

UMOWA Nr /2017
zawarta w dniu 2017 roku w Zwoleniu pomiędzy:

Gminą Zwoleń z siedzibą w Zwoleniu, Plac Kochanowskiego 1, 26-700 Zwoleń
reprezentowaną przez :

P. Bogusławę Jaworską - Burmistrz Zwolenia
posiadającą NIP 811-17-64-762, Regon 670223439
przy kontrasygnacie

P. Marii Kalbarczyk – Skarbnika Gminy
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” z jednej strony,

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą” została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Na podstawie przeprowadzonej procedury ZP-271.RW.40.17/RG dotyczącej zamówienia o wartości nieprzekraczającej równowartości 30 000 EURO z dn. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji pełnienie funkcji inspektora nadzoru o specjalności instalacyjno - inżynierskiej nad wykonaniem zadania pn.: "Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami, o długości ok. 5500m, wzdłuż drogi krajowej wg projektu indywidualnego w miejscowości Podzagajnik, gmina Zwoleń".

2. Szczegółowy zakres nadzorowanych robót określa dokumentacja budowlana.

§ 2.

Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie,
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przekazywanie ich do użytkowania,
- 4) potwierdzenie faktyczne wykonanych robót oraz usunięcie wad, a także na żądanie Inwestora kontrolowanie rozliczeń budowy,
- 5) przekazanie wraz z Zamawiającym dokumentacji projektowej oraz placu budowy dla wykonawcy robót budowlanych,
- 6) bieżące informowanie Zamawiającego o postępie i przebiegu robót,
- 7) bieżąca kontrola kosztów realizacji inwestycji i ścisła współpraca w tym zakresie z Zamawiającym,
- 8) organizowanie i przeprowadzenie odbiorów końcowych.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się pełnić funkcję inspektora nadzoru nad zadaniem określonym w §1 zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym.
2. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego, zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy, do udziału w naradach koordynacyjnych – przeglądach technicznych w okresie rękojmi i gwarancji udzielonym przez wykonawcę robót budowlanych, tj. w okresie 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.

§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe brutto wysokościzł (słownie: złotych brutto).
2. Płatność za pełnienie funkcji inspektora nadzoru będzie realizowana po odbiorze końcowym.
3. Płatność wynagrodzenia odbywać się będzie na podstawie faktury złożonej przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od daty jej wpływu do Zamawiającego.

§ 5.

Umowa obowiązuje 460 dni licząc od daty jej podpisania.

§ 6.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w § 4 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.
3. W przypadku nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy, Zamawiający odstąpi od umowy w trybie natychmiastowym, nie płacąc wynagrodzenia Wykonawcy nawet za wykonany nadzór. W tym przypadku § 6 ust. 1 nie stosuje się.

§ 7.

Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z nieprawidłowego prowadzenia nadzoru.

§ 8.

Niezależnie od innych postanowień umowy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- 1) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie, zaś przerwa ta trwa 1 miesiąc,
- 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niewłaściwy i mimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu obowiązków.

§ 9.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie w szczególności zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego.

§ 10.

1. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, restrukturyzacyjnego i likwidacyjnego.

2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy rzeczowo dla Zamawiającego.

§ 11.

Strony mogą dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne.

§ 12.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY :

Umowę sporządziła:
Joanna Rutkowska