

/ogólne warunki umowy/

UMOWA Nr
zawarta dnia

pomiędzy Gminą Zwoleni z siedzibą w Zwoleniu, Plac Kochanowskiego 1, 26-700 Zwoleni posiadajaca NIP 811-17-64-762, Regon 6700223439, reprezentowaną przez :

.....
przy kontrasygnacie:

..... – Skarbnika Gminy

zwana w dalszej części umowy „ Zamawiającym ” z jednej strony,

a

.....
zwanym dalej „ Wykonawcą”

została zawarta umowa treści następującej:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest udzielenie zamówienia o wartości nie przekraczającej równowartości 30 000 euro na podstawie Regulaminu Wewnętrznego Zamawiającego znak sprawy ZP-271.RW.54.14.RG zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (tekst ujednolicony: Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późniejszymi zmianami).
2. „Zamawiający” zleca, a „Wykonawca” przyjmuje do realizacji pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. **„Rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku remizy OSP w m. Jasieniec Kolonia na cele świetlicy wiejskiej”**

§ 2.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane a także w zakresie określonym w pkt 2 „Informacji dotyczącej zamówienia o wartości netto poniżej 30 000 €”.
2. „Informacja dotycząca zamówienia o wartości netto poniżej 30 000 €” wraz z ofertą wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapewnia nadzór nad realizacją całej inwestycji obejmującej roboty konstrukcyjno – budowlane i instalacyjne (wod.-kan. wentylacji mechanicznej, elektrycznej)

§ 3.

Umowa obowiązuje od dnia zawarcia do dnia upływu okresu gwarancji i rękojmi jaki będzie obowiązywał z Wykonawcą robót budowlanych.

§ 4.

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł brutto (słownie:).
co stanowi % wartość netto robót budowlanych, ustalonej na podstawie kosztorysu inwestorskiego.

UWAGA:

Po zakończeniu postępowania i wyborze najkorzystniejszej oferty na wykonawcę robót budowlanych, zostanie wyliczone faktyczne wynagrodzenie inspektora nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w pkt. 5 „Informacja dotycząca zamówienia o wartości netto poniżej 30 000 €”. Zapisy § 4 pkt. 1 zostaną zmienione aneksem i otrzymają brzmienie:

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie w wysokości zł brutto
słownie:
co stanowi % od wartość netto robót budowlanych, ustalonej na podstawie najkorzystniejszej oferty Wykonawcy robót budowlanych wyłonionego w przetargu nieograniczonym w dniu znak sprawy
2. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 jest ceną ryczałtową i obejmuje wykonanie wszystkich obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego a także wszelkie składki stanowiące koszty Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Płatność za pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nastąpi po odbiorze końcowym całego zadania.
4. Należność płatna będzie przez Zamawiającego przelewem bankowym w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury / rachunku.
5. Dniem płatności wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5.

1. Wykonawca zapewnia, że przez cały okres obowiązywania Umowy będzie posiadał aktualne zaświadczenie wydawane przez izbę samorządu zawodowego potwierdzające jego członkostwo pod rygorem odstąpienia od niniejszej umowy z winy Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że dostosuje swój czas pracy do czasu pracy wykonawców robót budowlanych, podwykonawców, dostawców oraz przedstawicieli Zamawiającego, w ten sposób aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji inwestycji.
3. Wykonawca będzie dokonywał bardzo wnikliwie i szczegółowo sprawdzania dokumentów rozliczeniowych oraz faktur wystawianych przez wszystkie podmioty w toku realizacji inwestycji m. in. pod kątem zasadności poniesienia kosztów.
4. Wykonawca nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z wykonawcą robót. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego. Wyjątkiem od tej zasady są jedynie przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z Wykonawcą mogłyby spowodować zagrożenia dla życia bądź zdrowia ludzi lub katastrofą budowlaną.

§ 6

1. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowanie i przeprowadzenie na każde żądanie zamawiającego w trakcie realizacji inwestycji narad techniczno - koordynacyjnych na budowie z udziałem kierownika budowy, uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy robót budowlanych, przedstawiciela Zamawiającego i, w razie potrzeby, projektanta. Dotyczy to także przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przekazania Zamawiającemu sprawozdań (raportów) z narad o których mowa w ust. 1, zawierających informacje o stanie zaawansowania inwestycji i jej zgodności z dokumentacją projektową, analizę zgodności terminów wykonywania robót z przyjętym harmonogramem, ewentualnym zaistnieniu nagłych, nieprzewidzianych zdarzeń mających wpływ na termin i budżet inwestycji.
3. Brak przekazania Zamawiającemu sprawozdania (raportu), o których mowa w ust 2 może stanowić podstawę do wypowiedzenia i/lub naliczania kar umownych. zgodnie z § 7 i 9 umowy.
4. Zamawiający może odmówić zatwierdzenia sprawozdania (raportu) w terminie 7 dni od jego złożenia, z pisemnym podaniem uzasadnienia. W takim przypadku traktuje się, że sprawozdanie nie zostało złożone.
5. Oprócz sprawozdań (raportów), o których mowa w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania na piśmie Zamawiającemu wszelkich informacji mających znaczenie dla realizacji inwestycji.

§ 7

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z winy Zamawiającego, w wysokości 30 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust 1 niniejszej Umowy.
2. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia dla Wykonawcy, Zamawiający zapłaci odsetki umowne równe odsetkom ustawowym.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 30 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie przerwania wykonywania obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z Umowy, karę w wysokości 2% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień przerwy.
5. Za przerwę w wykonywaniu obowiązków będzie traktowane również nie stawienie się Wykonawcy na budowie, na każde żądanie Zamawiającego w terminie 1 dnia od dnia powiadomienia jak również nie przeprowadzenie przeglądu gwarancyjnego w terminie 14 dni od dnia powiadomienia.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku nie przedłożenia w terminie 2 dni od zakończenia narady techniczno – koordynacyjnej sprawozdania (raportu) o których mowa w § 6 ust. 2, karę w wysokości 2% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki.
7. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 8

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku nie rozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 14 dni od dnia jej podpisania.
2. Zaistnienie powyższej okoliczności, zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia.
3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.

§ 9

Zamawiający ma prawo także do odstąpienia od niniejszej Umowy w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

- a) przerwania wykonywania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy, o ile przerwa trwała dłużej niż 7 dni,
- b) nie przedkładania sprawozdań (raportów) o których mowa w § 6 ust. 2,
- c) jeżeli Wykonawca wykonywał swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
- d) wykonywania Umowy przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub rażącego zaniedbania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,
- e) naruszenie zobowiązania z § 5 pkt 1 niniejszej Umowy,
- f) narażenia Zamawiającego na szkody i/lub utratę dobrego imienia z winy Wykonawcy
- g) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

§ 10

W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron sporządzany jest stosowny protokół zdawczo-odbiorczy w terminie nie przekraczającym 7 dni od daty odstąpienia od Umowy z dokonaniem odpowiednich wpisów przez Wykonawcę w dzienniku budowy.

§ 11

Strony mogą dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne.

§ 12

Wszelkie zmiany warunków umownych mogą nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności.

§ 13

Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 15

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa egz. dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY :

Umowę sporządził:
Tomasz Wolak