

**U M O W A    N r       / 2017**

zawarta w dniu ..... roku w Zwoleniu pomiędzy:  
Gminą Zwolen z siedzibą w Zwoleniu, Plac Kochanowskiego 1, 26-700 Zwolen, posiadającą NIP  
811-17-64-762, Regon 670223439

reprezentowaną przez: .....  
przy kontrasygnacie ..... – Skarbnik Gminy  
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym ” z jednej strony,  
a .....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

Po rozstrzygnięciu zamówienia znak sprawy RG-ZP-271.20.RG, przeprowadzonego na realizację zadania pod nazwą:

**„Projekt zagospodarowania skweru parku zabytkowego centrum Zwolenia poprzez budowę infrastruktury na cele rekreacyjne”**

**§ 1.**

„Zamawiający” zleca na podstawie postępowania nr ZP-271.RW.20.17.RG o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej równowartości 30 000,00 euro, a „Wykonawca” przyjmuje do opracowania, dokumentację projektowo-kosztorysową dla zamówienia publicznego pod nazwą: **„Projekt zagospodarowania skweru parku zabytkowego centrum Zwolenia poprzez budowę infrastruktury na cele rekreacyjne”**, w tym:

**1. FONTANNA „MOKRY CHODNIK”**

Przedmiotem opracowania jest projekt instalacji hydraulicznej oraz elektrycznej dla remontowanej fontanny zlokalizowanej w parku na Placu Jana Kochanowskiego w Zwoleniu.

**ZAKRES OPRACOWANIA**

Projekt swoim zakresem winien obejmować:

- część technologiczną instalacji obiegu zamkniętego wody
- dobór i usytuowanie pomp obiegowych
- instalację napełniającą i uzupełniającą fontannę w wodę świeżą
- odwodnienie niecki
- zabezpieczenie przed zanieczyszczeniami
- filtracja i uzdatnianie wody obiegowej
- dobór i opis oświetlenia podwodnego
- wolnostojącą szafę sterującą.

**OPIS TECHNICZNY FONTANNY**

Fontanna typu MOKRY CHODNIK (dry plaza) bez odrębnej maszynowni. Niecka winna być zaprojektowana z tworzywa sztucznego i być usytuowana w miejscu istniejącej starej fontanny, która, przewidziana jest do likwidacji. Niecka (wanne) z tworzywa sztucznego gwarantuje 100% szczelności oraz jest bardzo łatwa w utrzymaniu czystości. Ma być wyposażona w niezbędne przepusty dla odpływu awaryjnego, napływu wody świeżej oraz przejście na kable elektryczne. Dodatkowo należy przewidzieć regulowane podpory z tworzywa sztucznego pod płyty granitowe, które będą układane na powierzchni (chodniku) fontanny. Zaprojektować pompy zatapialne DMX z prefiltarami, gdzie każda z nich pracuje niezależnie na bazie magistrali DMX.

Wylot każdej z pomp ma być zakończony dyszą strumieniową, która wytwarza pionowy, klarowny słup wody o wysokości do 2,5 m. Woda krąży w obiegu zamkniętym. Uzdatnianie wody odbywać się będzie manualnie wg instrukcji obsługi.

Woda w fontannie musi posiadać parametry zbliżone do parametrów wody basenowej i będzie ona całkowicie niegroźna dla ludzi i zwierząt.

Poszczególne obiegi wodne są obiegami zamkniętymi z możliwością indywidualnej regulacji każdego obiegu. Pod każdą z dysz fontannowych usytuowano reflektor podwodny POWER LED RGB RING 27 W/24 V. Zaprojektować także należy sterowanie wiatrozależne, które pozwoli na redukcję wychłapywania wody poza obszar fontanny podczas silnych wiatrów poprzez płynną redukcję wysokości obrazów wodnych w zależności od siły wiatru, która mierzona jest za pomocą anemometru umieszczonego na maszcie obok fontanny.

#### **OPIS DZIAŁANIA**

Pracą pomp i oświetleniem steruje program, który w wyznaczonym czasie włącza i wyłącza poszczególne obiegi zasilania dysz oraz oświetlenie fontanny. Fontanna pracuje w obiegu zamkniętym.

Zakłada się automatyczną pracę fontanny w godzinach od 8:00 do 22:00.

Dodatkowo należy przewidzieć za pomocą przełącznika w szafie wybór dwóch programów: cichy i dynamiczny bez i z oświetleniem.

#### **ZASILANIE FONTANNY W WODĘ ŚWIEŻĄ**

Napełnianie niecki fontanny oraz uzupełnianie ubytków wody spowodowane rozpryskiem oraz parowaniem ma się odbywać w pełni automatycznie wodą wodociągową z sieci miejskiej za pomocą elektronicznej regulacji poziomu wody usytuowanej w szafie sterującej z sondą poziomu w niecce oraz elektrozaworem.

#### **OŚWIETLENIE FONTANNY**

Do oświetlenia fontanny zastosować reflektory podwodne POWER LED RING RGB o mocy 27 W/24 V (światło zmiennokolorowe).

Każdy reflektor pracuje niezależnie oświetlając każdy strumień z dyszy osobno, przy czym możliwa będzie synchronizacja kolorów. Praca w programie na bazie sterowania magistralą DMX.

Oświetlenie włączane i wyłączane jest automatycznie wg zaprogramowanych czasów.

#### **RUROCIĄGI I ARMATURA**

Ze względu na dezynfekcję wody należy stosować materiały odporne na rdzę takie jak: PVC, PE, stal nierdzewna.

#### **NAWIERZCHNIA FONTANNY POSADZKOWEJ**

Nawierzchnia fontanny posadzkowej winna być wykonana z płyt granitowych o gr. 4 cm powierzchniowo wykonanych antypoślizgowo tzw. promieniowanych.

#### **ZABEZPIECZENIE INSTALACJI NA OKRES ZIMOWY**

Aby przygotować należyć instalację fontanny do okresu zimowego należy przewidzieć w projekcie odpowiednie zabezpieczenia otworów wylotowych w płytach granitowych oraz system całkowitego spustu wody z niecki oraz instalacji towarzyszących.

#### **CYRKULACJA I UZDATNIANIE WODY**

Podstawą prawidłowej cyrkulacji wody w projektowanej fontannie będzie tzw. system zamkniętego obiegu z uzupełnianiem ubytków oraz przelewem awaryjnym do kanalizacji. Zamknięty obieg wody z automatycznym uzupełnianiem ubytków wody (sterowanie, sonda poziomu wody oraz zawór elektromagnetyczny).

Przelew burzowy (awaryjny) do kanalizacji miejskiej.

Opróżnianie instalacji technologicznej na okres zimy.

Środki chemiczne (korekta pH, podchloryn sodu oraz środek glonobójczy) dozowane będą manualnie w zależności od wyniku pomiaru testerem ręcznym.

Przewiduje się usuwanie zanieczyszczeń biologicznych poprzez chemiczną pielęgnację wody polegającą na następujących podstawowych czynnościach:

- Regulacja pH: wartość pH winna wynosić 7,0-7,4 pozwoli to na prawidłowy przebieg procesów dezynfekcji. Uzyska się to dzięki dozowaniu korektora pH Minus.
- Dezynfekcja: woda w fontannie jest idealnym środowiskiem dla alg, grzybów i bakterii. Aby tego uniknąć przewiduje się zastosowanie w fontannie chlorowania wody. Chlorowanie odbywać się będzie za pomocą tabletek multichlorowych.
- Usuwanie glonów: ponieważ w wodzie poddanej takim sposobom uzdatniania mogą rozrastać się pokaźne ilości glonów (ze względu na nasłonecznienie) należy do wody dozować środek hamujący porost glonów, tzw. antygon niepieniący.

## **2. ODLEW FIGURY J. KOCHANOWSKIEGO NA ŻELIWNEJ ŁAWCE;**

W zakres projektowy zagospodarowania skweru placu w obrębie fontanny wchodzi również montaż odlewu (metalowego) figury postaci poety Jana Kochanowskiego siedzącego na ławeczce metalowej (wykonanej z żeliwnego z odlewu), witającego gości odwiedzających Zwoleń (wykonanej z możliwością przysiadnięcia gościa na ławce obok figury) oraz metalowych (mosiężnych ok. 40x50cm) 10 szt. tablic, zamontowanych na stałe w chodniku, z wersami fraszek poety Jana Kochanowskiego.

### **§ 2.**

1. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z:
  - a) przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
  - b) przepisami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
  - c) przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
  - d) przepisami Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
  - e) wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zwoleń, przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.),
  - f) wszystkimi obowiązującymi przepisami, wytycznymi i normatywami w tym zakresie,
  - g) zasadami wiedzy technicznej.
2. Dokumentacja projektowa winna być uzgodniona m.in. z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz posiadać inne opinie i uzgodnienia wynikające z obowiązujących przepisów.
3. Dokumentacja winna zawierać następujące elementy:
  - a) projekty budowlane w 4 egz. (forma papierowa) + 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF,
  - b) projekty wykonawcze w 2 egz. (forma papierowa) + 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF,
  - c) przedmiary robót w 2 egz. (forma papierowa) + 1 egz. w wersji elektronicznej w programie kosztorysującym w formacie uzgodnionym z zamawiającym,

- d) kosztorysy inwestorskie w 2 egz. (forma papierowa) + 1 egz. w wersji elektronicznej w programie kosztorysującym w formacie uzgodnionym z Zamawiającym,
- e) kosztorysy ofertowe w 1 egz. (forma papierowa) + 1 egz. w wersji elektronicznej formacie w formacie uzgodnionym z Zamawiającym,
- f) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w 1 egz. w wersji elektronicznej formacie PDF.

Uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki, sporządzoną zgodnie z Ustawą z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.),

- a) inne nie wymienione wyżej opracowania niezbędne dla kompletności dokumentacji w celu uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych (np. plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia).

Wszystkie elementy dokumentacji (część opisowa oraz rysunki) winny być przekazane Zamawiającemu również w formie elektronicznej.

4. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia dokonywane będą w walucie polskiej (PLN).
5. Zamawiający wymaga, aby dane zawarte w opisie dokumentacji projektowej były jednoznaczne z danymi ujętymi w kosztorysach inwestorskich oraz przedmiarach robót. Wykonawca projektów, w oparciu o uzyskane od Zamawiającego Pełnomocnictwo będzie występował do instytucji o niezbędne materiały i uzgodnienia w celu kompleksowego – prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia (mapy do celów projektowych, wymagane opinie, warunki techniczne, uzgodnienia, decyzje oraz inne niezbędne materiały do opracowania dokumentacji) do uzyskania przez Zamawiającego prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych. Koszt pełnienia nadzoru autorskiego jest wliczony do wynagrodzenia Wykonawcy.

### § 3.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć dokumentację:

- w terminie do dnia 31 lipca 2017 r.

### § 4.

W przypadku niekompletności dokumentów objętych niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma od Zamawiającego, na własny koszt uzupełnić brakujące elementy.

### § 5.

Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do:

- 1) uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień, danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy (w tym map do celów projektowych),
- 2) informowania w formie email lub pisemnej (minimum raz w miesiącu i w terminie uzgodnionym przez strony) o postępie wykonania prac projektowych,
- 3) wyrażenia opinii dotyczącej zmiany materiałów i urządzeń równoważnych zaproponowanych przez potencjalnych Wykonawców robót,
- 4) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
- 5) udziału w naradach, spotkaniach technicznych na etapie realizacji inwestycji, przyjmuje się, że liczba pobyków projektanta(ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach – przez kierownika budowy,

- 6) sporządzenia dokumentacji zamiennej w przypadku, gdy powstaną zmiany wynikające z błędnego zaprojektowania dokumentacji projektowej,
- 7) zastosowania w projekcie materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo Budowlane i przepisami wykonawczymi do ustawy,
- 8) kwalifikowanie ewentualnych zmian jako istotne lub nieistotne zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
- 9) wykonania, na żądanie Zamawiającego, w terminie 3 lat od dnia przekazania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, maksymalnie dwóch aktualizacji kosztorysów inwestorskich,
- 10) w ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia nadzoru autorskiego nad wykonanym opracowaniem projektowo-kosztorysowym (tj. nadzór nad zgodnością realizowanej inwestycji z projektem oraz uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do projektu).

#### §6.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wady dokumentacji projektowej. W szczególności ponosi odpowiedzialność za rozwiązania projektowe niezgodne z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami. Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia z tytułu praw autorskich związanych z opracowaniem niniejszej dokumentacji projektowej.

#### § 7.

Za przedmiot umowy określony w § 1, 2 i 5 strony ustaliły wynagrodzenie w wysokości:

..... zł netto ( słownie: .....).

..... zł VAT (23%) (słownie złotych: .....).

..... zł brutto ( słownie: .....).

#### § 8.

1. Wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. W wynagrodzeniu ryczałtowym mieści się całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 1, 2 i 5, łącznie z kosztami uzgodnień, opinii, decyzji, zezwoleń, map do celów projektowych, wykonanie maksymalnie dwóch aktualizacji kosztorysów inwestorskich.
3. Wynagrodzenie obejmuje również pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.

#### §9.

1. Należność płatna będzie przez Zamawiającego przelewem bankowym w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury / rachunku.
2. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Podstawą wystawienia faktury / rachunku jest protokół odbioru prac bez uwag. Podpisanie protokołu nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wszelkie błędy i nieprawidłowości w dokumentacji a skutki z tego wynikające obciążają wyłącznie Wykonawcę.



## § 10.

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 7, z chwilą przekazania Zamawiającemu poszczególnych części dokumentacji projektowo-kosztorysowej Wykonawca przenosi bezterminowo na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji oraz wyraża zgodę na ich wykorzystanie w zakresie wszystkich pól eksploatacji, w szczególności wymienionych w § 10 ust. 2 poniżej. W ramach wynagrodzenia określonego w § 7, z chwilą przekazania Zamawiającemu poszczególnych części dokumentacji projektowo-kosztorysowej Wykonawca przenosi bezterminowo na Zamawiającego egzemplarzy nośników, na których zostały one utrwalone.
2. Prawa nabyte zgodnie z § 10 ust. 1 powyżej uprawniają Zamawiającego do korzystania, używania i rozpowszechniania dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz jej elementów we wszystkich formach, w dowolnej ilości egzemplarzy, w całości lub części. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie wszelkich praw zależnych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w tym na jej przerabianie, adaptację oraz na wyrażanie zgody na jej przerabianie i adaptację (także przez osoby trzecie działające na zlecenie Zamawiającego), a także zezwala Zamawiającemu na przeniesienie nabytych praw majątkowych na osoby trzecie. Przeniesienie praw autorskich obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:
  - a) utrwalanie dokumentacji lub jej części we wszelkiej postaci;
  - b) zwielokrotnianie dokumentacji lub jej części za pomocą wszelkich technik w dowolnej ilości egzemplarzy we wszelkich formatach i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych i filmowych, kopiowania, drukowania, zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową w dowolnym formacie;
  - c) wprowadzanie dokumentacji lub jej części oraz jej zwielokrotnionych nośników do obrotu;
  - d) wykorzystanie dokumentacji lub jej części w celach promocji inwestycji;
  - e) wykorzystanie dokumentacji lub jej części w celu pozyskiwania dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji zamówienia;
  - f) wykorzystania dokumentacji lub jej części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją zamówienia przez Zamawiającego;
  - g) wystawianie i prezentacja dokumentacji na publicznych pokazach;
  - h) realizacji na podstawie dokumentacji projektowej robót budowlanych;
  - i) wykorzystania dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy przez inne upoważnione osoby wykonujących inną dokumentację projektową i opracowania, na podstawie oddzielnej umowy
3. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę prac projektowych z udziałem osób trzecich, którym przysługują do tych prac lub ich części majątkowe prawa autorskie, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia od uprawnionych majątkowych praw autorskich celem ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie wymaganym niniejszą umową. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy.
4. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie, że korzystanie z efektów pracy Wykonawcy uzyskanych w ramach realizacji niniejszej umowy przez niego, jego następców prawnych lub osoby z nim współpracujące narusza prawa własności intelektualnej przysługujące tym osobom, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia niezbędnych działań mających na celu zażegnanie sporu i poniesienie w związku z tym

wszelkich kosztów. W szczególności, w przypadku wytoczenia w związku z tym przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca zobowiązuje się wstąpić do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpić z interwencją uboczną po stronie pozwanej oraz do pokrycia wszelkich kosztów i odszkodowania, w tym koszty obsługi prawnej zasądzone od Zamawiającego.

#### §11.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia na okres 36 miesięcy rękojmi, liczony od daty uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

#### § 12.

1. Wykonawca wyznacza do kontaktów roboczych osobę: .....
2. Zamawiający wyznacza do kontaktów roboczych osobę: .....
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osoby wymienionej w ust. 1 tylko w wyjątkowych sytuacjach oraz w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych za zgodą Zamawiającego. Osoba ta musi spełniać wymagania i posiadać doświadczenie nie mniejsze, niż określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

#### § 13.

Zamawiający w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości (wad) w przyjętej dokumentacji może:

- 1) żądać usunięcia wad w terminie potrzebnym na ich usunięcie, uzgodnionym z Wykonawcą, a w przypadku niezgodnienia terminu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, lub
- 2) nie żądając usunięcia wad obniżyć wynagrodzenie stosownie do utraconej wartości, po uprzednim powiadomieniu o tym Wykonawcy.

#### § 14.

W opracowywanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej Wykonawca nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą innych dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

#### §15.

1. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za przekroczenie terminu oddania dokumentacji określonego w § 3 niniejszej umowy, w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 niniejszej umowy, licząc za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek powstałych z winy Wykonawcy, a stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji, w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 niniejszej umowy licząc za każdy dzień opóźnienia od dnia uzgodnionego przez strony na usunięcie wad i usterek, a w razie

- nieuzgodnienia terminu od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek,
- c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 niniejszej umowy,
  - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 niniejszej umowy,
  - e) za rozbieżności pomiędzy przedmiarami robót, a opracowaną dokumentacją projektową w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 niniejszej umowy,
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 niniejszej umowy,
  - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 niniejszej umowy.
2. W przypadku opóźnienia w płatności jakiegokolwiek kwoty należnej Wykonawcy, Wykonawca uprawniony będzie do dochodzenia odsetek ustawowych za opóźnienie.

#### § 16.

- 1) Wykonawca może zlecić podwykonawcom wykonanie części zamówienia.
- 2) Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy.
- 3) Jakakolwiek przerwa w realizacji usługi wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
- 4) Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

#### § 17.

Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego.

#### § 18.

Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

#### § 20.

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 21.

- 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie:
  - a) właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
  - b) właściwe przepisy ustawy prawo zamówień publicznych.



2. W czasie trwania niniejszej umowy oraz w okresie rękojmi strony są zobowiązane do wzajemnego informowania się o każdej zmianie adresu swojej siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na ostatnio pisemnie wskazany adres listem poleconym uważa się za doręczoną.

§ 22.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

(\*) – niepotrzebne skreślić

  
RADCA PRAWNY  
Aleksandra Kosonowska  
Nr wpisu WA-7317