

znak sprawy: ZP-271.RW.1.14.PP

/ogólne warunki umowy/

UMOWA Nr
zawarta dnia

pomiędzy Publicznym Przedszkolem w Zwoleniu, z siedzibą w Zwoleniu, ul.Kościuszkii1, 26-700 Zwolen posiadającym NIP, Regon, reprezentowaną przez :

.....
przy kontrasygnacie:

..... – Główniej księgowej

zwana w dalszej części umowy „Zamawiającym ” z jednej strony,

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa treści następującej:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest udzielenie zamówienia o wartości nie przekraczającej równowartości 30 000 euro zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późniejszymi zmianami).
2. „Zamawiający” zleca, a „Wykonawca” przyjmuje do realizacji zadanie pn. „Wykonanie opaski i cokołu ścian zewnętrznych budynku Publicznego Przedszkola nr 1 w Zwoleniu” obejmujące następujące roboty:
 - a) demontaż starej opaski z chodnikowych płyt betonowych i ich wywóz na miejsce wskazane przez Zamawiającego na odległość ok. 3km.
 - b) wykonanie nowej opaski obwodowej w ilości 33,36m² z kostki brukowej gr. 6cm (kolor do uzgodnienia na etapie realizacji inwestycji) na podsypce piaskowo – cementowej, obrzeża betonowe 6/20cm o łącznej długości 66,72 mb,
 - c) plantowanie (obrobienie na czysto) i humusowanie terenu wokół opaski budynku,
 - d) remont studzienek okiennych piwnicy - 2 szt. o wymiary zewnętrzne: szer. 1,20m, dł. 1,90m gł. ok. 1,00m i 1 szt. wymiary zewnętrzne: szer. 1,90m, dł. 3,40m gł. ok. 1,00m, obejmujący oczyszczenie i skucie odpadającego tynku, uzupełnienie ubytków cegieł, skucie murków dwóch mniejszych studzienek a większej podmurowanie do wys. ok. 15cm nad poziom istniejącego terenu, gruntowanie i wykonanie nowego tynku cementowo – wapiennego i płyty dennej oraz wykonanie i osadzenie nowych ram z kształtownika stalowego wraz z wymiana zewnętrznych krat zabezpieczających studzienki na nowe - ocynkowane,
 - e) przygotowanie i oczyszczenie podłoża cokołu ścian zewnętrznych i murków wraz z dokonaniem uzupełnień spękań i ubytków elewacji,
 - f) nałożenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjny tynk cienkowarstwowy – 106,18 m²,

- g) gruntowanie podłoża preparatem gruntującym – 106,18 m²,
 - h) nałożenie cienkowarstwowego tynku mozaikowego na cokole ścian i murkach – 106,18 m²,
 - i) uporządkowanie terenu budowy.
3. Zakres prac obejmuje wykonanie robót budowlanych określonych w ust. 2 i dodatkowych wyszczególnionych w „Informacji dotyczącej zamówienia o wartości netto poniżej 30 000 €” oraz obejmuje inne prace, które nie zostały ujęte powyżej a są niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, standardami i zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i etyką zawodową oraz do oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach określonych w umowie.
 5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót i miejscem ich prowadzenia oraz, że warunki prowadzenia tych robót są mu znane.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy:

Zamówienie będzie zrealizowane w terminie do dnia (4 tygodni od dnia podpisania umowy)

§ 3

1. Materiały potrzebne do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca robót.
2. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę i wbudowane w obiekt powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.

§ 4

1. Za kompleksowe wykonanie robót ujętych w § 1 ustala się wynagrodzenie w wysokości zł brutto
(słownie:).

- 2 Wynagrodzenie określone ust. 1 obejmuje również koszty uporządkowania terenu, materiałów oraz robót budowlanych i usług niezbędnych do kompleksowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu zamówienia.
- 3 Cena za wykonanie przedmiotu umowy jest ceną ryczałtową.
- 4 Należność płatna będzie jednorazowo przelewem na konto Wykonawcy,
- 5 Wykonawca oświadcza, że nie będzie wnosił żadnych roszczeń finansowych wynikających z błędnego lub niedostatecznego zapoznania się z przedmiotem zamówienia oraz oceną własną dokonaną w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną terenu prac remontowych.
- 6 Termin zapłaty nastąpi po protokolarnym odbiorze wykonanego przedmiotu umowy w ciągu 30 dni od dnia otrzymania faktury.
- 7 Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia na okres **3 lat** licząc od daty końcowego odbioru robót.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Kompleksowe i prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wymogami sztuki budowlanej, zasadami wiedzy technicznej i odpowiednimi przepisami prawa.
2. Zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób niepowołanych.
3. Zabezpieczenie znajdujących się na terenie robót budowlanych materiałów Wykonawcy przed kradzieżą i zniszczeniem.
4. Stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
5. Utrzymanie terenu robót budowlanych w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na zakończenie robót.
6. Zapewnienie sprzętu niezbędnego do wykonania zadania spełniającego wymagania i normy obowiązujące w przepisach.
7. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.

§ 6

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy placu robót budowlanych w ciągu do 4 dni od daty podpisania umowy.
2. Dokonanie odbioru końcowego robót w terminie 7 dni licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę o ich całkowitego zakończenia.

§ 7

Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za przekroczenie terminu oddania określonego w umowie przedmiotu - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 umowy licząc za każdy dzień zwłoki,
 - b) w przypadku wystąpienia w wykonywanych robotach wad nie dających się usunąć, a umożliwiających eksploatację obiektu budowlanego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
 - c) za roboty lub elementy robót posiadające wady uniemożliwiające eksploatację obiektu budowlanego Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia, a zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - d) za zwłokę w usunięciu wad, stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz w okresie rękojmi w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - e) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy (np.: opóźnienia w realizacji robót, realizacja robót odbiegająca od warunków ustalonych w umowie i dokumentacji projektowej) karę umowną w wysokości 20% wartości umowy brutto określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
 - f) za zwłokę w usunięciu awarii w okresie rękojmi w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie awarii.
 - g) w przypadku nieusunięcia awarii , Zamawiający usunie powstałą awarię we własnym zakresie, a kosztami obciąży Wykonawcę

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust 1, z wyjątkiem sytuacji, gdy wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.

§ 8

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 9

Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy dla Zamawiającego rzeczowo sąd powszechny.

§ 10

Strony mogą dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY