

**UMOWA Nr / 2020**

zawarta w dniu ..... roku w Zwoleniu pomiędzy:

Gminą Zwolenie z siedzibą w Zwoleniu, Plac Kochanowskiego 1, 26-700 Zwolenie, posiadającą NIP 811-17-64-762, Regon 670223439

reprezentowaną przez: .....

przy kontrasygnacie ..... – Skarbnik Gminy

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” z jednej strony,

a .....

zwanym dalej „Wykonawcą”

Po rozstrzygnięciu postępowania o udzielenia zamówienia o wartości nie przekraczającej równowartości 30 000 euro na podstawie Regulaminu Wewnętrznego Zamawiającego, znak sprawy: ZP-271.RW.17.20.RG przeprowadzonego zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późniejszymi zmianami), na realizację zadania pod nazwą: **„Opracowanie dokumentacji projektowej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej z przyłączami od ul. Batalionów Chłopskich wzdłuż działki drogowej nr 373/4 w Zwoleniu”**, strony zawierają Umowę następującej treści:

§ 1.

1. „Zamawiający” zleca, a „Wykonawca” przyjmuje do opracowania dokumentację projektowo - kosztorysową dla zamówienia publicznego pod nazwą: **„Opracowanie dokumentacji projektowej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej z przyłączami od ul. Batalionów Chłopskich wzdłuż działki drogowej nr 373/4 w Zwoleniu”**.
2. Dokumentację projektową należy opracować **osobno na sieć wodociągową i osobno na sieć kanalizacji sanitarnej i uzyskać prawomocną decyzję pozwolenia na budowę na każdą z dokumentacji**.
3. W zakres opracowania dokumentacji projektowej wchodzi również zaprojektowanie przyłączy kanalizacyjnych/wodociągowych o długości 2-3 mb, licząc od linii rozgraniczającej drogę - ulicę z posesją. Przyłącza muszą być zakończone studzienką.
4. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało również:
  - występowanie w imieniu Zamawiającego i uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, sprawdzeń, warunków technicznych wykonania i innych opracowań niezbędnych do opracowania projektu i jego kompletności pod kątem uzyskania decyzji pozwolenia na budowę,
  - pozyskanie aktualnych map do celów projektowych terenu inwestycji,
  - prowadzenie nadzoru autorskiego nad wykonanym opracowaniem projektowo - kosztorysowym (tj. nadzór nad zgodnością realizowanej inwestycji z projektem oraz uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do projektu).
5. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody i przekazania Zamawiającemu w formie:
  - a) protokołu wraz z oświadczeniem z uzgodnienia lokalizacji sieci/przyłącza podpisanego przez z właściciela/ współwłaściciela działki wraz z mapą – planem zagospodarowania działki z naniesioną trasą sieci,

- b) oświadczeń od właścicieli działek niezainteresowanych wykonaniem przyłącza, ewentualnie sporządzony protokół - notatka służbową w sprawie odmowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zobowiązania Wykonawcy, aby przy opracowywaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej uwzględnił zalecenia Zamawiającego.

### § 2.

1. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, a także Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym i z uwzględnieniem wszystkich obowiązujących przepisów, wytycznych i normatywów w tym zakresie.
2. Dokumentacja winna zawierać następujące elementy:
  - a) **projekty budowlane w 6 egz.** + 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF,
  - b) **projekty wykonawcze - w 3 egz.**+ 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF,
  - c) **przedmiary robót w 1 egz.** + 1 egz. w wersji elektronicznej w programie kosztorysującym oraz w formacie PDF,
  - d) **kosztorysy inwestorskie w 1 egz.** + 1 egz. w wersji elektronicznej w programie kosztorysującym oraz w formacie PDF ,
  - e) **kosztorysy ofertowe w 1 egz.** + 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF,
  - f) **specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w 1 egz.** + 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF,
  - g) **dokumentacja geologiczna - w 1 egz.** + 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF,
  - h) inne nie wymienione wyżej opracowania i uzgodnienia niezbędne lub wskazane dla kompletności dokumentacji w celu uzyskania pozwolenia na budowę – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego (np. informacja o konieczności wykonania i zakresie projektu organizacji ruchu na czas wykonania robót, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oświadczenia, uzgodnienia itp.),

w tym:

  - 1 egz. posiadający wszystkie oryginalne uzgodnienia (jako egz. nr 1),
  - wykaz z adresami właścicieli działek, przez które przebiega zaprojektowana sieć wodociągowa i kanalizacyjna,
  - wykaz z adresami osób zainteresowanych wykonaniem przyłączy.

### § 3.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć dokumentację wraz z uzyskaną prawomocną decyzją pozwolenia na budowę w terminie **od dnia podpisania umowy do 31.08.2020r.**

### § 4.

W przypadku niekompletności dokumentów objętych niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się w oznaczonym terminie, na własny koszt uzupełnić brakujące elementy.

§5.

Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do:

- uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień, danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- wykonanie badań geotechnicznych podłoża,
- informowania (minimum raz w miesiącu i terminie uzgodnionym przez strony) o postępie wykonania prac projektowych,
- czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,
- wyrażenia opinii dotyczącej zmiany materiałów i urządzeń równoważnych zaproponowanych przez potencjalnych Wykonawców robót,
- uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
- udziału w naradach technicznych na etapie realizacji inwestycji, przyjmuje się, że liczba pobytów projektanta(ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach – przez kierownika budowy,
- sporządzenia dokumentacji zamiennej w przypadku, gdy powstaną zmiany wynikające z błędnego zaprojektowania dokumentacji projektowej,
- zastosowania w projekcie materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do ustawy,
- kwalifikowanie ewentualnych zmian jako istotne lub nieistotne zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
- wykonania, na żądanie Zamawiającego w terminie 3 lat od dnia uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, maksymalnie dwóch aktualizacji kosztorysów inwestorskich.

§6.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wady dokumentacji projektowej. W szczególności ponosi odpowiedzialność za rozwiązania projektowe niezgodne z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.

§ 7.

Za przedmiot umowy określony w § 1, 2 i 5 strony ustaliły wynagrodzenie w wysokości:

..... zł (cena netto) + ..... zł (VAT) = ..... zł (cena brutto)

(słownie: .....).

§ 8.

1. Wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. W wynagrodzeniu ryczałtowym mieści się całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 1, 2 i 5, łącznie z kosztami uzgodnień, opinii, decyzji, zezwoleń, map do celów projektowych, badań geotechnicznych itp., a także obejmuje, na żądanie

Zamawiającego w terminie 3 lat od dnia uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, wykonanie maksymalnie dwóch aktualizacji kosztorysów inwestorskich.

3. Wynagrodzenie obejmuje również pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji.
4. Wynagrodzenie obejmuje również przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do wykonanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz własności egzemplarzy nośników, na których zostanie utrwalony przedmiot zamówienia.

#### §9.

1. Wynagrodzenie zostanie zapłacone jednorazowo po wykonaniu przedmiotu zamówienia.
2. Należność płatna będzie przez Zamawiającego przelewem bankowym w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury / rachunku na konto bankowe nr .....
3. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Podstawą wystawienia faktury / rachunku jest protokół odbioru prac bez uwag.

#### § 10.

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 7 umowy, z chwilą przekazania Zamawiającemu jakichkolwiek opracowań zawierających utwory lub ich części wytworzone w związku z wykonywaniem umowy, na Zamawiającego przechodzi całość autorskich praw majątkowych do tych utworów, na następujących polach eksploatacji:
  - a) utrwalanie utworów lub ich części dowolną techniką istniejącą w chwili podpisania umowy, w tym w szczególności wprowadzanie do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych, zapisywanie na wszelkich cyfrowych nośnikach informacji;
  - b) zwielokrotnianie utworów lub ich części dowolną techniką istniejącą w chwili podpisania umowy, w tym w szczególności wytwarzanie egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - c) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono utwory lub ich części, w tym w szczególności użyczenie, najem, dzierżawa oryginału albo egzemplarzy;
  - d) rozpowszechnianie utworów lub ich części w dowolny sposób, w tym w szczególności wystawienie, wyświetlenie, prezentacje multimedialne, odtworzenie, przekazywanie innym podmiotom w celu sporządzenia opracowań, udostępnianie w Internecie;
  - e) wymiana nośników, na których utwór utrwalono;
  - f) wykorzystanie w utworach multimedialnych;
  - g) korzystanie do realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową;
  - h) użytkowanie utworów lub ich części, na własny użytek i użytek jednostek podległych, dla potrzeb ustawowych i statutowych Zamawiającego, w tym w szczególności przekazywanie utworów lub ich części:
    - innym podmiotom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań,
    - innym podmiotom jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub zaproszenia do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
    - innym podmiotom biorącym udział w procesie inwestycyjnym;
2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian, oraz na wyrażanie przez Zamawiającego zgody na dokonywanie zmian w utworach wykonanych na podstawie umowy lub w ich częściach według uznania Zamawiającego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań utworów wykonanych na podstawie umowy lub z opracowań ich części.

4. Przeniesienie praw, o których mowa w ustępie 1 powyżej następuje z chwilą przekazania jakiegokolwiek nośnika zawierającego utwór Zamawiającemu i nie wymaga dla swej skuteczności żadnych innych czynności prawnych czy faktycznych.
5. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę prac projektowych z udziałem osób trzecich, którym przysługują do tych prac lub ich części majątkowe prawa autorskie, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia od uprawnionych majątkowych praw autorskich celem ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie wymaganym niniejszą umową. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy.
6. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie, że korzystanie z efektów pracy Wykonawcy uzyskanych w ramach realizacji niniejszej umowy przez niego, jego następców prawnych lub osoby z nim współpracujące narusza prawa własności intelektualnej przysługujące tym osobom, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia niezbędnych działań mających na celu zażegnanie sporu i poniesienie w związku z tym wszelkich kosztów. W szczególności, w przypadku wytoczenia w związku z tym przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca zobowiązuje się wstąpić do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpić z interwencją uboczną po stronie pozwanej oraz do pokrycia wszelkich kosztów i odszkodowania, w tym koszty obsługi prawnej zasądzone od Zamawiającego.
7. W ramach wynagrodzenia określonego w § 7 umowy Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw osobistych do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631, ze zm.) wytwarzanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania względem Zamawiającego, w zakresie obejmującym zmiany opracowań projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji umowy oraz robót budowlanych realizowanych w oparciu o materiały powstałe z realizacji niniejszej umowy.

#### §11.

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36 miesięcy rękojmi i gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia, liczonej od daty uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.
2. W ramach rękojmi i gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w dokumentacji, które ujawnią się w okresie ich trwania i które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania dokumentacji.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę w dokumentacji przed upływem tego terminu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji, ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych i w związku z likwidacją strat w wykonanych robotach budowlanych, obiektach budowlanych i urządzeniach, jeżeli przerwy te i straty powstały z powodu wad ujawnionych w opracowaniach wykonanych przez Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązany jest w okresie od dnia podpisania umowy do dnia podpisania protokołu odbioru prac bez uwag do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek). Ubezpieczenie powinno obejmować odpowiedzialność cywilną wynikającą z działalności

zawodowej, w tym odpowiedzialności z tytułu następstw błędów projektowych i powinno opiewać na kwotę nie mniejszą niż 2-krotność łącznej wartości wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy i określonego w § 7 umowy. Na każde wezwanie prowadzącego umowę Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymywania warunków umowy ubezpieczeniowej, w tym również dowody opłacania składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia (w tym brak zapłacenia należnych składek) stanowić może podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

7. Zamawiający jest uprawniony do uzyskania odszkodowania z tytułu następstw błędów projektowych Wykonawcy również z ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 6.

#### § 12.

Zamawiający w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości – wad w przyjętej dokumentacji w okresie do podpisania protokołu odbioru może:

- 1) żądać usunięcia wad w terminie potrzebnym na ich usunięcie, uzgodnionym z Wykonawcą, a w przypadku niezgodnienia terminu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
- 2) nie żądając usunięcia wad obniżyć wynagrodzenie stosownie do utraconej wartości, po uprzednim powiadomieniu o tym Wykonawcy.

#### § 13.

W opracowywanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej Wykonawca nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

#### § 14.

1. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za przekroczenie terminu oddania dokumentacji określonego w § 3 niniejszej umowy, w wysokości 1,0% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 niniejszej umowy licząc za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek powstałych z winy Wykonawcy, a stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji, w wysokości 1,0% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 niniejszej umowy licząc za każdy dzień opóźnienia od dnia uzgodnionego przez strony na usunięcie wad i usterek, a w razie niezgodnienia terminu od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek,
  - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 niniejszej umowy,
  - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 niniejszej umowy,
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 niniejszej umowy,

- b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 niniejszej umowy.
2. W przypadku opóźnienia w płatności jakiegokolwiek kwoty należnej Wykonawcy, Wykonawca uprawniony będzie do dochodzenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
  3. W przypadku odstąpienia od umowy na podstawie art. 145a Pzp Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty kary umownej.

§ 15.

Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

§ 16.

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie:

- a) właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
- b) właściwe przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 18.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**