

Ogólne warunki umowy

U M O W A Nr / 2019

zawarta w dniu2019 roku w Zwoleniu pomiędzy:

Gminą Zwoleń z siedzibą w Zwoleniu, Plac Kochanowskiego 1, 26-700 Zwoleń,
posiadającą

NIP 811-17-64-762, Regon 670223439

reprezentowaną przez

P.

przy kontrasygnacie

P.

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” z jednej strony

a ,

zwanym dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Na podstawie przetargu nieograniczonego (znak sprawy UDiZM-ZP-271.5.19) z dnia 2019 roku, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do kompleksowego wykonania zadania pn. **„Przebudowa dróg na terenie gminy Zwoleń”** na terenie niżej wymienionych dróg i ulic:

Zad.1 Przebudowa drogi gminnej Podzagajnik-Ostrowy gm. Zwoleń na odcinku 536 mb, szer. 3,5m polegająca na wykonaniu nawierzchni asfaltowej wraz z robotami towarzyszącymi zgodnie z zał. przedmiarem robót.

Zad.2 Przebudowa drogi gminnej w m. Melanów gm. Zwoleń na odcinku 704 mb, szer. 3,5m polegająca na wykonaniu nawierzchni asfaltowej wraz z robotami towarzyszącymi zgodnie z zał. przedmiarem robót.

Zad.3 Przebudowa drogi gminnej w m. Osiny gm. Zwoleń na odcinku 480 mb, szer. 3,5m polegającej na wykonaniu nawierzchni asfaltowej wraz z robotami towarzyszącymi zgodnie z zał. przedmiarem robót.

Zad.4 Przebudowa drogi gminnej w m. Mieczysławów gm. Zwoleń na odcinku 80 mb, szer. 4,5m polegająca na wykonaniu nawierzchni asfaltowej wraz z robotami towarzyszącymi zgodnie z zał. przedmiarem robót.

Zad.5 Przebudowa drogi gminnej Strykowice Błotne-Mieczysławów gm. Zwoleń na odcinku 964 mb, szer. 4,5m polegającej na wykonaniu nawierzchni asfaltowej wraz z robotami towarzyszącymi zgodnie z zał. przedmiarem robót.

Zad.6 Przebudowa drogi gminnej w m. Strykowice Górne gm. Zwoleń na odcinku 381 mb, szer. 4,0m polegająca na wykonaniu nawierzchni asfaltowej wraz z robotami towarzyszącymi zgodnie z zał. przedmiarem robót.

Zad.7 Przebudowa drogi gminnej w m. Osiny gm. Zwoleń na odcinku 320 mb, szer. 3,5m polegająca na wykonaniu nawierzchni asfaltowej wraz z robotami towarzyszącymi zgodnie z zał. przedmiarem robót.

Zad.8 Przebudowa drogi gminnej w m. Jasieniec Kolonia gm. Zwoleń na odcinku 998 Mb, szer. 3,5m polegająca na wykonaniu nawierzchni asfaltowej wraz z robotami towarzyszącymi zgodnie z zał. przedmiarem robót.

Zad.9 Przebudowa drogi gminnej w m. Michalin gm. Zwoleń na odcinku 414 mb, szer. 3,5m polegająca na wykonaniu nawierzchni asfaltowej wraz z robotami towarzyszącymi zgodnie z zał. przedmiarem robót.

Zad.10 Przebudowa drogi gminnej w m. Niwki gm. Zwoleń na odcinku 300 mb, szer. 3,5m polegająca na wykonaniu nawierzchni asfaltowej wraz z robotami towarzyszącymi zgodnie z zał. przedmiarem robót.

Zad.11 Przebudowa ul. Witosa w Zwoleniu na odcinku 832 mb, szer. 4,5 m polegająca na wykonaniu nawierzchni asfaltowej wraz z robotami towarzyszącymi zgodnie z zał. przedmiarem robót.

Zad. 12 Przebudowa drogi gminnej w m. Wólka Szeleźna gm. Zwoleń na odcinku 632 mb, szer. 3,5m polegająca na nawierzchni asfaltowej wraz z robotami towarzyszącymi zgodnie z zał. przedmiarem robót.

Zad.13 Przebudowa drogi gminnej w m. Barycz Kolonia gm. Zwoleń na odcinku 498 mb, szer. 3,5m polegająca na wykonaniu nawierzchni asfaltowej wraz z robotami towarzyszącymi zgodnie z zał. przedmiarem robót.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają przedmiary robót, szczegółowe specyfikacje techniczne , ogólne warunki umowy.

1. Zakres prac obejmuje wykonanie robót wyszczególnionych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji przetargowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz inne prace konieczne do wykonania zadania, w celu jego przekazania do użytkowania, które nie zostały ujęte w dokumentacji, a są niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót , przedmiary robót, kosztorysy ofertowe oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy:

Zamówienie będzie zrealizowane w terminie:

OD DATY PODPISANIA UMOWY DO DNIA.....

O gotowości dokonania protokolarnego odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zawiadomić Zamawiającego co najmniej na 14 dni roboczych od dnia przypadającego na dzień odbioru.

