

Ogólne warunki umowy

U M O W A Nr / 2018

zawarta w dniu2018 roku w Zwoleniu pomiędzy:

**Gminą Zwolen z siedzibą w Zwoleniu, Plac Kochanowskiego 1, 26-700 Zwolen, posiadającą
NIP 811-17-64-762, Regon 670223439 reprezentowaną**

przez

P.

przy kontrasygnacie

P.

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” z jednej strony

a ,

zwanym dalej „Wykonawcą” została zawarta
umowa następującej treści:

§ 1

Na podstawie przetargu nieograniczonego (znak sprawy RG-ZP-271.18.18) z dnia 2018 r., Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do kompleksowego wykonania zadania pn. „Modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie Miasta i Gminy Zwolen wraz z zapewnieniem finansowania” składające się z następujących części:

1. Wymiana istniejących lamp oświetlenia ulicznego na nowe w ilości **1710 szt.** zgodnie z PFU i załącznikiem „Wytyczne dla opraw oświetleniowych” – demontaż starych opraw, utylizacja starych opraw, oraz montaż nowych opraw. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wskazania części opraw nie podlegających utylizacji, lecz zdeponowaniu w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, do późniejszego wykorzystania przez Zamawiającego.
2. Wymiana istniejących opraw parkowych w ilości **153 szt.** zgodnie z PFU i załącznikiem „Wytyczne dla opraw oświetleniowych”
3. Wymiana słupów stalowych parkowych wraz z fundamentami i wysięgnikami do opraw parkowych w ilości **50 szt.**, zgodnie z PFU.
4. Wymiana wysięgników na nowe w ilości co najmniej **400 szt.** w mieście Zwolen, wymiana co najmniej 200 szt. wysięgników (pochodzących z demontażu w mieście) w miejscowościach Gminy Zwolen oraz wymiana 2 wysięgników na słupach stalowych na skrzyżowaniu ul. Wojska Polskiego z ul. Perzyny z pojedynczych na dwuramienne, aby doświetlić skrzyżowanie. Długość i kształt wysięgników powinien wynikać z wykonanych obliczeń fotometrycznych gwarantujących osiągnięcie parametrów oświetleniowych wymaganych normą PN 13201-2016. Jeżeli w trakcie prac demontażowych/montażowych Wykonawca zgłosi konieczność wymiany dodatkowych wysięgników, Zamawiający każdorazowo ustosunkuje się do takiego wniosku, i po wyrażeniu zgody na wymianę ustali sposób rozliczenia jako prac dodatkowych.
5. Wymiana wszystkich sterowników oświetlenia ulicznego w ilości co najmniej **100 szt.**
Sterowniki oświetleniem ulicznym wyposażone min. w synchronizację czasu pracy poprzez sygnał GPS i umożliwiający zarządzanie oświetleniem poprzez darmową aplikację przez telefon.
6. Wymiana skrzynek sterowania oświetleniem ulicznym na nowe (ZL i ZKP) w ilości co najmniej **10 szt.**

7. Wyniesienie punktów zapalania ze stacji transformatorowych, wraz z zaprojektowaniem i uzyskaniem niezbędnych zezwoleń w ilości co najmniej **30szt.**

Dla zadań opisanych w pp. 5, 6 i 7 Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przed przystąpieniem do prac budowlanych przeprowadził inwentaryzację istniejących szafek zasilających, zarówno wydzielonych, jak i zlokalizowanych w stacjach trafo, oraz docelowo zaproponował zmniejszenie liczby istniejących szafek SOU poprzez połączenie niektórych obwodów zasilania i redukcję ilości liczników. Ostateczną propozycję wyniesienia szafek SOU oraz redukcji obwodów zasilania zatwierdzi Zamawiający, i taki zatwierdzony projekt będzie podstawą do wyliczenia ewentualnej dodatkowej wartości zamówienia. Po wykonaniu montażu Zamawiający oczekuje od Wykonawcy sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej, określającej ilości szafek SOU oraz poziomy zainstalowanej mocy opraw na każdym indywidualnym obwodzie z szafką SOU – celem wystąpienia do OSD z wnioskiem o redukcję mocy zainstalowanej.

8. Dostawa i montaż dodatkowych lamp oświetlenia ulicznego wraz z wysięgnikami – **40szt. + 2 szt. Wojska Polskiego** (do nowych wysięgników dwuramiennych)
9. Budowa nowych linii i punktów oświetleniowych według istniejących projektów budowlanych, zgodnie z załącznikiem nr 11 do SIWZ.
10. Budowa nowych linii i punktów oświetleniowych w systemie „Zaprojektuj i Wybuduj”, zgodnie z załącznikiem nr 11 do SIWZ.
11. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej zawierającej zestawienia zamontowanych opraw z podziałem na punkty zapalania; wykonanie zestawienia EXCEL uwzględniającego m.in.: nazwę punktu, nr PPE punktu, nr licznika, ilość, rodzaj i moc zamontowanych lamp, na jakich słupach są zamontowane i czyjej własności Gmina/PGE, moc umowną punktu.

12. Ubezpieczenie na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego inwestycji, obejmujące zamontowane oprawy oświetleniowe oraz nowe słupy i wszystkie pozostałe elementy zadania objętego niniejszym postępowaniem. Cena za w/w ubezpieczenie musi być ujęta w cenie oferty. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przed podpisaniem umowy złożył promesę instytucji ubezpieczeniowej potwierdzającą gotowość zawarcia umowy ubezpieczenia w formie polisy płatnej jednorazowo za okres 3 lat, bez regresu i zmiany stawki w tym okresie. Ubezpieczonym będzie Zamawiający, płatnikiem Wykonawca. Promesa powinna zawierać informację o bazowej wartości procentowej ubezpieczenia w stosunku do wartości inwestycji. Ubezpieczenie powinno obejmować co najmniej:

- 1) Zdarzenia i katastrofy naturalne: powódź, huragan, gradobicie, uderzenie pioruna, trzęsienie ziemi, osunięcie lub zapadanie się ziemi, lawina, napór śniegu lub lodu, zalanie cieczami, eksplozja, pożar, mróz, dym, sadza, upadek drzewa lub innych elementów naturalnych;
- 2) Wandalizm, rabunek, celowe uszkodzenie oraz kradzież z włamaniem,
- 3) Katastrofa budowlana, upadek lub osunięcie się kominów, budynków, masztów, dźwigów oraz innych elementów architektury i wytworów człowieka,
- 4) Uderzenie pojazdu, uderzenie fali dźwiękowej,
- 5) Inne nienazwane ryzyka.

Zakres zadania obejmuje również sporządzenie zestawień zamontowanych opraw z podziałem na punkty zapalania oraz wykonanie zestawienie EXCEL uwzględniającego m.in.: nazwę punktu, nr PPE punktu, nr licznika, ilość, rodzaj i moc zamontowanych lamp, na jakich słupach są zamontowane i czyjej własności Gmina/PGE, moc umowną punktu.

13. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia** zawierają:

- a) Program Funkcjonalno Użytkowy (PFU)
- b) SIWZ i załączniki,
- c) dokumentacja projektowa,
- d) ogólne warunki umowy.

które stanowią integralną część niniejszej umowy.

- 14. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki prowadzenia tych robót są mu znane.
- 15. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy wykonania robót zamiennych, zdefiniowanych w ust. 16.
- 16. Za roboty zamienne uznaje się „rozwiązania zamienne”, które mogą być wprowadzane w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, ale nie będą wykraczać poza zakres zamówienia, nie będą powodować istotnego zwiększenia kosztów poniesionych przez Wykonawcę oraz będą korzystne dla Zamawiającego. Konieczność wykonania robót zamiennych musi być potwierdzona przez projektanta oraz Zamawiającego.
- 17. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy:

Zamówienie będzie zrealizowane w następujących terminach

- a) wymiana opraw oświetleniowych – do dnia
- b) budowa oświetlenia – według istniejącej dokumentacji projektowej – do dnia
- c) budowa nowych punktów świetlnych w systemie „zaprojektuj i wybuduj” – do dnia
- d) wymiana słupów i wysięgników – do dnia
- e) wymiana sterowników oświetlenia ulicznego oraz wyniesienie skrzynek sterowania oświetleniem – do dnia

O gotowości dokonania protokolarnego odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zawiadomić Zamawiającego co najmniej na 14 dni roboczych od dnia przypadającego na dzień odbioru.

§ 3

- 1. Materiały i urządzenia potrzebne do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca robót.
- 2. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- 3. Roboty realizowane będą zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym będącym załącznikiem nr 1 do umowy, który Wykonawca złoży w dniu podpisania umowy.

§ 4

1. **Za kompleksowe wykonanie robót ujętych w § 1 ustala się wynagrodzenie w wysokości:**

..... zł (cena netto) + (VAT) = zł (cena brutto)

(słownie:

2. Płatność wynagrodzenie nastąpi na zasadach określonych § 11 niniejszej umowy.

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Kompleksowe i prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, PFU, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zaleceniami inspektora nadzoru i autorskiego, wymogami sztuki budowlanej i przepisami prawa powszechnie obowiązującego;
 - 2) Oznaczenie i zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób niepowołanych oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót;
 - 3) Zabezpieczenie znajdujących się na terenie budowy materiałów Wykonawcy przed kradzieżą i zniszczeniem;
 - 4) Stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy;
 - 5) Zawiadomienie Zamawiającego odpowiednim wpisem w dzienniku budowy o fakcie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie i odbiór potwierdzony odpowiednim wpisem przez inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 6) Utrzymanie terenu budowy w należytym porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na zakończenie robót;
 - 7) Obsługa geodezyjna: tyczenie i inwentaryzacja powykonawcza;
 - 8) Naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych w mieniu i zdrowiu ludzi powstałych podczas i w związku z realizacją przedmiotu zamówienia;
 - 9) Zapewnienie materiałów, technik wykonawczych, sprzętu spełniającego wymagania i normy obowiązujące w przepisach;
 - 10) Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami;
 - 11) Przygotowanie przedmiotu zamówienia oraz wszystkich dokumentów (atesty, protokoły z odbiorów branżowych, itp.) łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego (w tym inwentaryzacją geodezyjną, dziennikiem budowy, kopią rysunków z naniesionymi zmianami w stosunku do projektu) do dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego;
 - 12) Zabezpieczenie we własnym zakresie dostaw wody, gazu i energii elektrycznej dla własnego zaplecza;
 - 13) Dostarczenie Zamawiającemu świadectw (orzeczeń, atestów, deklaracji zgodności na materiały użyte do wykonania umowy) dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania zabudowanych materiałów i urządzeń zgodnie ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 14) Zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ppoż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie budowy i w jej bezpośrednim sąsiedztwie w zakresie, w jakim prowadzone prace mogą mieć na nie wpływ.
 3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
 4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
 5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzonych robót w należytym stanie przez cały czas wykonania robót.

§ 6

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie Wykonawcy 1 egz. dokumentacji projektowej, dziennika budowy i kopi pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych w dniu podpisania niniejszej umowy;
- 2) Przekazanie Wykonawcy placu budowy w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy;
- 3) Odebranie robót zanikających i ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia,
- 4) Dokonanie odbioru końcowego robót w terminie 14 dni licząc od daty zgłoszenia o całkowitym zakończeniu robót i gotowości do odbioru potwierdzonego przez inspektora nadzoru. Protokół odbioru końcowego winien być spisany nie później niż na dzień wyznaczony w niniejszej umowie, jako termin zakończenia realizacji całego zadania określony w § 2. Dopuszcza się odbiory częściowe obejmujące swoim zakresem odbiór poszczególnych części zadania określonych w § 2.
- 5) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.

§ 7

PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót :
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osoby wymienionej w ust. 1. Zmiana ta winna być zgłoszona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Kwalifikacje i doświadczenie osoby proponowanej na kierownika robót powinny być nie niższe niż określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
3. Zamawiający wyznacza do pełnienia inspektora nadzoru.....
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru.
5. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę przed dokonaniem zmiany.
6. Zmiana, osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru nie stanowi zmiany Umowy. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

§ 8

Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP

Konto Bankowe:

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia do wykonania zleconych robót.
2. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wnosił żadnych roszczeń finansowych wynikających z błędnego lub niedostatecznego zapoznania się z dokumentacją techniczną i przedmiarem robót oraz oceną własną dokonaną w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną terenu.

§ 10

Kontrola postępu i jakości robót

1. Inspektor nadzoru kontroluje przebieg realizacji robót. W razie stwierdzenia realizacji przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową ma prawo wystawić stosowne wnioski dla Zamawiającego, łącznie z wnioskiem o odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy ze skutkami przewidzianymi z tego tytułu.
2. O wykrytych wadach w robotach, inspektor nadzoru zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę i Zamawiającego. Wykryte wady winny być usunięte przez Wykonawcę w uzgodnieniu z

Inspektorem nadzoru w terminie maksymalnym 7 dni, Inspektor nadzoru potwierdza usunięcie wad.

3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie uzgodnionym przez Inspektora nadzoru wówczas Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie na 10 dni wcześniej.

§ 11

Ustala się następujące zasady rozliczenia za wykonane roboty:

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
 2. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 3. Warunkiem przyjęcia przez Zamawiającego faktury VAT jest załączenie do niej następujących dokumentów:
 - 1) kopii protokołu odbioru końcowego robót,
 - 2) dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia – w przypadku ich nieprzedstawienia wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 - 3) oświadczenia o którym mowa w § 17 pkt. 7 niniejszej umowy
 4. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po zrealizowaniu zadania - na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, zgodnie z zatwierdzonym protokołem końcowym odbioru oraz harmonogramem płatności, zatwierdzonych przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.
 5. Sposób finansowania zamówienia – cykliczne płatności w okresie **144** miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
 6. Płatność za wykonanie zamówienia nastąpi w **144** równych ratach miesięcznych. W przypadku gdy Wykonawca zlecił wykonanie części robót lub usług podwykonawcom – to zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, uwarunkowana będzie od przedstawienia przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo – w terminie 3 miesięcy od odbioru prac - do skrócenia okresu spłaty z jednoczesnym zmniejszeniem wartości zamówienia na podstawie aneksu do umowy. Wartość zmniejszenia kwoty zamówienia zostanie uzgodniona za porozumieniem stron.**
7. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, kompletnym, jednoznacznym i ostatecznym odpowiadającym zakresowi robót przedstawionemu w SIWZ i dokumentacji projektowej. Zawiera ono ponadto następujące koszty: organizacji zaplecza i placu budowy, utrzymania oraz jego rozbiórki i uporządkowania terenu po zakończeniu budowy; ubezpieczenia placu budowy; przywrócenia terenów do stanu pierwotnego (tereny zajęte/użytkowane konieczne do wykonania zamówienia); niezbędnych prób, badań i odbiorów; opracowanie dokumentacji powykonawczej; usunięcie gruzu, odpadów na wysypisko, zgodnie z obowiązującymi przepisami; koszty geodezyjne; **odpowiednie zabezpieczenie terenu przed dostaniem się osób nieupoważnionych na teren budowy**; wszelkie inne koszty nie przewidziane a niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia.
 8. Pierwsza rata wynagrodzenia płatna będzie w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
 9. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy
prowadzony w
 10. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
 11. Zamawiający dopuszcza zmianę wartości umowy w przypadkach określonych w dziale XVI SIWZ.
 12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną

Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Płatność takiego wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie w wysokościach i terminach określonych w harmonogramie spłat dołączonym do faktury Wykonawcy.

13. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

18. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

§ 12

Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
- b) za wystąpienie w wykonywanych robotach wad nie dających się usunąć, a umożliwiających eksploatację oświetlenia zgodnie z przeznaczeniem w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
- c) za roboty lub elementy robót posiadające wady uniemożliwiające eksploatację oświetlenia zgodnie z przeznaczeniem Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia, a zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
- d) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady,
- e) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy (np.: opóźnienia w realizacji robót, realizacji robót odbiegającej od warunków ustalonych w umowie, SIWZ, PFU i dokumentacji projektowej) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
- f) za opóźnienie w usunięciu awarii, wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust 1 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia w którym upłynął termin na usunięcie awarii, wad i usterek określony

w Gwarancji Jakości (zał. nr 1 do umowy) lub terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie awarii wad i usterek

- g) w przypadku nieusunięcia awarii, wad i usterek Zamawiający usunie powstałą awarię we własnym zakresie, a kosztami obciąży Wykonawcę ze środków zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- h) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1, lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia upływu terminu zapłaty,
- i) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, za nieprzedłożenie w terminie Zamawiającemu przez Wykonawcę poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1,
- j) z tytułu niedokonania zmiany, na wezwanie Zamawiającego, umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty naruszającego przepisy ustawy Pzp, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.
- k) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieosiągnięcie zakładanych parametrów określonych w kartach technicznych produktów użytych do realizacji zamówienia w zakresie zużycia energii elektrycznej mierzonego w kWh w kwocie przewyższającej różnicę pomiędzy deklarowaną wartością zużycia a rzeczywistą. Rozliczenie będzie następowało w okresach rocznych. Ponadto w przypadku stwierdzenia niezgodności Wykonawca jest zobowiązany do wymiany zainstalowanych produktów na nowe, spełniające założenia procedury przetargowej.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:

- a) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w 4 ust. 1 umowy.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 13

Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 14

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości (brutto) robót wg § 4 ust.1 tj. w wysokości:PLN
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniesie ustaloną w ust. 1 odrębnie dla każdego zadania kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie..... np. *gwarancji ubezpieczeniowej*, wniesionej w pieniądzu.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie poręczenia bankowego, poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia udzielanego przez podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości będzie akceptowane pod warunkiem, że jest zgodne z Prawem Zamówień Publicznych a w szczególności:
 - 3.1. 100% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie zawierało określony datą termin odpowiedzialności wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia, nie krótszy niż termin obejmujący okres przewidziany umową na odbiór końcowy przedmiotu umowy i okres 30 dni po odbiorze,

- 3.2. 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady będzie zawierało określony datą termin odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady, nie krótszy niż okres rękojmi i obejmujący dodatkowy okres 15 dni.
4. Koszty ustanowienia zabezpieczenia ponosi Wykonawca.

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zasadach określonych w zał. nr 6 do umowy.
2. Okres rękojmi za wady wynosi miesięcy .
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust.2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

§ 16 Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcom wykonanie części zamówienia.
2. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, jak też zmian do tych umów, wymagana jest każdorazowo pisemna zgoda Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenie do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmian lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, w przypadku, gdy:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 5, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy wskazanej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenia, o których mowa w zdaniach poprzednich, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 1, zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 3 – 10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.

§17

/personel wykonawcy/

1. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia
- **wykonywanie prac objętych zakresem zamówienia wskazanym w pkt III SIWZ w tym prac fizycznych oraz operatorów sprzętu** - jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.
2. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców - Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
3. Wykonawca składa wykaz osób oddelegowanych do realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem o tym, że są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę przed przystąpieniem do wykonywania robót. Zamawiający nie przekazuje Wykonawcy placu budowy do momentu otrzymania wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. Wynikłe z tego opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia będzie traktowane, jako opóźnienie z winy Wykonawcy
4. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 3, nie wymaga aneksu do umowy (Wykonawca przedstawia korektę listy osób oddelegowanych do wykonywania zamówienia do wiadomości Zamawiającego).
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie, o którym mowa w ust. 3. Osoby oddelegowane przez Wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzanej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na placu budowy Zamawiający wzywa kierownika budowy do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w ciągu 2 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ustępie 3 – jeżeli Zamawiający o to wystąpi.
7. Wykonawca i podwykonawca do faktury musi złożyć oświadczenie o zatrudnianiu wszystkich osób wskazanych w wykazie o którym mowa w ust. 3 na podstawie umowy o pracę.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - a) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w ust. 1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 2000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);
 - b) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w ust. 1 osób niewskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 3 – w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli

- Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona wskazana w wykazie o którym mowa w ust. 3) – dotyczy to także osób zatrudnionych przez podwykonawców;
- c) odmowy podania danych umożliwiających identyfikację wykonujących czynności wskazane w ust. 1 na zasadach określonych w ust. 5 – w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby w przypadku niewskazania jej danych przez wykonawcę w drodze oświadczenia, o którym mowa w ust. 5).

§ 18

Wszelkie zmiany warunków umownych mogą nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności.

§ 19

Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 21

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa egz. dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY