

**/ogólne warunki umowy/**

UMOWA Nr .....  
zawarta dnia .....

pomiędzy Gminą Zwolen z siedzibą w Zwoleniu, Plac Kochanowskiego 1, 26-700 Zwolen  
posiadająca NIP 811-17-64-762, Regon 670223439, reprezentowaną przez :

.....

przy kontrasygnacie:

..... – Skarbnika Gminy

zwana w dalszej części umowy „Zamawiającym ” z jednej strony,

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa treści następującej:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest udzielenie zamówienia o wartości nie przekraczającej równowartości 30 000 euro na podstawie Regulaminu Wewnętrznego Zamawiającego, znak sprawy: ZP-271.RW.15.17.RG zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (tekst ujednolicony: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późniejszymi zmianami).
2. „Zamawiający” zleca, a „Wykonawca” przyjmuje do realizacji pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. **„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy termomodernizacji budynków użyteczności publicznej”** obejmującego:  
Zadanie 1: „Termomodernizacja budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Baryczy”  
Zadanie 2: „Termomodernizacja budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Sycynie”

§ 2.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane a także w zakresie określonym w pkt II „Informacji dotyczącej zamówienia o wartości netto poniżej 30 000 € ”.
2. „Informacja dotycząca zamówienia o wartości netto poniżej 30 000 €” wraz z ofertą wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapewnia nadzór nad realizacją całej inwestycji obejmującej roboty konstrukcyjno – budowlane i instalacyjne (wod.-kan., C.O., elektryczne)

§ 3.

Umowa obowiązuje od dnia zawarcia do dnia upływu okresu gwarancji i rękojmi jaki będzie obowiązywał z Wykonawcą robót budowlanych.

§ 4.

1. **Za wykonanie całości przedmiotu umowy, ustala się wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto ( słownie: .....).**  
w tym:

Zadanie 1: „Termomodernizacja budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Baryczy”

cena brutto: .....

Zadanie 2: „Termomodernizacja budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Sycynie”

cena brutto: .....

2. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 jest ceną ryczałtową i obejmuje wykonanie wszystkich obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego a także wszelkie składki stanowiące koszty Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Płatność za pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nastąpi jednorazowo po odbiorze końcowym całego zadania.
4. Należność płatna będzie przez Zamawiającego przelewem bankowym w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury / rachunku.
5. Dniem płatności wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5.

1. Wykonawca zapewnia, że przez cały okres obowiązywania Umowy będzie posiadał aktualne zaświadczenie wydawane przez izbę samorządu zawodowego potwierdzające jego członkostwo pod rygorem odstąpienia od niniejszej umowy z winy Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że dostosuje swój czas pracy do czasu pracy wykonawców robót budowlanych, podwykonawców, dostawców oraz przedstawicieli Zamawiającego, w ten sposób aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji inwestycji.
3. Wykonawca będzie dokonywał bardzo wnikliwie i szczegółowo sprawdzania dokumentów rozliczeniowych oraz faktur / rachunków wystawianych przez wszystkie podmioty w toku realizacji inwestycji m. in. pod kątem zasadności poniesienia kosztów.
4. Wykonawca nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z wykonawcą robót. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego. Wyjątkiem od tej zasady są jedynie przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z Wykonawcą mogłyby spowodować zagrożenia dla życia bądź zdrowia ludzi lub katastrofą budowlaną.

§ 6

1. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowanie i przeprowadzenie na każde żądanie zamawiającego w trakcie realizacji inwestycji porad techniczno - koordynacyjnych na budowie z udziałem kierownika budowy, uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy robót budowlanych, przedstawiciela Zamawiającego i, w razie potrzeby, projektanta. Dotyczy to także przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przekazania Zamawiającemu sprawozdań (raportów) z porad o których mowa w ust. 1, zawierających informacje o stanie zaawansowania inwestycji i jej zgodności z dokumentacją projektową, analizę zgodności terminów wykonywania robót z przyjętym harmonogramem, ewentualnym zaistnieniu nagłych, nieprzewidzianych zdarzeń mających wpływ na termin i budżet inwestycji.

3. Brak przekazania Zamawiającemu sprawozdania (raportu), o których mowa w ust 2 może stanowić podstawę do wypowiedzenia i/lub naliczania kar umownych. zgodnie z § 7 i 9 umowy.
4. Zamawiający może odmówić zatwierdzenia sprawozdania (raportu) w terminie 7 dni od jego złożenia, z pisemnym podaniem uzasadnienia. W takim przypadku traktuje się, że sprawozdanie nie zostało złożone.
5. Oprócz sprawozdań (raportów), o których mowa w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania na piśmie Zamawiającemu wszelkich informacji mających znaczenie dla realizacji inwestycji.

## § 7

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z winy Zamawiającego, w wysokości 30 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust 1 niniejszej Umowy.
2. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia dla Wykonawcy, Zamawiający zapłaci odsetki umowne równe odsetkom ustawowym.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 30 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie przerywania wykonywania obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z Umowy, karę w wysokości 2% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień przerwy.
5. Za przerwę w wykonywaniu obowiązków będzie traktowane również nie stawienie się Wykonawcy na budowie, na każde żądanie Zamawiającego w terminie 1 dnia od dnia powiadomienia jak również nie przeprowadzenie przeglądu gwarancyjnego w terminie 14 dni od dnia powiadomienia.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku nie przedłożenia w terminie 2 dni od zakończenia narady techniczno – koordynacyjnej sprawozdania (raportu) o których mowa w § 6 ust. 2, karę w wysokości 2% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki.
7. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

## § 8

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku nie rozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 7 dni od dnia jej podpisania.
2. Zaistnienie powyższej okoliczności, zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia.
3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.

## § 9

Zamawiający ma prawo także do odstąpienia od niniejszej Umowy w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

- a) przerywania wykonywania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy, o ile przerwa trwała dłużej niż 7 dni,

- b) nie przedkładania sprawozdań (raportów) o których mowa w § 6 ust. 2,
- c) jeżeli Wykonawca wykonywał swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
- d) wykonywania Umowy przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub rażącego zaniedbania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,
- e) naruszenie zobowiązania z § 5 pkt 1 niniejszej Umowy,
- f) narażenia Zamawiającego na szkody i/lub utratę dobrego imienia z winy Wykonawcy
- g) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

#### § 10

W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron sporządzany jest stosowny protokół zdawczo-odbiorczy w terminie nie przekraczającym 7 dni od daty odstąpienia od Umowy z dokonaniem odpowiednich wpisów przez Wykonawcę w dzienniku budowy.

#### § 11

Strony mogą dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne.

#### § 12

Wszelkie zmiany warunków umownych mogą nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności.

#### § 13

Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### § 14

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 15

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa egz. dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY :**