

UMOWA Nr /2016
zawarta w dniu 2016 roku w Zwoleń pomiędzy:

Gminą Zwoleń z siedzibą w Zwoleń, Plac Kochanowskiego 1, 26-700 Zwoleń
reprezentowaną przez :

P. Bogusławę Jaworską - Burmistrz Zwoleń
posiadającą NIP 811-17-64-762, Regon 670223439
przy kontrasygnacie

P. Marii Kalbarczyk – Skarbnika Gminy
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym ” z jednej strony,

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą" została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Na podstawie przeprowadzonej procedury o wartości nie przekraczającej równowartości 30 000 EURO, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji pełnienie funkcji inspektora nadzoru w specjalności instalacyjno - inżynierskiej nad zadaniem pn. ” Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w ul. Targowej w Zwoleń – etap I i II”.

Etap (zadanie) 1: „ Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami- odcinek od ul. Żeromskiego do kolektora sanitarnego zbiorczego przy rzece Piątkowy Stok o dł. ok. 300 mb”,

Etap (zadanie) 2: „ Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami, odcinek od ul. Wojska Polskiego do ul. Żeromskiego o dł. ok. 300 mb.”

2. Szczegółowy zakres nadzorowanych robót określa dokumentacja budowlana.

§ 2.

Do obowiązków Wykonawcy należy pełnienie funkcji zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane art. 25, z późniejszymi zmianami:

- 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie,
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przekazywanie ich do użytkowania,
- 4) potwierdzenie faktyczne wykonanych robót oraz usunięcie wad, a także na żądanie

- Inwestora kontrolowanie rozliczeń budowy,
- 5) przekazanie wraz z Zamawiającym dokumentacji projektowej oraz placu budowy dla Wykonawcy robót,
 - 6) bieżące informowanie Zamawiającego o postępie i przebiegu robót,
 - 7) bieżąca kontrola kosztów realizacji inwestycji i ścisła współpraca w tym zakresie z Zamawiającym,
 - 8) organizowanie odbiorów końcowych.

§ 3.

Wykonawca zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane art. 26, z późniejszymi zmianami ma prawo do :

- 1) wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących : usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń wynikających z wykonywanych robót, tak że wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe wysokościzł (słownie: złotych brutto).
2. Płatność za pełnienie funkcji inspektora będzie realizowana po odbiorze końcowym.
3. Płatność wynagrodzenia odbywać się będzie na podstawie faktury złożonej przez inspektora nadzoru w terminie 30 dni od daty jej wpływu do Zamawiającego.

§ 5.

Umowa obowiązuje od daty podpisania umowy do dnia 2017r. oraz do upływu okresu gwarancji i rękojmi jaki będzie obowiązywał Zamawiającego z Wykonawcą robót.

§ 6.

Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów :

- 1) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% od wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w § 4 ust.1,
- 2) Inspektor nadzoru płaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% od wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1.
- 3) W przypadku nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy, Zamawiający odstąpi od umowy w trybie natychmiastowym, nie płacąc wynagrodzenia Wykonawcy nawet

za wykonany nadzór.

§ 7.

Inspektor nadzoru bierze na siebie pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z nieprawidłowego prowadzenia nadzoru.

§ 8.

Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- 1) Jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie, zaś przerwa ta trwa 1 miesiąc.
- 2) Jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niewłaściwy i mimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu obowiązków.

§ 9.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10.

1. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, restrukturyzacyjnego i likwidacyjnego.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy dla Zamawiającego rzeczowo Sąd.

§ 11.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej.

§ 12.

Strony mogą dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne.

§ 13.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY :

Umowę sporządziła:
Joanna Rutkowska