

Informacja dotycząca zamówienia
o wartości netto poniżej 30 000 €.

I. Zamawiający:

Gmina Zwoleń

Adres:

Urząd Miejski w Zwoleniu

Plac Kochanowskiego 1

26-700 Zwoleń

www.zwolen.pl

e'mail: przetargi@zwolen.pl

tel. 048 676 22 10, fax 048 676 24 18

znak sprawy ZP-271.RG.54.14.RG

II. Nazwa i opis przedmiotu zamówienia:

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Nazwa zamówienia:

„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku remizy OSP w m. Jasieniec Kolonia na cele świetlicy wiejskiej”

2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w ustawie Prawo budowlane przy realizacji robót budowlanych związanych z rozbudową i przebudową istniejącego budynku remizy strażackiej OSP oraz zmiana jego sposobu użytkowania na cele świetlicy wiejskiej w miejscowości Jasieniec Kolonia, gm. Zwoleń na działce nr ewid. 1, które będą prowadzone na podstawie projektu budowlanego zatwierdzonego ostateczną decyzją pozwolenia na budowę Starosty Zwoleńskiego nr 203/12 z dnia 21.08.2012r.

3. Ogólna charakterystyka budynku:

- Budynek niepodpiwniczeni o jednej kondygnacji nadziemnej z poddaszem nieużytkowym, przeznaczonym na cele wentylacji mechanicznej.
- Powierzchnia zabudowy (po rozbudowie) - 288,00 m².
- Powierzchnia użytkowa (po rozbudowie) - 120,85 m².
- Kubatura (po rozbudowie) - 1 430,00 m³.
- Wymiary budynku w rzucie (po rozbudowie) 18,83m x 19,37m.
- Wysokość budynku od poziomu terenu do szczytu dachu 7,1m.
- Wysokość użytkowa pomieszczeń 2,5 – 3,5m.

4. Zakres nadzorowanych robót budowlanych będzie obejmował między innymi:
- rozbudowę budynku obejmującą dobudowanie od strony północnej dodatkowego pomieszczenia o wymiarach 4,20m x 6,79m w którym zlokalizowana zostanie kotłownia oraz sanitariaty,
 - roboty ogólnobudowlane wynikające ze zmiany funkcji użytkowej budynku,
 - termomodernizacje ścian zewnętrznych z warstwą elewacyjną z tynku cienkowarstwowego,
 - wykonanie wewnętrznych instalacji c.o., wod. – kan., wentylacji mechanicznej i elektrycznej,
5. Zagospodarowanie terenu
- wykonanie zbiornika ścieków z przyłączem oraz zewnętrznej instalacji wodociągowej,
 - uporządkowanie i niwelacja terenu po robotach.
6. Do szczegółowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji inwestycji zalicza się:
- a) Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w ustawie Prawo budowlane
 - b) Reprezentowanie interesów Zamawiającego wobec wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego oraz wypełnianie w imieniu Zamawiającego jego obowiązków wynikających z przepisów ustawy Prawa budowlanego,
 - c) Przygotowanie i protokolarne przekazanie Wykonawcy robót budowlanych odpowiedniej dokumentacji projektowej przy udziale Zamawiającego.
 - d) Przygotowanie niezbędnych dokumentów do przekazania placu budowy i jego przekazanie Wykonawcy robót budowlanych przy udziale Zamawiającego.
 - e) Zebranie od kierownika budowy odpowiednich oświadczeń i dokumentów oraz dokonanie zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót do PINB w Zwoleniu,
 - f) Kontrole poprawności prowadzenia dziennika budowy i dokonywanych w nim wpisów przez uprawnione osoby.
 - g) Kontrole zgodności realizacji budowy z dokumentacją techniczną, pozwoleniem na budowę, warunkami technicznymi wykonania robót, obowiązującymi przepisami, aktualną wiedzą techniczną, prawem budowlanym oraz zapisami umowy i harmonogramem rzeczowo – finansowym.
 - h) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowywanych materiałów, kontrola i archiwizacja dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów i wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - i) Sprawdzanie i dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz tworzenie ewentualnej dokumentacji fotograficznej na nośniku cyfrowym.
 - j) Współpracę z autorami projektu.
 - k) Zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń do dokumentacji projektowej wnoszonych przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego i dokonanie z nim stosownych uzgodnień, wyjaśnień i poprawek.
 - l) Wnioskowanie do zatwierdzenia przez Zamawiającego uzgodnionych z autorem projektu wszelkich zmian wnoszonych przez uczestników procesu inwestycyjnego oraz sporządzanie przy udziale Zamawiającego protokołów konieczności.
 - m) Kwalifikowanie w uzgodnieniu z Zamawiającym, zasadności wykonania ewentualnych robót dodatkowych
 - n) Przygotowanie i przeprowadzenie na każde żądanie zamawiającego porad techniczno - koordynacyjnych na budowie z udziałem kierownika budowy, uprawnionego przedstawiciela

- Wykonawcy robót, przedstawiciela Zamawiającego i w razie potrzeby, projektanta oraz opracowanie sprawozdań (protokołów) z w/w narad z uwzględnieniem wykonanego zakresu rzeczowo – finansowego.
- o) Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także tych wymagających odkrycia robót lub elementów, lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych.
 - p) Żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót.
 - q) Wstrzymywanie robót budowlanych w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
 - r) Przygotowanie dokumentów, powiadomienie i doprowadzenie do uzyskania przez Zamawiającego wszystkich wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień, stanowisk organów administracyjnych po zakończeniu procesu inwestycyjnego i udział w uzyskaniu ostatecznej oraz bezwarunkowej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie
 - s) Dokonywanie przy udziale Zamawiającego czynności odbiorów przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót. W ramach tych czynności Inspektor zobowiązuje się do:
 - stwierdzenie gotowości do odbioru,
 - uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych związanych z przedmiotem zamówienia, terenów przyległych oraz archiwizacja wszystkich protokołów prób i badań przeprowadzonych w trakcie budowy,
 - przeprowadzenia przy udziale Zamawiającego odbiorów robót częściowych, odbioru końcowego oraz ostatecznego wraz z przekazaniem przedmiotu umowy Zamawiającemu
 - egzekwowanie od Wykonawców i przekazanie Zamawiającemu protokołów odbioru wraz z załącznikami, certyfikatami, atestami oraz pełnej dokumentacji powykonawczej,
 - skompletowania i przekazania Zamawiającemu instrukcji obsługi i eksploatacji instalacji oraz urządzeń zamontowanych w ramach inwestycji,
 - dokonywanie czynności sprawdzania wycen i kalkulacji robót przedkładanych przez Wykonawców,
 - egzekwowanie usunięcia przez Wykonawcę robót usterek oraz niedoróbek stwierdzonych komisyjnie w trakcie odbiorów częściowych i odbioru końcowego,
 - t) Akceptowanie w uzgodnieniu z Zamawiającym dostarczonych przez Wykonawców próbek materiałów wykończeniowych.
 - u) Sprawdzenie i akceptacja w porozumieniu z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo – finansowego przedłożonego przez Wykonawcę robót budowlanych.
7. Do szczegółowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach wykonywania kontroli rozliczeń finansowych inwestycji zalicza się:
- a) Sprawdzanie przedkładanych przez Wykonawcę robót faktur częściowych i końcowych pod względem merytorycznym oraz rachunkowym, a także dokumentów, które będą załącznikami do tych faktur /w tym protokołów odbioru/, kwalifikowanie ich do zapłaty i przekazywanie ich Zamawiającemu do zapłaty w terminie 7 dni od dnia dostarczenia faktur przez Wykonawców robót.
 - b) Sprawdzanie kalkulacji (kosztorysów np. zamiennych) robót,

- c) Przygotowanie materiałów i naliczanie kar umownych i/lub odszkodowań od wykonawców za nienależyte lub nieterminowe wykonanie przez nich zobowiązań umownych i niezwłoczne przekazywanie ich Zamawiającemu celem egzekucji.
8. Do szczegółowych obowiązków Inwestora zastępczego w okresie rękojmi i gwarancji zalicza się:
 - a) Przeprowadzenie minimum jednego przeglądu gwarancyjnego inwestycji na 6 miesięcy przed upływem terminu rękojmi i gwarancji z udziałem kierownika budowy, uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy robót, przedstawiciela Zamawiającego i w razie potrzeby, projektanta.
 - b) Przeprowadzenie przeglądu gwarancyjnego o którym mowa w pkt. „a” na każde żądanie Zamawiającego,
 - c) Egzekwowanie od Wykonawcy robót usunięcia ewentualnych wad i usterek,
9. Zamawiający ma prawo zgłaszać w każdym czasie uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu inwestycyjnego i sposobu wykonywania czynności przez inspektora nadzoru inwestorskiego, które inspektor winien niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, informując Zamawiającego o podjętych działaniach.
10. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie zobowiązany do posiadania, w trakcie realizacji inwestycji i w okresie gwarancji i rękojmi, aktualnego zaświadczenia wydawanego przez izbę samorządu zawodowego potwierdzającego jego członkostwo.

Uwaga: Dokumentacja projektowa przedmiotowego zamówienia umieszczona jest na stronie zamawiającego www.zwolen.pl w zakładce przetargi i ogłoszenia.

III. Termin wykonania zamówienia

Umowa obowiązywać będzie od dnia jej zawarcia do dnia upływu okresu gwarancji i rękojmi jak i będzie obowiązywał Wykonawcę robót budowlanych.

IV. Wymagania

Zamawiający wymaga aby osoba pełniąca funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego:

- posiadała stosowne uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
- była członkiem właściwej izby samorządu zawodowego

Uwaga:

Wykonawca zapewnia nadzór nad realizacją całej inwestycji obejmującej roboty konstrukcyjno – budowlane i instalacyjne (wod.-kan., wentylacja mechaniczna i elektryka)

V. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferent powinien opracować ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania, która powinna:
 - posiadać nazwę i dokładny adres Wykonawcy oraz datę sporządzenia,
 - być podpisana przez wykonawcę - osobę / osoby upoważnioną do reprezentowania wykonawcy,
 - posiadać załączone wszystkie wymagane przez Zamawiającego dokumenty,
2. Cena ofertowa brutto jest ceną ryczałtową i winna być obliczona na podstawie opisu przedmiotu zamówienia umieszczonego w pkt. II niniejszej „Informacji ...” i powinna uwzględniać wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca, niezbędne do zrealizowania zamówienia zgodnie z warunkami

stawianymi przez Zamawiającego a także uwzględniać ewentualny podatek VAT i wszelkie składki stanowiące koszty Wykonawcy i Zamawiającego.

3. Cena oferty za przedmiot zamówienia musi być podana w PLN cyfrowo oraz słownie, z dokładnością do pełnych groszy, wartość procentowa do dwóch miejsc po przecinku.
4. Dodatkowo Wykonawca w złożonej ofercie zobowiązany jest określić procentowo (%) wynagrodzenie brutto za realizację zamówienia, naliczone od wartości netto robót budowlanych związanych z przebudową budynku OSP w Strykowicach Błotnych. Dla potrzeb niniejszego postępowania przyjęto wartość kosztorysową inwestycji 588 182,98 zł netto zgodnie z kosztorysem inwestorskim.
5. Powyższy procent stanowić będzie podstawę do określenia ostatecznej i faktycznej wartości wynagrodzenia brutto inspektora nadzoru inwestorskiego, która ustalona zostanie jako oferowany procent od wartości rzeczywistej netto robót budowlanych zadeklarowanej przez Wykonawcę robót budowlanych wyłonionego w przetargu nieograniczonym. Będzie to wynagrodzenie ryczałtowe i niezmiennie przez cały okres realizacji zamówienia. Powyższe zostanie wprowadzone aneksem do zawartej umowy po wyborze Wykonawcy robót budowlanych.
6. Cenę ofertową (zarówno w PLN jak i %) należy wyliczyć według kalkulacji własnej na podstawie zakresu czynności określonych w niniejszej „Informacji” przez Zamawiającego.

VI. Miejsce oraz termin składania ofert

1. Oferta należy złożyć **do dnia 15.07.2014 roku do godz. 10.00.**
Adres: Urząd Miejski w Zwoleniu
Plac Kochanowskiego 1
26-700 Zwoleń,
2. Zamawiający dopuszcza składanie ofert drogą elektroniczną na adres: przetargi@zwolen.pl, lub faksem na numer **48 676-24-18** lub w siedzibie Zamawiającego – **pokój nr 25** (sekretariat).

W przypadku przesłania oferty pocztą elektroniczną lub faksem prosimy również o potwierdzenie tego faktu telefonicznie, dzwoniąc pod numer 48 676-22-10.

3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

VII. Ocena ofert

1. Zamawiający dokona oceny ofert i wyboru Wykonawcy, stosując kryterium wyboru:

- cena brutto - 100 % (w skali punktowej 100)

2. Ocena ofert w zakresie przedstawionego wyżej kryterium zostanie dokonana wg następujących zasad:

$$\text{Ilość punktów} = \frac{\text{Najniższa oferowana cena brutto}}{\text{Cena brutto badanej oferty}} \times 100$$

3. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów.

VII. Wymagane dokumenty od Wykonawcy :

1. Oświadczenie o spełnieniu Warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia - zał.

- 1 do oferty.
2. Przed podpisaniem umowy Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedłożenia Zamawiającemu do wglądu wypis z KRS lub wypis z rejestru działalności gospodarczej w celu identyfikacji strony umowy.
3. Warunkiem udziału w postępowaniu jest:
 - posiadanie przez oferenta stosownych uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno - budowlanej i/lub dysponowanie osobami posiadającymi uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie Prawo budowlane, umożliwiające wykonanie przedmiotu zamówienia,
 - aktualne członkostwo we właściwej izbie samorządu zawodowego i/lub osób którymi będzie oferent dysponował.
4. Na poświadczenie spełnienia w/w warunku Zamawiający żąda oświadczenia (zał. 2 do oferty) że Wykonawca posiada stosowne uprawnienia budowlane i/lub dysponuje osobami które posiadają uprawnienia budowlane, umożliwiające wykonanie przedmiotu zamówienia.
5. Dokumenty potwierdzające posiadane uprawnienia i kwalifikacje Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy. Nie złożenie tych dokumentów będzie skutkowało odmową podpisaniem umowy.

VIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej (www.zwolen.pl) w zakładce – przetargi i ogłoszenia – zamówienia do 30.000 euro).

IX. DODATKOWE INFORMACJE

- 1) Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.
- 2) Dodatkowych informacji udziela Tomasz Wolak pod numerem telefonu 48 676-21-81

X. Załączniki

- Wzór formularza ofertowego
- Wzór oświadczenia o spełnieniu warunków (zał. nr 1 do oferty)
- Wzór oświadczenia o osobach (zał. nr 2 do oferty)
- Ogólne warunki umowy

/---/Burmistrz Zwolenia