

Wnioskodawcy: właściciele, współwłaściciele, współużytkownicy wieczystości

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

(Nazwisko, imię, adres, dobrowolnie podany nr tel.)

**Burmistrz Zwolenia
Plac Kochanowskiego 1
26-700 Zwoleń**

WNIOSEK O PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

Etap I. Wystąpienie o wydanie opinii w sprawie zgodności proponowanego podziału nieruchomości z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 93 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, wnoszę o zaopiniowanie wstępnego projektu podziału nieruchomości położonej w
..... oznaczonej nr
na nieruchomości/działki:

numer o powierzchni

numer o powierzchni

numer o powierzchni

numer o powierzchni

zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta/gminy Zwoleń.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność / współwłasność

.....

i posiada urzędzoną w Sądzie Rejonowym w Zwoleniu, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych numer RA1Z/

Celem podziału jest :.....
.....
.....

(np. wydzielenie działki/ek budowlaną; pod drogę publiczną, wewnętrzną; na powiększenie działki sąsiedniej- należy podać podstawę prawną)

UWAGA: 1) Proponowane do wydzielenia działki dla różnego typu zabudowy muszą posiadać odpowiednią powierzchnię zabudowy oraz odpowiednią szerokość frontu działki, zgodną z ustaleniami planu miejscowego.

2) W przypadku, gdy podział dotyczy działki z zabudową, na przedłożonym do wniosku wstępnym projekcie podziału nieruchomości należy w czytelny sposób określić odległość nowo wydzielanej granicy od istniejącego budynku (odległość ta winna być zgodna z przepisami odrębnymi, dotyczącymi usytuowania budynków w stosunku do granic działki).

Określenie sposobu dostępu nowo projektowanych działek do drogi publicznej (poprzez wydzielenia rogi wewnętrznej, ustanowienie służebności, dostęp bezpośredni – za pośrednictwem zjazdu istniejącego lub projektowanego).

.....
.....

UWAGA: 1) W przypadku projektowanych (nowych) zjazdów z drogi krajowej lub powiatowej należy uzyskać i przedłożyć opinię właściwego zarządcy drogi dotyczącą możliwości zjazdu. 2) Wstępny projekt podziału powinien zawierać przedstawioną w formie graficznej w kolorze czerwonym lub w formie opisowej propozycję sposobu zapewnienia dostępu projektowanych do wydzielenia działek gruntu do drogi publicznej. (zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. 2004r., Nr 268 poz. 2663)).

Zapoznałem/am się z klauzulą informacyjną

- 1).
- 2).
- 3).
- 4).
- 5).

podpisy wnioskodawców

Poniżej można udzielić upoważnienia do odbioru Postanowienia. W takim przypadku prosimy o ponowny(e) podpis(y).

Do odbioru Postanowienia upoważniam(y)

.....
Nazwisko, imię, adres

- 1).
- 2).
- 3).
- 4).
- 5).

podpisy wnioskodawców

Załączniki:

1. Wstępny projekt podziału nieruchomości (wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268 poz 2663 z dnia 21.12.2004r.) – 2 egz. dla Urzędu Miejskiego + 1 egz. dla każdego współwłaściciela,
2. dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości (oświadczenie),
3. wypis z katastru nieruchomości i kopię mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi,
4. opinia właściwego zarządcy drogi (w przypadku projektowanych nowych zjazdów z drogi krajowej lub powiatowej),
5. pozwolenie o którym mowa w art. 96 ust. 1a ustawy gospodarce nieruchomościami (w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków),
6. zaświadczenie, że podział nieruchomości przez budynek następuje wzdłuż ścian oddzielen przeciwpożarowych na całej wysokości tego budynku, a w przypadku podziału nieruchomości przez budynek odcinek granicy wewnątrz budynku przedstawia się na rzutach poszczególnych kondygnacji budynku (art. 93 ust. 3b ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020r. poz. 65).

KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Zwolenia (adres: Pl. Kochanowskiego 1, 26-700 Zwoleń, telefon kontaktowy +48 48 6762210)
2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych – Magdaleną Lenart pod adresem e-mail: inspektor@cbi24.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązków prawnych ciążących na Administratorze.
4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) ww. Rozporządzenia.
6. Dane osobowe nie będą przekazywane odbiorcom.
7. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
 - dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz do przenoszenia swoich danych, a także - w przypadkach przewidzianych prawem
 - prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych.
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa

Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.