

**U M O W A    NR /2015**  
**zawarta w dniu ..... 2015 roku**

pomiędzy:

**Gminą Zwolen** z siedzibą w Zwoleniu, Plac Kochanowskiego 1, 26-700 Zwolen,  
posiadającą NIP 811-17-64-762 i Regon 670223439

reprezentowaną przez :

**Panią Bogusławę Jaworską – Burmistrz Zwolenia**

przy kontrasygnacie

**Pani Marii Kalbarczyk – Skarbnika Gminy ,**

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a .....

reprezentowaną/ym przez :

.....

zwanym dalej „ Wykonawcą”

została zawarta umowa treści następującej :

§ 1.

Na podstawie wybranej oferty w trybie przetargu nieograniczonego dnia .....2015 roku znak sprawy:RG-ZP-271.18.15 „Zamawiający” zleca, a „Wykonawca” przyjmuje do wykonania dokumentację projektowo - kosztorysową oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla następujących zadań :

**Zadanie nr I :**

**Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej budowy sieci wodociągowej w następujących odcinkach :**

1. Budowa sieci wodociągowej z przyłączami w ul. Konopnickiej w Zwoleniu (droga gminna), odcinek o długości ok. 1100 mb z przejściem sieci pod drogą krajową.
2. Budowa sieci wodociągowej od Linowa do Nadleśnictwa Zwolen (Miodne -Leśniczówka), odcinek o długości ok.1600 mb (droga gminna) .
3. Budowa sieci wodociągowej z przyłączami w ul. Leśnej w Zwoleniu(droga gminna) odcinek od ul. Targowej do ul. Południowej o długości ok. 1200 mb , spinka istniejącej sieci z przejściem pod drogą krajową).
4. Budowa sieci wodociągowej z przyłączami w ul. Kochanowskiego w Zwoleniu na odcinku od ul. Granicznej do ul. Andersa ( strona wschodnia ) o dł. ok.150 mb ( przejście sieci pod drogą krajową , wzdłuż drogi krajowej) .
5. Budowa sieci wodociągowej z przyłączami w Jasieńcu Kolonia o dł. ok.1200 mb ( droga gminna ) .

## **Zadanie II:**

### **Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej budowy- przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej w następujących odcinkach :**

1. Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w ul. Targowej w Zwoleniu , odcinek od ul. Żeromskiego do kolektora sanitarnego zbiorczego przy rzece Piątkowy Stok, o długości ok.300 mb - etap I (droga powiatowa ).
2. Przebudowa istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w ul. Targowej w Zwoleniu , odcinek od ul. Wojska Polskiego do ulicy Żeromskiego o długości ok.300 mb - etap II ( droga powiatowa ).
3. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w ul. Wojska Polskiego w Zwoleniu, odcinek od ul. Armii Krajowej w Zwoleniu do ul. Jaśminowej w Podzagajniku o długości ok. 450 mb ( wzdłuż drogi krajowej ).
4. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w miejscowości Podzagajnik o długości ok. 5500 mb ( wzdłuż drogi krajowej ) .

## **Zadanie III :**

### **Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej budowy sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w następujących odcinkach :**

1. Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w ul. Wrzosowej w Zwoleniu - odcinek o długości 200 mb , (droga prywatna) .
2. Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w dwóch drogach wewnętrznych od ul. Doktora Perzyny w Zwoleniu, odcinki o długości ok. 200 mb ( droga prywatna i droga gminna).
3. Budowa przykanalików z kratkami kanalizacji deszczowej na skrzyżowaniu ul. Mickiewicza z ul. Andersa do istniejącej kanalizacji deszczowej ul. Mickiewicza ( dwa przykanaliki o dł. 25 m - droga gminna ).

## **§ 2.**

1. Dokumentacja projektowa winna odpowiadać obowiązującym przepisom, wytycznym, normatywom, zasadom wiedzy technicznej i uzgodnieniom .
2. Dokumentacja winna zawierać następujące elementy:
  - projekty budowlane w 6 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej na dyskietce w formacie PDF,
  - projekty wykonawcze w 3 egz.+ 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF,
  - przedmiary robót w 1 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej w programie kosztorysującym oraz w formacie PDF,
  - kosztorysy inwestorskie w 1 egz + 1 egz. w wersji elektronicznej w programie kosztorysującym oraz w formacie PDF ,
  - kosztorys ofertowy w 1 egz. +1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF,
  - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w 1 egz + 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF
  - dokumentacja geologiczna w 1 egz + 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF,
  - inne nie wymienione wyżej opracowania niezbędne dla kompletności dokumentacji w 6 egz.+ 1 egz. w wersji elektronicznej na dyskietce w PDF ( np. plan bezpieczeństwa

i ochrony zdrowia , projekt organizacji ruchu na czas wykonywania robót) w celu uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót.

w tym:

- 1 egz. posiadający wszystkie oryginalne uzgodnienia ,
- wykaz właścicieli działek przez których przebiega zaprojektowana sieć wodociągowa
- wykaz osób zainteresowanych wykonaniem przyłączy.

### § 3.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć dokumentację opisaną w § 1 w terminie

Zadanie nr I do dnia .....

Zadanie nr II do dnia .....

Zadanie nr III do dnia .....

który należy rozumieć jako datę dostarczenia dokumentacji do Zamawiającego ( po uzyskaniu przez Wykonawcę prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia robót w Starostwie Powiatowym w Zwoleniu ( zgodnie z obowiązującymi przepisami ) .

### § 4.

W przypadku niekompletności dokumentów objętych niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się w oznaczonym terminie, na własny koszt uzupełnić brakujące elementy.

### §5.

Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do :

- 1) uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień ,danych i materiałów (np. map do celów projektowych) niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) informowania ( minimum raz w miesiącu i terminie uzgodnionym przez strony) o postępie wykonania prac projektowych,
  - 3) prowadzenia nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót na podstawie wykonanego projektu ,
  - 4) wyrażenia opinii dotyczącej zmiany materiałów i urządzeń równoważnych zaproponowanych przez potencjalnych Wykonawców robót,
  - 5) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz udzielania wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych na etapie prowadzenia postępowania przetargowego przez Zamawiającego oraz w trakcie realizacji projektu (budowy ),
  - 6) udziału w naradach roboczych organizowanych przez Zamawiającego podczas budowy robót ( przyjmuje się minimum raz na miesiąc) w terminie uzgodnionym z Zamawiającym (powyższe wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach przez kierownika budowy ),
- sporządzenia dokumentacji zamiennej w przypadku gdy powstaną zmiany wynikające z błędnego zaprojektowania dokumentacji projektowej, lub innych okoliczności mających wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia.
  - uzgodnienie z Zamawiającym doboru materiałów budowlanych , które muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo Budowlane i przepisami wykonawczymi do ustawy.

### §6.

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji przedmiot umowy będzie ..... nr. tel. kontaktowego.....
2. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiot umowy będzie ..... nr. tel. kontaktowego.....

§ 7.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wady dokumentacji projektowej. W szczególności ponosi odpowiedzialność za rozwiązania projektowe niezgodne z parametrami ustalonymi w danych wyjściowych do projektowania, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.

§ 8.

Za przedmiot umowy określony w § 1 strony ustaliły wynagrodzenie:

Zadanie nr I:

.....netto + ..... zł podatek VAT w wysokości 23 % = ..... **zł brutto**

( słownie : ..... zł ).

Zadanie nr II :

.....zł netto +.....zł podatek VAT w wysokości 23 % = ..... **zł brutto**

( słownie : ..... zł ).

Zadanie nr III:

.....netto +..... zł podatek VAT w wysokości 23 % = ..... **zł brutto**

( słownie : ..... zł ).

Zadanie nr IV :

.....zł netto + ..... podatek VAT w wysokości 23 % = ..... **zł brutto**

( słownie ; ..... zł ).

§9.

- 1) Cena za wykonanie dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego jest ceną ryczałtową.
- 2) W cenie ryczałtowej mieści się całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 1, łącznie z kosztami wykonania map, uzgodnień, opinii, decyzji , zezwoleń, delegacji itp.

§ 10.

**Płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia** zostanie uregulowane po złożeniu faktury , przelewem z konta Zamawiającego.

Bank Spółdzielczy BS Zwoleń 6891570002 0000 0000 2150 0001 na konto Wykonawcy

..... po protokółarnym odbiorze dokumentacji projektowej i spełnieniu wymogu określonego w § 3 niniejszej umowy.

§11.

Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr tel. oraz nr NIP i regonu.

§12

Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36 miesięcy rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia, liczonej od daty uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub daty dokonania zgłoszenia .

§13.

Zamawiający w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości – wad ( na każdym etapie projektowania ) w dokumentacji może:

- 1.Żądać usunięcia wad w terminie uzgodnionym ( potrzebnym na ich usunięcie), przez obie strony bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
- 2.W przypadku nie wykonania zakresu określonego w pkt. 1) obniżyć wynagrodzenie lub zabezpieczenie należytego wykonania umowy stosownie do wartości nie usuniętych wad , po uprzednim powiadomieniu o tym Wykonawcy.

§14.

- 1.Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu w dniu podpisania umowy, polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności z zakresu projektowania.

§15.

Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP 712-010-32-84.

§16.

1. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach :
  - 1) za przekroczenie terminu oddania dokumentacji określonego § 3 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 niniejszej umowy licząc za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek powstałych z winy Wykonawcy, zgodnie z zapisem §13 pkt. 2 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 niniejszej umowy licząc za każdy dzień zwłoki od dnia uzgodnionego przez strony na usunięcie wad i usterek,
  - 3) za nie wywiązanie się z obowiązku określonego w oświadczeniu ( załącznik nr 10 do formularza ofertowego) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 niniejszej umowy, licząc za każdą nieobecność, Zamawiający obniży wynagrodzenie lub zabezpieczenie należytego wykonania umowy, po uprzednim powiadomieniu o tym Wykonawcy.
  - 4)Wykonawca zapłaci dla Zamawiającego karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 8 niniejszej umowy, za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego
  - 5) za rozbieżności pomiędzy przedmiotami robót, a opracowaną dokumentacją projektową w wysokości 20 % wartości umowy brutto określonej w § 8 niniejszej umowy bez względu na ilość i wielkość błędów,
  - 6) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości

umowy brutto określonej w § 8 niniejszej umowy.

§ 17.

Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego.

§ 18.

Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

§ 19.

1. Wykonawca dostarczy najpóźniej w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy **w wysokości 10% wartości (brutto) robót objętych niniejszą umową tj. kwotę** ..... zł  
słownie: ..... zł  
w formie .....
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Strony postanawiają, że 100 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznacza się jako gwarancję do końca wykonania zadania tj. do dnia odbioru zadania, natomiast 30% wartości zabezpieczenia określonego w ust. 1 pozostaje do okresu upływu rękojmi ( okres 36 miesięcy liczony od daty zakończenia przedmiotu zamówienia) w celu zabezpieczenia należytego wykonania w przypadku wystąpienia roszczeń z tytułu rękojmi.
4. Koszty ustanowienia zabezpieczenia ponosi Wykonawca.

§ 20

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie :

- a) właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
- b) właściwe przepisy ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 21.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 22.

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

**Zamawiający :**

**Wykonawca :**