§ 3

1. Materiały i urządzenia potrzebne do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca robót.
2. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Roboty realizowane będą zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym będącym załącznikiem nr 1 do umowy, który Wykonawca złoży w dniu podpisania umowy.

§ 4

1. Za kompleksowe wykonanie robót ujętych w § 1 ustala się wynagrodzenie w wysokości:

..... zł (cena netto) + (VAT) = zł (cena brutto)

(słownie:

2. Wynagrodzenie określone ust.1 obejmuje również koszty wykonania prób, sprawdzeń, pomiarów, badań, organizacji zagospodarowania placu budowy, ubezpieczenia budowy, uporządkowania terenu, obsługi geodezyjnej (tyczenie), wszelkich odbiorów i materiałów oraz robót budowlanych i usług niezbędnych do kompleksowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Kompleksowe i prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego specyfikacją istotnych warunków zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wymogami sztuki budowlanej i odpowiednimi przepisami prawa,
- 2) Oznaczenie i zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób niepowołanych oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót,
- 3) Zabezpieczenie znajdujących się na terenie budowy materiałów Wykonawcy przed kradzieżą i zniszczeniem,
- 4) Stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
- 5) Zawiadomienie Zamawiającego w formie pisemnej o fakcie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie ich przez inspektora nadzoru,
- 6) Utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na zakończenie robót,
- 7) Obsługa geodezyjna : tyczenie
- 8) Naprawienie w terminie 7 dni na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych w mieniu i zdrowiu ludzi powstałych podczas i w związku z realizacją przedmiotu zamówienia,
- 9) Zapewnienie do wykonania Umowy sprzętu spełniającego wymagania i normy obowiązujące w przepisach,
- 10) Zapewnienie do wykonania Umowy kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami,
- 11) Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż,
- 12) Przygotowanie przedmiotu zamówienia oraz wszystkich dokumentów (atesty i itp.) łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego (w tym inwentaryzacją geodezyjną do dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego,
- 13) Usuwanie wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi **w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego,**
- 14) Zabezpieczenie we własnym zakresie dostaw wody, gazu i energii elektrycznej dla własnego zaplecza.

§ 6

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie Wykonawcy zgłoszenia wykonania robót wydanego przez odpowiedni organ pozwalającego na realizację zamówienia w dniu podpisania niniejszej umowy,
- 2) Przekazanie Wykonawcy placu budowy w ciągu do 7 dni od daty podpisania umowy,
- 3) Odebranie robót zanikających i ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia,
- 4) Dokonanie odbioru końcowego robót w terminie 14 dni licząc od daty zgłoszenia o całkowitym zakończeniu robót i gotowości do odbioru potwierdzonego przez inspektora nadzoru. Protokół odbioru końcowego winien być spisany nie później niż na dzień wyznaczony w niniejszej umowie, jako termin zakończenia realizacji zadania określony w § 2,
- 5) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.

§ 7

PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

- 1) Wykonawca ustanawia kierownika robót :
- 2) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osoby wymienionej w ust. 1. Zmiana ta winna być zgłoszona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Kwalifikacje i doświadczenie osoby proponowanej na kierownika robót powinny być nie niższe niż określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
- 3) Zamawiający wyznacza do pełnienia inspektora nadzoru.....

§ 8

Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP Konto Bankowe:

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia do wykonania zleconych robót.
2. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wnosił żadnych roszczeń finansowych wynikających z błędnego lub niedostatecznego zapoznania się z dokumentacją techniczną i przedmiarem robót oraz oceną własną dokonaną w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną terenu.
3. Wykonawca osobiście wykonana cały zakres robót określony w umowie. *
4. Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcą/cy*
*niepotrzebne skreślić

§ 10

Kontrola postępu i jakości robót

1. Inspektor nadzoru kontroluje przebieg realizacji robót. W razie stwierdzenia realizacji przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową ma prawo wystawić stosowne wnioski dla Zamawiającego, łącznie z wnioskiem o odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy ze skutkami przewidzianymi z tego tytułu.
2. O wykrytych wadach w robotach, inspektor nadzoru zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę i Zamawiającego. Wykryte wady winny być usunięte przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru w terminie maksymalnym 7 dni, Inspektor nadzoru potwierdza usunięcie wad.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie uzgodnionym przez Inspektora nadzoru wówczas Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na

koszt Wykonawcy. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie na 10 dni wcześniej.

§ 11

Ustala się następujące zasady rozliczenia za wykonane roboty:

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4, rozliczane będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę w oparciu o protokoły częściowego odbioru po wykonaniu danego etapu i odebraniu robót bezusterkowo przez inspektora nadzoru i Zamawiającego. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.
2. Do momentu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy suma faktur VAT, o których mowa w ust. 1, nie może przekroczyć 90 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
4. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.
5. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania.
7. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, dodatkowym warunkiem wypłaty wynagrodzenia z tytułu faktur częściowych jest dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla Podwykonawcy, dalszych Podwykonawców, wynikającego z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów, natomiast do faktury końcowej kopia wszystkich dowodów zapłaty. Za dowody zapłaty należy rozumieć potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię przelewu płatności na konto Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub oświadczenie odpowiednio podwykonawcy, dalszego podwykonawcy o braku zaległości w płatnościach.
W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty, o którym mowa w ust. 6, przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy, usługi.
8. Bezpośrednia zapłata o której mowa w ust. 7 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy od Wykonawcy. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy Zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Wykonawca może w terminie 3 dni od otrzymania od zamawiającego przedmiotowej informacji zgłosić swoje uwagi w ww. zakresie.
9. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, Zamawiający może:
 - a) nie realizować bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu należność się należy, albo

- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy jeżeli wykażą oni zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust.7 Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 12

Ustala się kary umowne odrębnie dla każdego z zadań w następujących przypadkach i wysokościach :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień **opóźnienia**,
- b) za opóźnienie w rozpoczęciu robót zgodnie z § 2 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
- c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia , liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
- d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
- e) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2.000,00 zł za każdy taki przypadek,
- f) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2.000,00 zł za każdy taki przypadek,
- g) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od jej zawarcia lub wprowadzenia zmiany, w wysokości 2.000,00 zł za każdy taki przypadek,
- h) z tytułu braku zmiany umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2.000,00 zł za każdy taki przypadek.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:

- a) zwłoki w przekazaniu terenu robót w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
- b) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w 4 ust. 1 umowy.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 13

Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 14

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości (brutto) robót wg § 4 ust.1 tj. w wysokości:
-PLN .

2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniesie ustaloną w ust. 1 odrębnie dla każdego zadania kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie..... np. *gwarancji ubezpieczeniowej*, wniesionej w pieniądzu.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie poręczenia bankowego, poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia udzielanego przez podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości będzie akceptowane pod warunkiem, że jest zgodne z Prawem Zamówień Publicznych a w szczególności:
 - 3.1. 100% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie zawierało określony datą termin odpowiedzialności wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia, nie krótszy niż termin obejmujący okres przewidziany umową na odbiór końcowy przedmiotu umowy i okres 30 dni po odbiorze,
 - 3.2. 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady będzie zawierało określony datą termin odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady, nie krótszy niż okres rękojmi i obejmujący dodatkowy okres 15 dni.
4. Koszty ustanowienia zabezpieczenia ponosi Wykonawca.

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zasadach określonych w zał. nr 1 do umowy.
2. Okres rękojmi za wady wynosi miesięcy (*zgodnie z SIWZ okres rękojmi za wady fizyczne będzie równy okresowi udzielonej gwarancji zadeklarowanej w formularzu ofertowym*).
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust.2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

§ 16 Podwykonawcy

1. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie całości zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania Wykonawcy.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, jak też zmian do tych umów, wymagana jest każdorazowo pisemna zgoda Zamawiającego.
3. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza zastrzeżenia w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - b) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o

- podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zobowiązanie Dalszego Podwykonawcy musi wynikać z umowy zawartej z Podwykonawcą, do czego Wykonawca zobowiąże każdego Podwykonawcę w umowie z takim Podwykonawcą.
 6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu dowód potwierdzenia zapłaty wynagrodzenia objętego faktur lub świadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.
 7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
 9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
 13. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

/personel wykonawcy/

1. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia
 - **wykonywanie prac objętych zakresem zamówienia wskazanym w pkt III SIWZ w tym prac fizycznych oraz operatorów sprzętu (z wyjątkiem obsługi geodezyjnej)** - jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.
2. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców - Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
3. Wykonawca składa wykaz osób oddelegowanych do realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem o tym, że są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę przed przystąpieniem do wykonywania robót. Zamawiający nie przekazuje Wykonawcy placu budowy do momentu otrzymania wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. Wynikłe z tego opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia będzie traktowane, jako opóźnienie z winy Wykonawcy **w tym przypadku § 12 ust. 2 lit a nie stosuje się.**
4. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 3, nie wymaga aneksu do umowy (Wykonawca przedstawia korektę listy osób oddelegowanych do wykonywania zamówienia do wiadomości Zamawiającego).
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie, o którym mowa w ust. 3. Osoby oddelegowane przez Wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzanej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na placu budowy Zamawiający wzywa kierownika budowy do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w ciągu 2 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ustępie 3 – jeżeli Zamawiający o to wystąpi.
7. Wykonawca do każdej faktury musi złożyć oświadczenie o zatrudnianiu wszystkich osób wskazanych w wykazie o którym mowa w ust. 3 na podstawie umowy o pracę.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - a) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w ust. 1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1890,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);

- b) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w ust. 1 osób niewskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 3 – w wysokości 1890,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona wskazana w wykazie o którym mowa w ust. 3) – dotyczy to także osób zatrudnionych przez podwykonawców;
- c) odmowy podania danych umożliwiających identyfikację wykonujących czynności wskazane w ust. 1 na zasadach określonych w ust. 5 – w wysokości 1890,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby w przypadku niewskazania jej danych przez wykonawcę w drodze oświadczenia, o którym mowa w ust. 5).

§ 18

Wszelkie zmiany warunków umownych mogą nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności.

§ 19

Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 21

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa egz. dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY