

Informacja dotycząca zamówienia  
o wartości netto poniżej 30 000 €.

## I. ZAMAWIAJĄCY

### Gmina Zwoleń

Plac Kochanowskiego 1

26-700 Zwoleń

[www.zwolen.pl](http://www.zwolen.pl)

e'mail: [przetargi@zwolen.pl](mailto:przetargi@zwolen.pl)

tel. 48 676 22 10 fax . 48 676 24 18

## II. NAZWA I OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Nazwa zamówienia:

**Opracowanie projektu budowlanego zmiany sposobu użytkowania:**

- a) pomieszczenia garażu na kotłownię,
- b) pomieszczeń biurowych na lokale mieszkalne

Wspólny słownik zamówień: 71.32.00.00-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

### 2. Opis przedmiotu zamówienia:

2.1. Przedmiotem opracowania jest wykonanie dwóch odrębnych projektów budowlanych dla zadań:

- a) zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia garażu na kotłownię
- b) zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń biurowych na lokale mieszkalne.

Obiekty te zlokalizowane są w Zwoleńcu przy ul. Wojska Polskiego 80A na działce nr ewid. gruntów 5245/2 i 5245/6. Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Budynek mieszkalno – usługowy na bazie prostopadłościanu, dwukondygnacyjny z dwuspadowym dachem i nieużytkowym poddaszem, wykonany w technologii tradycyjnej murywanej ze ścianami z elementów drobnowymiarowych.

### 2.2. Zakres:

a) Odnosnie zmiany sposobu użytkowania pomieszczenia garażu na kotłownię Zamawiający zamierza istniejące pomieszczenie garażu (oznaczonego na załączonej mapie nr 1) zaadaptować na kotłownię dla potrzeb centralnego ogrzewania, dla przylegającego budynku mieszkalnego (oznaczonego na załączonej mapie nr 2) oraz sąsiedniego budynku mieszkalno – usługowego (oznaczonego na załączonej mapie nr 3). Kocioł na paliwo stałe – ekogroszek. W zakres opracowania będzie wchodziła konieczność wykonania również sieci ciepłowniczej łączącej wewnętrzną instalację c.o. w budynku mieszkalnym i mieszkalno – usługowym. Zamawiający na tym etapie nie zakłada przebudowy wewnętrznej sieci c.o. w w/w budynkach.

b) Odnosnie zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń biurowych na lokale mieszkalne Zamawiający zamierza zaadaptować istniejące pomieszczenia biurowe (przedstawione na załączonym rzucie) zlokalizowane na I piętrze budynku mieszkalno – usługowego (oznaczony na załączonej mapie nr 3) na dwa niezależne lokale mieszkalne z własnymi łazienkami. Układ funkcjonalny lokali zostanie uzgodniony z wykonawcą na etapie projektowania. W dokumentacji należało będzie również uwzględnić remont klatki schodowej – będącej częścią wspólną właścicieli budynku.

W zakres opracowania będzie wchodziło również opracowanie projektów branżowych instalacji wod. – kan. (zamawiający nie wyklucza konieczności wykonania nowej wewnętrznej instalacji kanalizacji

sanitarnej z przyłączem do sieci) i elektrycznej oraz przebudowy instalacji c.o.

## 2.2. Dokumentacji powinna zawierać:

- **projekt budowlano - wykonawczy w 4 egz.** + 1 egz. w wersji elektronicznej na pendrivie w formacie PDF,  
*Zamawiający wymaga przedłożenia 4 egzemplarzy kompletnych projektów w formie pisemnej wraz z wszelkimi uzgodnieniami i oświadczeniami, niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę, oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: PDF wraz ze skanami wszelkich uzgodnień i zaświadczeń)*
- **przedmiary robót w 1 egz.** + 1 egz. w wersji elektronicznej w programie kosztorysującym oraz w formacie PDF,
- **kosztorysy inwestorskie w 1 egz.** + 1 egz. w wersji elektronicznej w programie kosztorysującym oraz w formacie PDF,
- **kosztorys ofertowy w 1 egz.** + w wersji elektronicznej w programie kosztorysującym oraz w formacie PDF,
- **specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w 1 egz.** + 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF.

Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zwoleń oraz sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej.

## 2.3. Do obowiązków Wykonawcy należy również:

- występowania w imieniu zamawiającego i uzyskanie wszelkich opinii (w tym ZUD), uzgodnień (w tym u Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) sprawdzeń, warunków technicznych wykonania przyłączy i innych opracowań niezbędnych do opracowania projektu i jego kompletności pod kontem uzyskania decyzji pozwolenia na budowę,
- pozyskanie aktualnych map do celów projektowych terenu inwestycji,
- prowadzenie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji,
- konsultacje z zamawiającym na każdym etapie projektowania w zakresie istotnych elementów mających wpływ na koszty robót budowlanych,
- zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów robót budowlanych,
- wykonanie minimum 1 aktualizacji kosztorysu inwestorskiego,
- wyrażenie opinii dotyczącej zmiany materiałów i urządzeń równoważnych zaproponowanych przez potencjalnych Wykonawców robót na etapie realizacji inwestycji,
- uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
- udzielanie, za pośrednictwem Zamawiającego, wyjaśnień dotyczących przyjętych rozwiązań projektowych na etapie postępowania przetargowego na realizację inwestycji,
- udział w naradach technicznych na terenie robót budowlanych - przyjmuje się, że liczba pobyków projektanta(ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego.
- sporządzenie dokumentacji projektowej zamiennej w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w realizacji inwestycji wynikających z błędów projektanta,

## 2.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zobowiązania Wykonawcy aby:

- opracował i uzgodnił z Zamawiającym wstępną koncepcję funkcjonalno – użytkową inwestycji,
- przy sporządzaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej uwzględnił zalecenia Zamawiającego.

## III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania przedmiotu zamówienia **2 miesiące od dnia podpisania umowy.**

## IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferent powinien opracować ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania, która powinna:
  - posiadać nazwę i dokładny adres Wykonawcy oraz datę sporządzenia,
  - być podpisana czytelnie przez wykonawcę - osobę / osoby upoważnioną do reprezentowania wykonawcy,
  - posiadać załączone wszystkie wymagane przez Zamawiającego dokumenty,
2. Cena ofertowa brutto (wraz z podatkiem VAT) jest ceną ryczałtową i winna być obliczona na podstawie opisu przedmiotu zamówienia umieszczonego w pkt. II niniejszej „Informacji ...” i uwzględniać wszelkie inne koszty, jakie wykonawca zobowiązany będzie ponieść w związku z realizacją zamówienia i przygotowaniem oferty.
3. Płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia dokonana będzie jednorazowo przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty wpływu faktury / rachunku do Zamawiającego

## V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta należy złożyć **do dnia 29.05.2014 roku do godz. 10.00.**  
Adres: Urząd Miejski w Zwoleniu  
Plac Kochanowskiego 1  
26-700 Zwoleń,
2. Zamawiający dopuszcza składanie ofert drogą elektroniczną na adres: [przetargi@zwolen.pl](mailto:przetargi@zwolen.pl), lub faksem na numer **48 676-24-18** lub w siedzibie Zamawiającego – **pokój nr 25** (sekretariat).

W przypadku przesłania oferty pocztą elektroniczną lub faksem prosimy również o potwierdzenie tego faktu telefonicznie, dzwoniąc pod numer 48 676-22-10.

3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

## VI. OCENA OFERT

1. Zamawiający dokona oceny ofert i wyboru Wykonawcy, stosując kryterium wyboru:
  - cena brutto - 100 % (w skali punktowej 100)
2. Ocena ofert w zakresie przedstawionego wyżej kryterium zostanie dokonana wg następujących zasad:

$$\text{Ilość punktów} = \frac{\text{Najniższa oferowana cena brutto}}{\text{Cena brutto badanej oferty}} \times 100$$

3. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów.

## VII. WYMAGANE DOKUMENTY OD WYKONAWCY

1. Oświadczenie o spełnieniu Warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia - zał. 1 do oferty.
2. Przed podpisaniem umowy Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedłożenia Zamawiającemu do wglądu wypis z KRS lub wypis z rejestru działalności gospodarczej w celu identyfikacji strony umowy.
3. Warunkiem udziału w postępowaniu jest:
  - posiadanie przez oferenta stosownych uprawnień budowlanych i/lub dysponowanie osobami posiadającymi uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie Prawo budowlane, umożliwiające wykonanie przedmiotu zamówienia,
  - aktualne członkostwo we właściwej izbie samorządu zawodowego i/lub osób którymi będzie oferent dysponował.
4. Na poświadczenie spełnienia w/w warunku Zamawiający żąda oświadczenia że Wykonawca posiada stosowne uprawnienia budowlane i/lub dysponuje osobami które posiadają uprawnienia budowlane, umożliwiające wykonanie przedmiotu zamówienia.

5. Dokumenty potwierdzające posiadane uprawnienia i kwalifikacje Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy. Nie złożenie tych dokumentów będzie skutkowało odmową podpisaniem umowy.

### **VIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

Informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej ([www.zwolen.pl](http://www.zwolen.pl)) w zakładce – przetargi i ogłoszenia – zamówienia do 14.000 euro).

### **IX. DODATKOWE INFORMACJE**

- 1) Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.
- 2) Dodatkowych informacji udziela: Tomasz Wolak pod numerem telefonu 48 676-22-10

### **X. ZAŁĄCZNIKI**

- Wzór formularza ofertowego zał. nr 1,
- Wzór oświadczenia o spełnieniu warunków zał. nr 2,
- Wzór oświadczenia o osobach zał. nr 3,
- Ogólne warunki umowy zał. nr 4,
- Mapa z lokalizacją,
- Szkic rzutu piętra,
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania.

/---/ Burmistrz Zwolenia