt powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.

§ 4

1. **Za kompleksowe wykonanie robót ujętych w § 1 ustala się wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie:.....).**
2. Wynagrodzenie określone ust. 1 obejmuje również koszty uporządkowania terenu prac remontowych, materiałów oraz robót budowlanych i usług niezbędnych do kompleksowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu zamówienia.
3. Cena za wykonanie przedmiotu umowy jest ceną ryczałtową.
4. Należność płatna będzie jednorazowo przelewem na konto Wykonawcy,
5. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wnosił żadnych roszczeń finansowych wynikających z błędnego lub niedostatecznego zapoznania się z przedmiarem robót oraz oceną własną dokonaną w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną terenu prac remontowych.
6. Termin zapłaty nastąpi po protokolarnym odbiorze wykonanego przedmiotu zamówienia w ciągu 30 dni od dnia otrzymania faktury.
7. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia na okres **3 lat** licząc od daty końcowego odbioru robót.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Kompleksowe i prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wymogami sztuki budowlanej i odpowiednimi przepisami prawa.
2. Zabezpieczenie terenu prac przed dostępem osób niepowołanych.
3. Zabezpieczenie znajdujących się na terenie prac remontowo-budowlanych materiałów Wykonawcy przed kradzieżą i zniszczeniem.

4. Stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
5. Utrzymanie terenu prac remontowo-budowlanych w należytym porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu prac i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na zakończenie robót.
6. Zapewnienie sprzętu niezbędnego do wykonania zadania spełniającego wymagania i normy obowiązujące w przepisach.
7. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.

§ 6

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy sal w których odbywać się będą prace remontowo-budowlane w ciągu do 4 dni od daty podpisania umowy.
2. Dokonanie odbioru końcowego prac nastąpi w terminie 7 dni licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę ich całkowitego zakończenia.

§ 7

Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za przekroczenie terminu oddania określonego w umowie przedmiotu - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 umowy licząc za każdy dzień zwłoki,
 - b) w przypadku wystąpienia w wykonywanych robotach wad nie dających się usunąć, a umożliwiających eksploatację obiektu budowlanego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
 - c) za roboty lub elementy robót posiadające wady uniemożliwiające eksploatację obiektu budowlanego Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia, a zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - d) za zwłokę w usunięciu wad, stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz w okresie rękojmi karę w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - e) w przypadku nieusunięcia wad, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie, a kosztami obciąży Wykonawcę,
 - f) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy (np.: opóźnienia w realizacji robót, realizacja robót odbiegająca od warunków ustalonych w umowie i dokumentacji projektowej) karę umowną w wysokości 20% wartości umowy brutto określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust 1, z wyjątkiem sytuacji, gdy wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.

§ 8

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 9

Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny.

§ 10

Strony mogą dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY