

## Informacja dotycząca zamówienia o wartości netto poniżej 30 000 €.

### I. Zamawiający:

Gmina Zwoleń

Adres:

Urząd Miejski w Zwoleniu

Plac Kochanowskiego 1

26-700 Zwoleń

[www.zwolen.pl](http://www.zwolen.pl)

e mail: [przetargi@zwolen.pl](mailto:przetargi@zwolen.pl)

tel. 048 676 22 10, fax 048 676 24 18

W imieniu zamawiającego postępowanie prowadzi: Tomasz Wolak tel. 048 676 22 10 wew. 110,

### II. Nazwa i opis przedmiotu zamówienia:

#### 2.1. Opis przedmiotu zamówienia:

Nazwa zamówienia:

**„Przeprowadzenie w latach 2018 – 2020, okresowych kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych będących w zarządzie Gminy Zwoleń”**

#### 2.2. Przedmiot zamówienia:

a) Przeprowadzenie okresowych rocznych i pięcioletnich przeglądów technicznych następujących obiektów budowlanych:

Lp.	Obiekt	Przeгляд roczny			Przeгляд pięcioletni		
		2018r.	2019r.	2020r.	2018r.	2019r.	2020r.
1	<b>Męciszów</b> – budynek socjalny	tak	tak	---	---	---	tak
2	<b>ul. Bogusza 31</b> – budynek socjalny	tak	---	tak	---	tak	---
3	<b>Strykowice Górne</b> – budynek socjalny (tzw. dom nauczyciela)	---	tak	tak	tak	---	---
4	<b>Linów</b> – budynek socjalny	tak	tak	---	---	---	tak
5	<b>ul. Perzyny 114A</b> – budynek socjalny	tak	tak	---	---	---	tak
6	<b>Jasieniec Kolonia 107</b> - budynek socjalny (tzw. agronomówka)	tak	tak	---	---	---	tak
7	<b>ul. Wojska Polskiego 80B</b> – budynek socjalny	tak	tak	---	---	---	tak

8	<b>ul. Bogusza 29</b> – budynek oświatowo - socjalny	tak	---	tak	---	tak	---
9	<b>Paciorkowa Wola Nowa</b> – budynek domu nauczyciela i byłego przedszkola	tak	---	tak	---	tak	---
10	<b>ul. Targowa</b> – budynek administracyjny ARiMR	---	tak	tak	tak	---	---
11	<b>Strykowice Błotne</b> – świetlica (z placem zabaw)	tak	tak	tak	---	---	---
12	<b>Plac Kochanowskiego</b> – budynek administracyjny Urzędu Miejskiego	tak	---	tak	---	tak	---
13	<b>Jasieniec Kolonia</b> – świetlica + remiza OSP	tak	tak	---	---	---	tak
14	<b>Barycz Stara</b> - świetlica	---	tak	tak	tak	---	---
15	<b>Wólka Szeleźna</b> - świetlica	tak	tak	---	---	---	tak
16	<b>Strykowice Górne</b> – świetlica (z placem zabaw i boiskiem)	tak	---	tak	---	tak	---
17	<b>ul. Parkowa</b> – stadion z zapleczem socjalno-bytowym i zadaszonymi trybunami	---	tak	tak	tak	---	---
18	<b>ul. Perzyny</b> – kompleks dwóch boisk sportowych ORLIK z zapleczem	tak	---	tak	---	tak	---
19	<b>ul. Perzyny</b> – miasteczko ruchu drogowego	tak	tak	---	---	---	tak
20	<b>ul. Sportowa</b> – boisko do gry w piłkę nożną	tak	tak	tak	---	---	---
21	<b>ul. Sportowa</b> – plac zabaw	tak	tak	tak	---	---	---
22	<b>ul. Perzyny</b> – plac zabaw	tak	tak	tak	---	---	---
23	<b>ul. 550 Lecia</b> – plac zabaw	tak	tak	tak	---	---	---
24	<b>ul. Perzyny</b> – skatepark	tak	tak	tak	---	---	---
25	<b>ul. Perzyny</b> – siłownia zewnętrzna	tak	tak	tak	---	---	---
<b>SUMA</b>		<b>21</b>	<b>19</b>	<b>17</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>8</b>

Dla ww. obiektów są prowadzone książki obiektów budowlanych oraz były przeprowadzane kontrole okresowe w latach poprzednich.

**b) Założenie książki obiektu budowlanego i przeprowadzenie okresowych rocznych i pięcioletnich przeglądów technicznych następujących obiektów budowlanych**

Lp.	Obiekt	Przeгляд roczny			Przeгляд pięcioletni		
		2018r.	2019r.	2020r.	2018r.	2019r.	2020r.
1	<b>Linów - świetlica</b>	---	tak	tak	tak	---	---
2	<b>Mieczysławów – świetlica (była remiza OSP)</b>	---	tak	tak	tak	---	---
3	<b>ul. Cmentarna – budynek socjalny</b>	---	tak	tak	tak	---	---
4	<b>Zielonka Stara – świetlica (były budynek szkoły)</b>	---	tak	tak	tak	---	---
5	<b>ul. Sportowa – zalew wraz z budynkiem (hangarem) na sprzęt pływacki</b>	---	tak	tak	tak	---	---
6	<b>ul. Sportowa – budynek administracyjno – biurowy (teren kompleksu sportowo – wypoczynkowego)</b>	---	tak	tak	tak	---	---
7	<b>ul. Targowa – budynek gospodarczy (teren ARiMR)</b>	---	tak	tak	tak	---	---
8	<b>ul. Targowa - budynek obsługi targowicy</b>	---	tak	tak	tak	---	---
9	<b>ul. Bogusza – zespół garaży blaszanych</b>	---	tak	tak	tak	---	---
10	<b>ul. Wojska Polskiego – zespół garaży (weterynaria)</b>	---	tak	tak	tak	---	---
11	<b>ul. Prosta – zespół garaży (Urząd Pracy)</b>	---	tak	tak	tak	---	---
12	<b>ul. Lubelska – budynek strażnicy OSP</b>	---	tak	tak	tak	---	---
13	<b>Sycyna – budynek strażnicy OSP</b>	---	tak	tak	tak	---	---
14	<b>Zielonka Nowa – budynek strażnicy OSP</b>	---	tak	tak	tak	---	---
15	<b>Jedlanka – budynek strażnicy OSP</b>	---	tak	tak	tak	---	---
<b>SUMA</b>		<b>0</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gdzie „tak” oznacza konieczność przeprowadzenia przeglądu w danym roku a znak „---” oznacza, że przegląd w danym roku jest niewymagany.

### 2.3. Zakres rzeczowy zamówienia.

1. Przeprowadzenie przeglądów okresowych rocznych polega na sprawdzeniu stanu technicznego:
  - a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
  - b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.

Przeгляд roczny (w określonym powyżej zakresie) powinien spełniać wymagania okresowej kontroli, określone w art. 62 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane

2. Przeprowadzenie przeglądów okresowych pięcioletnich, obejmuje swoim zakresem elementy wymienione powyżej w punkcie nr 1 i dodatkowo sprawdzeniu stanu i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia (bez instalacji elektrycznej i odgromowej).

Przeгляд pięcioletni (w określonym powyżej zakresie) powinien spełniać wymagania okresowej kontroli, określone w art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

3. Protokoły z kontroli dla każdego obiektu należy wykonać osobno i złożyć Zamawiającemu w formie papierowej, w 2 egz.
4. Dodatkowo dla obiektów wymienionych w **pkt. 2.2. lit. b** wykonawca zakupi i założy książki obiektów budowlanych tj. dokona wpisów dotyczących identyfikacyjnych i technicznych obiektu, wykona plan sytuacyjny obiektu z jego opisem)
5. Przed złożeniem oferty Zamawiający sugeruje aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej przedmiotowych budynków celem dokładnego rozpoznania, co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę oferty i termin wykonanie zamówienia.
6. Wykonawca zapewnia wszelkie materiały i sprzęt niezbędny do realizacji zamówienia.

### **III. Termin wykonania zamówienia**

Umowa została zawarta na czas określony do dnia 31.12.2020r.

Poszczególne przeglądy muszą być wykonane do dnia upływu ważności protokołu przeglądu z roku poprzedniego jednak nie później niż do dnia 15 października danego roku kalendarzowego.

Nowe książki i przeglądy okresowe dla obiektów dla których nie były dotąd prowadzone książki obiektu należy wykonać do dnia 15.10.2018r.

### **IV. Wymagania**

Zamawiający wymaga aby oferent:

- posiadał stosowne uprawnienia budowlane (zgodnie z ustawą Prawo budowlane) w odpowiedniej specjalności uprawniające do dokonywania kontroli i oceny stanu technicznego obiektów w zakresie konstrukcyjno – budowlanym i instalacji sanitarnych lub dysponował osobą posiadającą takie uprawnienia,
- był członkiem właściwej izby samorządu zawodowego lub osoba którą będzie dysponował była członkiem właściwej izby samorządu zawodowego

## V. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferent powinien opracować ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania, która powinna:
  - posiadać nazwę i dokładny adres Wykonawcy oraz datę sporządzenia,
  - być podpisana czytelnie przez wykonawcę - osobę / osoby upoważnioną do reprezentowania wykonawcy,
  - posiadać załączone wszystkie wymagane przez Zamawiającego dokumenty,
2. Cena ofertowa brutto (wraz z podatkiem VAT) jest ceną ryczałtową i winna być obliczona na podstawie opisu przedmiotu zamówienia umieszczonego w pkt. II niniejszej „Informacji ...” i uwzględniać wszelkie inne koszty, jakie wykonawca zobowiązany będzie ponieść w związku z realizacją zamówienia i przygotowaniem oferty oraz wszelkie składki stanowiące koszty Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Wykonawca określi w ofercie cenę brutto za całość zamówienia.

## VI. Miejsce oraz termin składania ofert

1. Oferta należy złożyć **do dnia 06.06.2018 roku do godz. 10.00.**  
Adres: Urząd Miejski w Zwoleniu  
Plac Kochanowskiego 1  
26-700 Zwoleń,
2. Zamawiający dopuszcza składanie ofert drogą elektroniczną na adres: [przetargi@zwolen.pl](mailto:przetargi@zwolen.pl), lub faksem na numer **48 676-24-18** lub w siedzibie Zamawiającego – **pokój nr 25** (sekretariat).

W przypadku przesłania oferty pocztą elektroniczną lub faksem prosimy również o potwierdzenie tego faktu telefonicznie, dzwoniąc pod numer 48 676-22-10 wew. 110.

3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

## VII. Kryteria oceny ofert

1. Zamawiający dokona oceny ofert i wyboru Wykonawcy, stosując kryterium wyboru:

- **cena brutto - 100 %** (w skali punktowej 100)

2. Ocena ofert w zakresie przedstawionego wyżej kryterium zostanie dokonana wg następujących zasad:

$$\text{Ilość punktów} = \frac{\text{Najniższa oferowana cena brutto}}{\text{Cena brutto badanej oferty}} \times 100$$

3. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów.

## VIII. Wymagane dokumenty od Wykonawcy :

1. Oświadczenie o spełnieniu Warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia - zał. 1 do oferty.
2. Przed podpisaniem umowy Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedłożenia Zamawiającemu

do wglądu wypis z KRS lub wypis z rejestru działalności gospodarczej w celu identyfikacji strony umowy.

3. Warunkiem udziału w postępowaniu jest:

- posiadanie przez oferenta stosownych uprawnień budowlanych i/lub dysponowanie osobami posiadającymi uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie Prawo budowlane, umożliwiające wykonanie przedmiotu zamówienia,
- aktualne członkostwo we właściwej izbie samorządu zawodowego i/lub osób którymi będzie oferent dysponował.

4. Na poświadczenie spełnienia w/w warunku Zamawiający żąda oświadczenia (zał. 2 do oferty) że Wykonawca posiada stosowne uprawnienia budowlane i/lub dysponuje osobami które posiadają uprawnienia budowlane, umożliwiające wykonanie przedmiotu zamówienia.

5. Dokumenty potwierdzające posiadane uprawnienia i kwalifikacje Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy.

#### IX. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

O wynikach postępowania Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, telefonicznie, drogą elektroniczną lub faksem.

#### X. DODATKOWE INFORMACJE

- 1) Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.
- 2) Dodatkowych informacji udziela Tomasz Wolak pod numerem telefonu 48 676-21-81

#### XI. Załączniki

- Wzór formularza ofertowego zał. nr 1
- Wzór oświadczenia o spełnieniu warunków zał. nr 2
- Wzór oświadczenia o osobach zał. nr 3
- Ogólne warunki umowy zał. nr 4

BURMISTRZ

*mgr inż. Bogusława Jaworska*

.....  
podpis osoby upoważnionej