

**U M O W A    Nr    / 2019**

zawarta w dniu .....2019 roku w Zwoleniu pomiędzy:  
**Gminą Zwoleń z siedzibą w Zwoleniu, Plac Kochanowskiego 1, 26-700 Zwoleń,**  
**posiadającą NIP 811-17-64-762, Regon 670223439**  
**reprezentowaną przez:**

.....  
**przy kontrasygnacie:**

.....  
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” z jednej strony

**a** .....

zwanym dalej „Wykonawcą”  
została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Na podstawie przetargu nieograniczonego (znak sprawy: RG-ZP-271.7.19) ogłoszonego w BZP pod nr ..... dnia ..... 2019 roku, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do kompleksowego wykonania zadania pn.: **„Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku dydaktycznego na cele edukacyjno – oświatowe Dzienny Dom „Senior+” w Zwoleniu”.**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają:
  - a) Oferta złożona przez Wykonawcę w przetargu,
  - b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
  - c) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
  - d) Projekt budowlany,
  - e) Kosztorys ofertowy,które stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki prowadzenia tych robót są mu znane.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy wykonania robót zamiennych, zdefiniowanych w ust. 5.
5. Za roboty zamienne uznaje się „rozwiązania zamienne”, które mogą być wprowadzane w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, ale nie będą wykraczać poza zakres zamówienia, nie będą powodować istotnego zwiększenia kosztów poniesionych przez Wykonawcę oraz będą korzystne dla Zamawiającego. Konieczność wykonania robót zamiennych musi być potwierdzona przez projektanta oraz Zamawiającego.
6. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

**§ 2**

**Termin realizacji przedmiotu umowy:**

Zamówienie będzie zrealizowane w terminie od daty podpisania umowy do dnia 31.10.2019 r.

O gotowości dokonania protokolarnego odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zawiadomić Zamawiającego co najmniej na 3 dni robocze od dnia przypadającego na dzień odbioru.

### § 3

1. Materiały i urządzenia potrzebne do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca robót.
2. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

### § 4

1. **Za kompleksowe wykonanie robót ujętych w § 1 wynagrodzenie Wykonawcy zostało określone na podstawie złożonej oferty w wysokości .....** zł (cena netto) + .....

(VAT) = ..... zł (cena brutto)  
(słownie: .....)

2. Wynagrodzenie określone ust. 1 obejmuje również koszty wykonania prób, sprawdzeń, pomiarów, badań, organizacji zagospodarowania placu budowy, ubezpieczenia budowy, uporządkowania terenu, obsługi geodezyjnej (tyczenie i inwentaryzacja), wszelkich odbiorów i materiałów oraz robót budowlanych i usług niezbędnych do kompleksowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu zamówienia.
3. Należność płatna będzie przez Zamawiającego przelewem bankowym w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury.
4. Datą dokonania płatności wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
6. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe do wysokości 70% wartości umowy, przy czym wartość pierwszej faktury nie może być mniejsza niż 30% wartości umowy. Podstawą wystawienia faktury jest wyłącznie protokół odbioru robót bez uwag, wad i braków.
7. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, dodatkowym warunkującym wypłatę wynagrodzenia jest załączanie do faktury oświadczenia wg załącznika nr 1 do umowy oraz dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla Podwykonawcy, dalszych Podwykonawców wynikającego z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy, usługi na zasadach określonych w art. 143 c ustawy Pzp.

### § 5

1. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**

- 1) Kompleksowe i prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zaleceniami inspektora nadzoru i autorskiego, wymogami sztuki budowlanej i przepisami prawa powszechnie obowiązującego;
- 2) Oznaczenie i zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób niepowołanych oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót;

- 3) Zabezpieczenie znajdujących się na terenie budowy materiałów Wykonawcy przed kradzieżą i zniszczeniem;
  - 4) Stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy;
  - 5) Zawiadomienie Zamawiającego odpowiednim wpisem w dzienniku budowy o fakcie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie i odbiór potwierdzony odpowiednim wpisem przez inspektora nadzoru inwestorskiego;
  - 6) Utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na zakończenie robót;
  - 7) Obsługa geodezyjna: tyczenie i inwentaryzacja powykonawcza;
  - 8) Naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych w mieniu i zdrowiu ludzi powstałych podczas i w związku z realizacją przedmiotu zamówienia;
  - 9) Zapewnienie materiałów, technik wykonawczych, sprzętu spełniającego wymagania i normy obowiązujące w przepisach;
  - 10) Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami;
  - 11) Przygotowanie przedmiotu zamówienia oraz wszystkich dokumentów (atesty, protokoły z odbiorów branżowych, itp.) łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego (w tym inwentaryzacją geodezyjną, dziennikiem budowy, kopią rysunków z naniesionymi zmianami w stosunku do projektu) do dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego;
  - 12) Zabezpieczenie we własnym zakresie dostaw wody, gazu i energii elektrycznej dla własnego zaplecza;
  - 13) Dostarczenie Zamawiającemu świadectw (orzeczeń, atestów, deklaracji zgodności na materiały użyte do wykonania umowy) dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania zabudowanych materiałów i urządzeń zgodnie ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 14) Zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ppoż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  - 15) Oraz inne obowiązki wymienione w sekcji III Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie budowy i w jej bezpośrednim sąsiedztwie w zakresie, w jakim prowadzone prace mogą mieć na nie wpływ.
  3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
  4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
  5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzonych robót w należyтым stanie przez cały czas wykonania robót.

## § 6

### **Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 1) Przekazanie Wykonawcy 1 egz. dokumentacji projektowej, dziennika budowy i kopii pozwolenia na budowę w dniu podpisania niniejszej umowy;
- 2) Przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie 3 dni od dnia powiadomienia przez Wykonawcę o możliwości rozpoczęcia realizacji robót budowlanych;

- 3) Odebranie robót zanikających i ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia, którego w imieniu Zamawiającego dokonuje inspektor nadzoru;
- 4) Rozpocząć odbiór końcowy robót w terminie 3 dni licząc od daty zgłoszenia o zakończeniu robót i gotowości do odbioru, potwierdzonego przez inspektora nadzoru.
- 5) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.

## § 7

1. W terminie 3 dni licząc od daty zgłoszenia o gotowości robót odbiorowych Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w tym:
  - a) świadectwa jakości na wbudowane materiały,
  - b) inwentaryzacji powykonawczej,
  - c) protokołów z prób i sprawdzeń,
2. Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania i udostępniania inspektorowi nadzoru wszelkich innych dokumentów, takich jak: atesty materiałowe, deklaracje zgodności dla dostarczonych materiałów, aprobaty techniczne, itp.

## § 8

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: ..... oraz kierowników robót w osobach: ..... *(dla robót wod-kan, c.o., gazowych, elektryczny)*.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osoby wymienionej w ust. 1. Zmiana ta winna być zgłoszona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Kwalifikacje i doświadczenie osoby proponowanej na kierownika budowy powinny być nie niższe niż zadeklarowane w złożonej ofercie i określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
4. Zamawiający wyznacza do pełnienia inspektora nadzoru: .....
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru.
6. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę przed dokonaniem zmiany.
7. Zmiana, osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru nie stanowi zmiany Umowy. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

## § 9

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia do wykonania zleconych robót.
2. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wnosił żadnych roszczeń finansowych wynikających z błędnego lub niedostatecznego zapoznania się z dokumentacją techniczną i przedmiarem robót oraz oceną własną dokonaną w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną terenu.

## § 10

### ***Kontrola postępu i jakości robót***

1. Inspektor nadzoru kontroluje przebieg realizacji robót. W razie stwierdzenia realizacji przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową ma prawo wystawić stosowne wnioski dla Zamawiającego, łącznie z wnioskiem o odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy ze skutkami przewidzianymi z tego tytułu.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wpisania do dziennika budowy wykonanie robót zanikających lub robót ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez inspektora nadzoru. Sprawdzenie nastąpi nie później niż w ciągu trzech dni od daty wpisu.
3. O wykrytych wadach w robotach, inspektor nadzoru zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę i Zamawiającego. Wykryte wady winny być usunięte przez Wykonawcę w terminie uzgodnionym z inspektorem nadzoru nie dłuższym jednak niż 7 dni. Inspektor nadzoru potwierdza usunięcie wad.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie uzgodnionym przez Inspektora nadzoru wówczas Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie na 10 dni wcześniej.

## § 11

1. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**

- a) za przekroczenie terminu zakończenia robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 umowy licząc za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- b) za wystąpienie w wykonywanych robotach wad nie dających się usunąć, a umożliwiających eksploatację obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
- c) za roboty lub elementy robót posiadające wady uniemożliwiające eksploatację obiektu budowlanego Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia, a zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
- d) za opóźnienie w usunięciu wad, stwierdzonych podczas odbioru końcowego w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady,
- e) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy (np.: opóźnienia w realizacji robót, realizacji robót odbiegającej od warunków ustalonych w umowie i dokumentacji projektowej) w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
- f) za opóźnienie w usunięciu awarii (w tym wad i usterek) w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust 1 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie awarii,
- g) w przypadku nieusunięcia awarii (w tym wad i usterek), Zamawiający usunie powstałą awarię we własnym zakresie, a kosztami obciąży Wykonawcę ze środków zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- h) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1, lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia upływu terminu zapłaty,

- i) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1,
- j) za nieprzedłożenie w terminie Zamawiającemu przez Wykonawcę poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1,
- k) z tytułu niedokonania zmiany, na wezwanie Zamawiającego, umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty naruszającego przepisy ustawy Pzp, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.

**2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:**

- a) zwłoki w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu umownego na przekazanie terenu budowy,
  - b) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, z wyjątkiem sytuacji, gdy wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

## **§ 12**

Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

## **§ 13**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wartości (brutto) robót wg § 4 ust.1 tj. w wysokości: .....PLN.
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie..... np. *gwarancji ubezpieczeniowej, w pieniądzu*.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie poręczenia bankowego, poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia udzielanego przez podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości będzie akceptowane pod warunkiem, że jest zgodne z Prawem Zamówień Publicznych a w szczególności:
  - 1) 100% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie zawierało określony datą termin odpowiedzialności wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia, nie krótszy niż termin obejmujący okres przewidziany umową na odbiór końcowy przedmiotu umowy i okres 30 dni po odbiorze,
  - 2) 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady będzie zawierało określony datą termin odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady, nie krótszy niż okres rękojmi i obejmujący dodatkowy okres 15 dni.
4. Koszty ustanowienia zabezpieczenia ponosi Wykonawca.

#### § 14

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi bez wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią przedmiot zamówienia nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres ..... miesięcy (*zgodnie ze złożoną ofertą*).
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu **rękojmi** na przedmiot umowy **na okres 60 miesięcy**.
4. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego robót.
5. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zapewni bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych na cały przedmiot zamówienia w tym przeglądów okresowych (technicznych, serwisowych, konserwacyjnych) zamontowanego wyposażenia, sprzętu i urządzeń. Przegląd gwarancyjny przeprowadza się również na każde pisemne żądanie Zamawiającego.
6. W okresie udzielonej gwarancji koszty wszelkich materiałów eksploatacyjnych (w tym zużytych w trakcie normalnej eksploatacji i podlegających wymianie np. filtry) pokrywa Wykonawca i to na nim będzie spoczywał obowiązek dokonywania przeglądów okresowych (technicznych, serwisowych i konserwacyjnych) nie rzadziej niż zaleca to producent zamontowanych urządzeń, sprzętu i wyposażenia (np. w celu zachowania gwarancji producenta) oraz dodatkowo, w przypadku ich niewłaściwego działania, na pisemne żądanie Zamawiającego lecz nie rzadziej niż 1 raz w roku.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 2 i 3, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
8. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek powstałych w eksploatowanym budynku Dziennego Domu „Senior+” i stwierdzonych podczas przeglądu gwarancyjnego w terminie 7 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
9. Jeżeli Wykonawca nie będzie wykonywał przeglądów okresowych i wymiany materiałów eksploatacyjnych zgodnie z postanowieniami pkt 6 lub nie usunie wad i usterek stwierdzonych podczas przeglądu gwarancyjnego w terminie 7 dni lub innym uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może zlecić wykonanie przeglądów okresowych i wymianę materiałów eksploatacyjnych oraz usunięcie wad i usterek osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

#### § 15

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcom wykonanie części zamówienia.
2. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, jak też zmian do tych umów, wymagana jest każdorazowo pisemna zgoda Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy

- podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmian lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, w przypadku, gdy:
    - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
    - 2) nie spełnia wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
  6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 5, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy wskazanej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenia, o których mowa w zdaniach poprzednich, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto.
  10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 1, zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  11. Przepisy ust. 3 – 10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
  12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu dowód potwierdzenia zapłaty wynagrodzenia objętego fakturą oraz oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.
  13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia



- się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  19. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

## § 16

1. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia:
  - **wykonywanie prac objętych zakresem zamówienia wskazanym w pkt III SIWZ w tym prac fizycznych oraz operatorów sprzętu** – jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917, 1000, 1076, 1608 i 1629).
2. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców - wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
3. Wykonawca składa wykaz osób oddelegowanych do realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem o tym, że są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę przed przystąpieniem do wykonywania robót (wg załącznika nr 2 do umowy). Zamawiający nie przekaze Wykonawcy placu budowy do momentu otrzymania wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. Wynikłe z tego opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia będzie traktowane, jako opóźnienie z winy wykonawcy.

4. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 3 nie wymaga aneksu do umowy (Wykonawca przedstawia korektę listy osób oddelegowanych do wykonywania zamówienia do wiadomości Zamawiającego).
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie, o którym mowa w ust. 3. Osoby oddelegowane przez Wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzanej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na placu budowy Zamawiający wzywa kierownika budowy do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w ciągu 2 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o prace osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ustępie 3 – jeżeli zamawiający o to wystąpi.
7. Wykonawca i podwykonawca do każdej składanej faktury musi załączyć oświadczenie o zatrudnianiu wszystkich osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 3 na podstawie umowy o pracę wg załącznika nr 3 do umowy.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
  - a) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w ust. 1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 2 250,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);
  - b) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w ust. 1 osób niewskazanych w wykazie o którym mowa w ust. 3 – w wysokości 2 250,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona wskazana w wykazie o którym mowa w ust. 3) – dotyczy to także osób zatrudnionych przez podwykonawców;
  - c) odmowy podania danych umożliwiających identyfikację wykonujących czynności wskazane w ust. 1 na zasadach określonych w ust. 5 – w wysokości 2 250,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby w przypadku niewskazania jej danych przez Wykonawcę w drodze oświadczenia o którym mowa w ust. 5).

## **§ 17**

Wszelkie zmiany warunków umownych mogą nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności.

## **§ 18**

Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 19**

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§ 20**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa egz. dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY