

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dotyczącej realizacji zadania:

**„Opracowanie dokumentacji projektowej
rozbudowy i przebudowy budynku Kina ŚWIT”**

Kod CPV

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** dla wartości szacunkowej zamówienia niższej od równowartości kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późniejszymi zmianami).

Zatwierdzono dnia: 09.11.2015

/---/Burmistrz Zwoleń

1. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Zwolen

reprezentowana przez Z-cę Burmistrza Zwolenia (na podstawie upoważnienia)

Plac Kochanowskiego 1,

26-700 ZWOLEŃ

tel. 048 6762210, fax 048 6762418,

www.zwolen.pl ; e-mail: przetargi@zwolen.pl

NIP 811-17-64-762

Regon 670223439

Godziny urzędowania

Poniedziałek 8⁰⁰ : 16⁰⁰

wtorek – piątek 7³⁰ : 15³⁰

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** dla wartości szacunkowej zamówienia niższej od równowartości kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późniejszymi zmianami)

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest: usługa polegająca na: opracowaniu kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz pełnieniem nadzoru autorskiego rozbudowa i przebudowa budynku Kina ŚWIT, zlokalizowanego w Zwoleniu przy ul. Lubelskiej 6 na działce nr ewid. gruntów 5511/1.

3.1. Stan istniejący

Budynek o konstrukcji tradycyjnej i jednej kondygnacji nadziemnej, częściowo podpiwniczony wybudowany w latach dwudziestych XX wieku.

Podstawowe dane techniczne obiektu:

- długość – 32,26m
- szerokość – 19,41m (3,12m + 10,66m+5,14m)
- wysokość ok. 7,00m
- pow. zabudowy: ~ 450 m²
- pow. użytkowa: ~ 380m²
- kubatura: ~ 1900m³
- sala widowiskowa na 190 miejsc

Aktualny stan techniczny budynku został określony w ekspertyzie technicznej będącej załącznikiem do niniejszej SIWZ.

3.2. Opis planowanego zakresu rozbudowy i przebudowy budynku który należy uwzględnić w dokumentacji projektowej.

- 3.2.1. Zamawiający zakłada rozbudowę przedmiotowego budynku w kierunku wschodnim (elewacja tylna) w zakresie maksymalnym na jaki pozwalają będą przepisy dotyczące lokalizowania budynków od granicy działki sąsiedniej lub innych budynków. Z uwagi iż przedmiotowy obiekt znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej miasta Zwolenia, Zamawiający nie przewiduje ingerencji w elewację frontową i wysokość budynku.

3.2.2. Planowany zakres remontu i przebudowy obejmuje - wszystkie pomieszczenia wewnętrzne budynku, część zewnętrzną budynku wraz z termomodernizacją i pokryciem dachowym, zagospodarowanie terenu (drogi dojazdowe, parkingi / zatoki postojowe, chodniki, oświetlenie, ewentualna przebudowa przyłączy)

a) Remont i przebudowa pomieszczeń budynku będzie obejmowała:

- instalacje wod.-kan – remont / wykonanie nowej instalacji zgodnie z potrzebami,
- instalacje c.o. – remont / wykonanie nowej instalacji zgodnie z potrzebami,
- instalacje elektryczną - remont / wykonanie nowej instalacji zgodnie z potrzebami,
- wykonanie nowej instalacji wentylacji i klimatyzacji
- wykonanie nowych instalacji niskoprądowych jak: teletechniczne, informatyczne, multimedialna, ppoż itp.,
- przebudowę elementów konstrukcyjnych budynku zgodnie z nowymi potrzebami
- przebudowę istniejących lub wykonanie nowych ścianek działowych zgodnie z nowymi potrzebami
- przebudowę posadzek wraz z warstwami podbudowy i izolacji w całym budynku z dostosowaniem do aktualnych potrzeb
- wykonanie nowych tynków, okładzin i malowania ścian i sufitów we wszystkich pomieszczeniach
- wymiana całości stolarki okiennej i drzwiowej
- wykonanie akustyki sali widowiskowej wraz z projektem widowni amfiteatralnej w technologii lekkiej – pozwalającej na uzyskanie maksymalnej ilości miejsc siedzących, preferowane jest lokalizowanie zejścia widowni osiowo (należało będzie uwzględnić zastosowanie systemu mobilnej / demontowalnej widowni – miejsc siedzących - na min. 1/3 sali).
- w zakres przebudowy będzie wchodziło również wyodrębnienie pomieszczenia zaplecza do ćwiczeń i magazynu dla orkiestry a także przewidzieć pomieszczenie baru lub kawiarni dla widzów.

Projekt wnętrz należy utrzymać w estetyce lat XX ubiegłego wieku z uwzględnieniem aktualnych trendów projektowych oraz uwzględnieniem i wyeksponowaniu we wnętrzu starych projektorów kinowych będących w posiadaniu Zamawiającego.

b) Remont i przebudowa części zewnętrznej budynku będzie obejmowała:

- wykonanie nowych izolacji termicznych i przeciwwilgociowych części podpiwniczonej
- docieplenie ścian zewnętrznych wraz z tynkiem i okładzinami i obróbkami
- dostosowanie wszystkich wejść do budynku do aktualnych potrzeb wraz z okładzinami, schody, podjazdy dla niepełnosprawnych, wyjścia ewakuacyjne itp.
- wykonanie nowych pokryć dachowych wraz z izolacją termiczną stropodachów.

c) **Zagospodarowanie terenu** będzie obejmowało zaprojektowanie w obrębie budynku dróg dojazdowych, parkingów / zatok postojowych, chodników, oświetlenia, ewentualna przebudowa przyłączy oraz rozbudowę opisaną w pkt. 3.2.1.

Przedmiotowa inwestycja wraz ze związanymi z nią instalacjami i urządzeniami powinna zostać zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego oraz warunkami techniczno-budowlanymi, BHP, PPOŻ itp. normującymi projektowanie i wznoszenie budynków użyteczności publicznej oraz wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zwolenia. Dokumentacja projektowa winna być uzgodniona m.in. z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz posiadać inne opinie i uzgodnienia wynikające z przepisów (uzgodnienie rzeczoznawcy do spraw ochrony ppoż., bhp pracy i spraw sanitarno-higienicznych)

3.3. Wymagania dotyczące zakresu opracowania i formy projektu:

3.3.1. Wykonawca w pierwszej kolejności opracuje i uzgodni z Zamawiającym koncepcję funkcjonalno – użytkową budynku.

3.3.2. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego a także Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

3.3.3. Dokumentacja winna zawierać następujące elementy:

- a) **projekty budowlane w 4 egz.** + 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF,
- b) **projekty wykonawcze w 2 egz.** + 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF,
- c) **przedmiary robót w 1 egz.** + 1 egz. w wersji elektronicznej w programie kosztorysującym oraz w formacie PDF,
- d) **kosztorysy inwestorskie w 1 egz.** + 1 egz. w wersji elektronicznej w programie kosztorysującym oraz w formacie PDF ,
- e) **kosztorys ofertowy w 1 egz.** + 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF,
- f) **specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w 1 egz.** + 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF,
- g) inne nie wymienione wyżej opracowania i uzgodnienia niezbędne dla kompletności dokumentacji w celu uzyskania pozwolenia na budowę w 4 egz. + 1 egz. wersji elektronicznej w formacie PDF (np. plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oświadczenia, uzgodnienia itp.).

3.3.4. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36 miesięcy rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia, liczonej od daty uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.

3.4. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.

3.5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

3.6. Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających.

- 3.7. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia dokonywane będą w walucie polskiej (PLN).
- 3.8. Wykonawca może powierzyć wykonanie części niniejszego **zamówienia podwykonawcom**. W takim przypadku zobowiązany jest do wykazania w formularzu ofertowym części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wymagany **termin wykonania całego przedmiotu zamówienia** – zgodnie ze złożoną ofertą - maksymalnie **180 dni** od dnia podpisania umowy.

Termin opracowania projektu budowlanego w zakresie umożliwiającym złożenie wniosku i uzyskania decyzji pozwolenia na budowę **150 dni** od dnia podpisania umowy.

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

- 5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, dotyczące:
- 5.1.1. *Posiadania uprawnień do wykonania określonej działalności,*
 - 5.1.2. *Posiadania wiedzy i doświadczenia,*
 - 5.1.3. *Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,*
 - 5.1.4. *Sytuacji ekonomicznej i finansowej.*
- 5.2. W celu potwierdzenia spełnienia warunku ***posiadania wiedzy i doświadczenia*** Zamawiający wymaga od Wykonawcy wykazania, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenie działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonania co najmniej jednego projektu budowlanego przebudowy lub budowy budynku użyteczności publicznej, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, o wartości brutto nie mniejszej niż **70 000,00 zł brutto** wraz z podaniem wartości robót projektowych, daty wykonania i podmiotu na rzecz którego usługa została wykonana oraz załączyć dowód (poświadczenie) czy dokumentacja ta została wykonana należycie. Propozycja wykazu stanowi załącznik do SIWZ.
- 5.3. W celu potwierdzenie spełnienia warunku ***dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia*** Zamawiający żąda od Wykonawcy przedłożenia oświadczenia, że osoby (osoba), które będą pełnić funkcję projektanta (dotyczy wszystkich branżach) na zasadach określonych w ustawie Prawo budowlane:
- posiadają wymagane uprawnienia budowlane które upoważniają je do wykonania przedmiotu zamówienia
 - są aktualnym członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.

Dokumenty potwierdzające posiadane uprawnienia i kwalifikacje Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy. Nie złożenie tych dokumentów będzie skutkowało odmową podpisaniem umowy.

- 5.4. Na podstawie art. 44 ustawy Pzp, Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, według propozycji stanowiącej załącznik do niniejszej SIWZ oraz

dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków wymienione w pkt 10.12 SIWZ.

- 5.5. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust 1 ustawy Pzp, Zamawiający żąda złożenia oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia według propozycji stanowiącej załącznik do niniejszej SIWZ oraz dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wymienione w pkt 10.12 SIWZ.
- 5.6. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia - art. 23 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 5.6.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia jako konsorcjum.
- 5.6.2. W przypadku, o którym mowa w ppkt 5.6.1. Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego i przedstawiają Zamawiającemu dokument, z którego wynika pełnomocnictwo.
- 5.6.3. Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 5.6.4. Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
- 5.6.5. W przypadku nie wykazania przez Wykonawców spełnienia warunków udziału w niniejszym postępowaniu, zostaną oni wykluczeni z postępowania na podstawie art. 24 ust. 2 pkt. 4 ustawy Pzp, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 i 4 ustawy Pzp.
- 5.6.6. W przypadku wyboru oferty wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający przed zawarciem umowy żądał będzie umowy regulującej współpracę tych podmiotów.
- 5.7. **Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej**, (zgodnie z przepisami rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane Dz. U. z 2009r. Nr 226, poz. 1817). zamiast dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia o których mowa w pkt. 10.12 SIWZ (za wyjątkiem oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- 5.8. Dokumenty, o których mowa w pkt. 5.7. lit. a , powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 5.9. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 5.8., zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu

zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

- 5.10. Zgodnie z art. 26 ust. 2b, Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonywania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia
- 5.11. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
- 5.12. W przypadku korzystania z zasobów innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, w celu oceny czy wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym do należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów Zamawiający wymaga przedłożenia dokumentów dotyczących:
- 1) Zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
 - 2) Sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
 - 3) Charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,
 - 4) Zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.
- 5.13. Na podstawie art. 26 ust. 2d ustawy Pzp, Wykonawca wraz z ofertą składa listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art.24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp, albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej (wg wzoru stanowiącego zał. SIWZ).
- 5.14. Ocena spełnienia przedstawionych powyżej warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia zostanie dokonana wg formuły: „spełnia - nie spełnia” na podstawie przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i oświadczeń określonych w pkt 10.12. niniejszej specyfikacji. Z treści złożonych oświadczeń i dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż postawione warunki Wykonawca spełnia.
- 5.15. W przypadku, gdy złożone przez Wykonawców dokumenty zawierające dane w innych walutach niż PLN, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie kurs NBP z dnia ogłoszenia postępowania.
Tabele kursów walut dostępne są pod następującym adresem internetowym <http://www.nbp.pl/home.aspx?f=/Kursy/kursy.htm>

6. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 6.1. Na ofertę składają się dokumenty i oświadczenia określone w pkt. 10.12. SIWZ oraz wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz ofertowy.
- 6.2. W przypadku załączenia informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca

zobowiązany jest złożyć stosowną informację i dołączyć do dokumentów i oświadczeń składając ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia.

7. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

- 7.1. Wyjaśnienia dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia udzielane będą z zachowaniem zasad określonych w art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 7.2. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują **pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną** z wyjątkiem oferty przekazywanej wyłącznie pisemnie.
- 7.3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują dokumenty lub informacje, o których mowa wyżej, faksem lub drogą elektroniczną. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 7.4. Oferent, który pobrał SIWZ ze strony internetowej Zamawiającego jest zobowiązany do śledzenia ewentualnych zmian w treści SIWZ do dnia otwarcia ofert.
- 7.5. Oferta złożona na podstawie nieaktualnej treści SIWZ będzie traktowana, jako niezgodna z jej treścią, co spowoduje jej odrzucenie.
- 7.6. W przypadku złożenia oferty przez konsorcjum, korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem występującym jako reprezentant pozostałych Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymienionych w Pełnomocnictwie
- 7.7. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z Wykonawcami.
- 7.8. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami:
 - a) w zakresie proceduralnym osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami jest: Tomasz Wolak
 - b) w zakresie merytorycznym osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami jest: Tomasz Wolak

8. WADIUM

W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający nie wymaga wpłacenia wadium

9. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 9.1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.
- 9.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 9.3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERTY

- 10.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

- 10.2. Wykonawca musi być świadomy, że na podstawie ustawy z dnia 6.06.1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. nr 88 poz. 553 z dnia 2 sierpnia 1997 r.) art. 297 §1 : *kto w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego zamówienia publicznego, przedkłada podrobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania wymienionego zamówienia podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.*
- 10.3. Wykonawcy, który złożył ofertę nie podlegającą odrzuceniu przysługuje roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty jedynie w przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
- 10.4. Oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami musi być sporządzona przez Wykonawcę według postanowień niniejszej Specyfikacji.
- 10.5. **Oferta powinna być sporządzona według wzoru formularza oferty stanowiącego załącznik do niniejszej Specyfikacji.**
- 10.6. Oferta musi być napisana w języku polskim, na komputerze, maszynie do pisania lub ręcznie długopisem bądź niezmywalnym atramentem pismem czytelnym.
- 10.7. Oferta musi być podpisana i opatrzona pieczęcią Wykonawcy, lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
- 10.8. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą ofertę i opatrzone datami ich dokonania.
- 10.9. Wykonawca jest obowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
- 10.10. W przypadku złożenia przez wykonawcę dokumentów sporządzonych w języku obcym Zamawiający wymaga złożenia tłumaczenia na język polski poświadczonego za zgodność z oryginałem.
- 10.11. Zaleca się aby całość oferty była złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie.
- 10.12. Do formularza oferty należy dołączyć następujące dokumenty i oświadczenia:

Lp:	Warunek do spełnienia przez oferenta:	Wymagany dokument:	Nr załącznika do oferty
1	Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp	Oświadczenie z art. 44 ustawy Pzp o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust.1 ustawy Pzp. Propozycja oświadczenia załączona do SIWZ.	1
2	Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia	Wykaz usług wraz z załączonymi dowodami (poświadczeniami), zgodnie z wymaganiami określonymi w pkt. 5.2. SIWZ Propozycja wykazu załączona do SIWZ.	2
3	Wykonawca dysponował będzie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia	Oświadczenie, że osoby (osoba), które będą uczestniczyły w wykonaniu zamówienia posiadają stosowne uprawnienia zgodnie z wymaganiami określonymi w pkt. 5.3. SIWZ. Propozycja oświadczenia stanowi	3

		załącznik do SIWZ.	
4	Brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia	Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia wykonawcy na podstawie art. 24 ust.1 ustawy Pzp. Propozycja oświadczenia załączona do SIWZ.	4
5	Brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia	Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp, albo informacja o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej Propozycja listy załączona do SIWZ.	5
6	Brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia	Aktualny odpis z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania	6
7	Inne dokumenty	W przypadku gdy wykonawca przy realizacji zamówienia będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonywania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów (art. 26 ust. 2b ustawy Pzp) - pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia oraz dokumenty o których mowa w pkt. 5.12. SIWZ	7

10.13. Wskazane dokumenty mogą być doręczone w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Zamawiający może zażądać przedstawienia oryginałów lub notarialnie potwierdzonych kopii dokumentów wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

10.14. Wykonawca zamieszcza ofertę w kopercie oznaczonej nazwą i adresem Wykonawcy oraz Zamawiającego: **Urząd Miejski w Zwoleniu Plac Kochanowskiego 1 26-700 Zwolen** oraz opisanej w następujący sposób:

Oferta na realizację zadania pod nazwą:
„Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy i przebudowy
budynku Kina ŚWIT”
NIE OTWIERAĆ przed 20.11.2015r. godz.10:00”

- 10.15. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę wyłącznie przed terminem składania ofert i pod warunkiem, że przed upływem tego terminu Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty. Powiadomienie to musi być opisane w sposób wskazany w pkt 10.14. oraz dodatkowo oznaczone słowami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
- 10.16. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli wystąpią okoliczności wskazane w art. 89 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (*Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późniejszymi zmianami*)

11. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 11.1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 25 (sekretariat) do **dnia 20.11.2015 r. do godz. 9:45.**
- 11.2. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcom.
- 11.3. Zamawiający otworzy oferty w obecności Wykonawców, którzy zechcą przybyć w dniu **20.11.2015 r o godz. 10: 00**, w siedzibie Zamawiającego (sala narad – nr 18).

12. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- 12.1. **Cenę w ofercie należy podać w formie ryczałtu**, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego.
Ustawa z 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny /Dz.U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm./ w art.632 stanowi:
- §1. *Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.*
- §2. *Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.*
- 12.2. Cena oferty brutto jest ceną ostateczną za opracowanie projektu z podatkiem VAT (w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami). W cenę należy wliczyć również koszty opracowania mapy do celów projektowych, uzyskania warunków technicznych, uzgodnień, opinii, ekspertyz, itp. oraz wykonania przedmiarów robót, kosztorysów ofertowych kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz prowadzenia nadzoru autorskiego w czasie realizacji inwestycji.
- 12.3. Zamawiający sugeruje, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej przedmiotowego budynku.
- 12.4. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały w ogólnych warunkach umowy.

13. KRYTERIA ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT

- 13.1. Zamawiający będzie oceniał oferty według następujących kryteriów

Nr:	Nazwa kryterium:	Waga:
1	Cena brutto	99,5 %
2	Termin wykonania (liczba dni) – max 180 dni	0,5 %

13.2. Punkty przyznawane za podane w pkt 13.1 kryterium będą liczone według następującego wzoru

Nr kryterium:	Wzór:
1	<p>Cena brutto:</p> $\text{Liczba punktów} = (C_{\min}/C_{\text{of}}) * 100 * \text{waga}$ <p>gdzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - C_{\min} - najniższa cena spośród wszystkich ofert, - C_{of} - cena podana w ofercie,
2	<p>Termin wykonania :</p> $\text{Liczba punktów} = (T_{\min}/T_{\text{of}}) * 100 * \text{waga}$ <p>gdzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - T_{\min} - najniższa liczba dni spośród wszystkich ofert - T_{of} – liczba dni podana w ofercie

13.3. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień treści złożonych przez niego ofert.

13.4. Zamawiający poprawi w tekście oferty zgodnie z art. 87 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste pomyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian treści oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

13.5. W przypadku Wykonawcy zagranicznego, który na podstawie odrębnych przepisów nie jest zobowiązany do uiszczenia podatku VAT na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i który w Formularzu Oferty podał cenę z zerową stawką VAT, Zamawiający na etapie oceny i porównania ofert doliczy do ceny ofertowej podatek od towarów i usług VAT zgodnie z art. 91 ust. 3a ustawy Pzp. Powyższe wynika z konieczności ustalenia kwoty, która będzie realnie obciążała budżet Zamawiającego z tytułu realizacji zamówienia.

13.6. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli wystąpi przynajmniej jedna przesłanka unormowana w art. 89 lub na podstawie art. 90 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

14. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

- 14.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej SIWZ i została oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryterium oceny ofert.
- 14.2. Zamawiający o wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi Wykonawców, zgodnie z art. 92 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający niezwłocznie zamieści również na stronie internetowej, na której udostępniona jest niniejsza SIWZ oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
- 14.3. Umowę z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana, Zamawiający podpisze po upływie 5 dni od dnia powiadomienia o wynikach postępowania, jednak nie później niż przed upływem terminu związania ofertą. Umowa może zostać zawarta przed upływem terminów, o których mowa powyżej gdy zachodzą okoliczności określone w art. 94 ust. 2 pzp.
- 14.4. Zamawiający unieważni postępowanie w sytuacji, gdy wystąpią przesłanki wskazane w art. 93 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 14.5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny chyba, że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.
- 14.6. Przed podpisaniem umowy Wykonawca będzie zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadane uprawnienia i kwalifikacje przez osobę pełniącą funkcję projektanta - dotyczy wszystkich branżach, (kopie uprawnień budowlanych aktualne zaświadczeń o członkostwie we właściwej izbie samorządu zawodowego). Nie złożenie tych dokumentów będzie skutkowało odmową podpisaniem umowy.
- 14.7. Jeżeli w przedmiotowym postępowaniu zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, Zamawiający będzie wymagał przed zawarciem umowy przedłożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

15. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

16. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY

- 16.1. Ogólne warunki umowy określa załącznik do niniejszej Specyfikacji.
- 16.2. Zamawiający, przewiduje możliwości dokonania istotnej zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
 - a) Wystąpi konieczność zmiany terminu przewidzianego na zakończenie usługi spowodowana przedłużającymi się procedurami administracyjnymi uzyskiwania uzgodnień lub opinii niezbędnych do opracowania dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, na które Wykonawca, przy zachowaniu należytej staranności, nie miał wpływu.
 - b) Wystąpi zmiana Wykonawcy w przypadkach sukcesji generalnej następującej w wyniku dozwolonego przekształcenia podmiotu bądź dziedziczenia oraz w przypadkach szczególnej sukcesji z mocy prawa (np. łączenie, dzielenie, przekształcenie spółek).

- c) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku wykonawca może zażądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - d) Zmiana umowy w zakresie podwykonawstwa, za uprzednią zgodą Zamawiającego, tj. umożliwienie powierzenie podwykonawcom wykonania części usługi lub innej części usługi niż wskazana w ofercie Wykonawcy, a także możliwa zmiana podwykonawcy na etapie realizacji umowy, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniem SIWZ,
 - e) Zmiana wartości umowy w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT
- 16.3. W przypadku wystąpienia okoliczności powodującej zmianę okresu przewidzianego na ukończenie zadania, może on ulec przedłużeniu, o czas niezbędny na wykonanie zamówienia w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
- 16.4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osoby pełniącej funkcję projektanta w przypadku zaistnienia obiektywnych okoliczności losowych uniemożliwiających wykonywanie jej tych obowiązków. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany, zapewnić udział nowego projektanta na zasadach określonych w ustawie Prawo budowlane o kwalifikacjach nie gorszym niż określone w niniejszej SIWZ.
- 16.5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Powyższe zmiany do umowy winny być wprowadzone poprzez zmianę do umowy – aneks. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

17. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Informacje ogólne.

- 1) Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp,
- 2) Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt. 5 ustawy Pzp,
- 3) Środkami ochrony prawnej w niniejszym postępowaniu są:
 - a) przekazanie informacji o nieprawidłowościach Zamawiającemu w oparciu o art. 181 ustawy Pzp
 - b) wniesienie odwołania na podstawie art. 180 ust 2 ustawy Pzp,
 - c) skarga do sądu.
- 4) Szczegółowo kwestie związane z wniesieniem odwołania zawarte są w art. 179-189 ustawy Pzp.

18. INNE

Do spraw nieuregulowanych w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo

zamówień publicznych (*Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późniejszymi zmianami*) oraz ustawa z 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (*Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami*).

Załączniki do SIWZ:

1. Formularz ofertowy
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, określonych w art.22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych (zał. nr 1 do oferty)
3. Wykaz usług (zał. nr 2 do oferty)
4. Oświadczenie o osobach (zał. nr 3 do oferty)
5. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podst. art. 24 ust.1 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (zał. nr 4 do oferty)
6. Lista podmiotów (zał. nr 5 do oferty)
7. Ogólne warunki umowy
8. Ekspertyza budowlana