

/ogólne warunki umowy/

UMOWA Nr
zawarta dnia

pomiędzy Gminą Zwolen z siedzibą w Zwoleniu, Plac Kochanowskiego 1, 26-700 Zwolen
 posiadającą NIP 811-17-64-762, Regon 000523815, reprezentowaną przez :

.....
przy kontrasygnacie:

.....

zwana w dalszej części umowy „Zamawiającym” z jednej strony,

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa treści następującej:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest udzielenie zamówienia o wartości nie przekraczającej równowartości 30 000 euro zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (tekst ujednolicony: Dz. U. z 2010 r poz. 1579 z późniejszymi zmianami).

2. „Zamawiający” zleca, a „Wykonawca” przyjmuje do realizacji zadanie pn: **Przebudowa dachu na budynku remizy OSP w Sycynie** obejmujące roboty budowlane związane z demontażem istniejącej i wykonaniem nowej konstrukcji więźby dachowej wraz z pokrycia dachowego na budynku OSP w Sycynie w zakresie:

- rozbiórki istniejącej drewnianej konstrukcji dachu wraz z pokryciem dachowym
- wykonanie belek (podciągów) i wieńców żelbetowego pod montaż murlat / płatwi,
- nadmurowanie ścian szczytowych,
- wykonanie nowej konstrukcji więźby dachowej wraz z pokryciem dachowym, orynnowaniem i obróbkami blacharskimi,

3. Zakres prac obejmuje wykonanie robót budowlanych i dodatkowych wyszczególnionych w „*Informacji dotyczącej zamówienia o wartości netto poniżej 30 000 €*”, dokumentacji projektowej zatwierdzonej decyzją pozwolenia na budowę Starosty Zwoleńskiego i przedmiarach robót oraz obejmuje inne prace, które nie zostały ujęte w w/w dokumentacji, a są niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy:

Zamówienie będzie zrealizowane w terminie: 40 dni od dnia podpisania umowy tj do dnia

§ 3

1. Materiały potrzebne do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca robót.

2. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę i wbudowane w obiekt powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.

§ 4

1. Za kompleksowe wykonanie robót ujętych w § 1 ustala się wynagrodzenie w wysokości zł brutto

(słownie:).

2. Wynagrodzenie określone ust. 1 obejmuje również koszty wykonania ewentualnych prób, sprawdzeń, pomiarów, badań, uporządkowania terenu, materiałów oraz robót budowlanych i usług niezbędnych do kompleksowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu zamówienia.
3. Cena za wykonanie przedmiotu umowy jest ceną ryczałtową.
4. Należność płatna będzie jednorazowo przelewem na konto Wykonawcy,
5. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wnosił żadnych roszczeń finansowych wynikających z błędnego lub niedostatecznego zapoznania się z dokumentacją techniczną i przedmiarem robót oraz oceną własną dokonaną w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną terenu.
6. Termin zapłaty nastąpi po protokolarnym odbiorze wykonanego przedmiotu zamówienia w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury.
7. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia na okres **3 lat** licząc od daty końcowego odbioru robót.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Kompleksowe i prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową oraz wymogami sztuki budowlanej i odpowiednimi przepisami prawa,
2. Zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób niepowołanych,
3. Zabezpieczenie znajdujących się na terenie robót budowlanych materiałów Wykonawcy przed kradzieżą i zniszczeniem,
4. Stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy
5. Utrzymanie terenu robót budowlanych w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na zakończenie robót,
6. Zapewnienie kierownika budowy oraz sprzętu niezbędnego do wykonania zadania spełniającego wymagania i normy obowiązujące w przepisach,
7. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
8. Wykonanie impregnacji oraz przedłożenie oświadczenia, że drewniana konstrukcja więźby dachowej została zabezpieczona preparatem ogniochronnym do poziomu uzyskania przez elementy właściwości trudno zapalnych.
9. Zabezpieczenie obiektu przed ewentualnymi opadami atmosferycznymi na czas prowadzenia robót remontowych.

§ 6

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy 1 egz. dokumentacji projektowej i pozwolenia na budowę w dniu podpisania niniejszej umowy,
2. Przekazanie Wykonawcy placu robót budowlanych w ciągu do 7 dni od daty podpisania umowy.
3. Dokonanie odbioru końcowego robót w terminie 4 dni licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę ich całkowitego zakończenia.

§ 7

Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za przekroczenie terminu oddania określonego w umowie przedmiotu - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 umowy licząc za każdy dzień opóźnienia,
 - b) w przypadku wystąpienia w wykonywanych robotach wad nie dających się usunąć, a umożliwiających eksploatację obiektu budowlanego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
 - c) za roboty lub elementy robót posiadające wady uniemożliwiające eksploatację obiektu budowlanego Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia, a zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - e) za opóźnienie w usunięciu wad, stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz w okresie rękojmi w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - f) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy (np.: opóźnienia w realizacji robót, realizacja robót odbiegająca od warunków ustalonych w umowie i dokumentacji projektowej) karę umowną w wysokości 20% wartości umowy brutto określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
 - g) za opóźnienie w usunięciu awarii w okresie rękojmi w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust 1 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie awarii.
 - h) W przypadku nieusunięcia awarii, Zamawiający usunie powstałą awarię we własnym zakresie, a kosztami obciąży Wykonawcę.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust 1, z wyjątkiem sytuacji, gdy wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
3. Wykonawca zobowiązuje się dokonać na własny koszt wszelkich napraw awarii obiektu spowodowanych brakiem lub nienależytym jego zabezpieczeniem przed opadami atmosferycznymi w trakcie realizacji robót. W przypadku nieusunięcia awarii, Zamawiający usunie powstałą awarię we własnym zakresie, a kosztami obciąży Wykonawcę z jego wynagrodzenia.

§ 9.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 10.

Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy dla Zamawiającego rzeczowo sąd powszechny.

§ 11.

Strony mogą dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne.

§ 12.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

