

/ogólne warunki umowy/

UMOWA Nr
zawarta dnia

pomiędzy Gminą Zwoleni z siedzib w Zwoleniu, Plac Kochanowskiego 1, 26-700 Zwoleni posiadająca NIP 811-17-64-762, Regon 000523815, reprezentowaną przez :

.....
przy kontrasygnacie:

..... – Skarbnika Gminy

zwana w dalszej części umowy „Zamawiającym ” z jednej strony,

a

.....
zwanym dalej „Wykonawc”

została zawarta umowa treści następującej:

 1.

1. Przedmiotem umowy jest udzielenie zamówienia o wartości nie przekraczającej równowartości 14 000 euro na podstawie Regulaminu Wewnętrznego Zamawiającego znak sprawy ZP-271/RW/19/14/RG zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (tekst ujednolicony: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami).
2. „Zamawiający” zleca, a „Wykonawca” przyjmuje do wykonania zadania pn.
Przeprowadzenie kontroli okresowej instalacji wod – kan i c.o. w budynku:
 - ARiMR ul. Targowa w Zwoleniu,
 - Świetlicy Profilaktyczno – Wychowawczej ul. Bogusza w Zwoleniu.

 2.

1. Przedmiotem zamówienia jest:
 - a) przeprowadzenie kontroli wynikającej z art. 62 ust. 1 pkt. 5 lit. b ustawy Prawo budowlane w zakresie:
 - kontroli okresowej czteroletniej polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego kotłów z uwzględnieniem ich efektywności energetycznej oraz ich wielkości do potrzeb uzytkowych w budynku.
- w budynku:
- ARiMR ul. Targowa w Zwoleniu – kubatura 3562,00 m³, powierzchnia uzytkowa 685,00 m², piec na paliwo gazowe o mocy 70kW typu „JUBAM-GAZ”.

- Świetlice Profilaktyczno – Wychowawczej ul. Bogusza w Zwoleniu - kubatura 1844,14 m³, powierzchnia użytkowa 264,0m², dwa piece opalane paliwem stałym o mocy 40kW każdy typu „KOMAT-ALBIN”.
- b) przeprowadzenie okresowej kontroli rocznej wynikającej z art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit. a, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego instalacji wodno – kanalizacyjnej i urządzeń wyposażenie sanitarnego oraz instalacji c.o. wraz z kotłem w budynku:
- ARiMR ul. Targowa w Zwoleniu,
 - Świetlice Profilaktyczno – Wychowawczej ul. Bogusza w Zwoleniu.
2. Przegląd powinien spełniać wymagania okresowych kontroli, określone w art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
3. „Informacja dotycząca zamówienia o wartości netto poniżej 14 000 € ” wraz z ofertą wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 3.

Zamówienie będzie zrealizowane w terminie od dnia (w terminie 3 tygodni od dnia podpisania umowy)

§ 4.

1. Należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi zł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 jest ceną ryczałtową i obejmuje także wszelkie składki stanowiące koszty Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Płatność wynagrodzenia nastąpi jednorazowo po wykonaniu całego przedmiotu zamówienia po protokólnym jego odbiorze. Podstawą wystawienia faktury / rachunku jest wyłącznie protokół odbioru prac bez uwag, wad i braków.
4. Należność płatna będzie przez Zamawiającego przelewem bankowym w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury / rachunku.
5. Dniem płatności wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z winy Zamawiającego, w wysokości 30 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust 1 niniejszej umowy.
2. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia dla Wykonawcy, Zamawiający zapłaci odsetki umowne równe odsetkom ustawowym.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 30 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki,
5. Za zwłokę w usunięciu uwag, wad i braków w przedłożonych protokołach Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto

określonego w § 4 ust 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie uwag, wad i braków.

§ 6.

Strony mogą dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne.

§ 7.

Wszelkie zmiany warunków umownych mogą nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności.

§ 8.

Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo budowlane.

§ 10.

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa egz. dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY :

Umowę sporządził:
Tomasz Wolak