
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTYCJA :

Rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku remizy OSP
na cele świetlicy wiejskiej
gm. Zwoleń, m. Jasieniec Kolonia, dz. nr ewid. 1

INWESTOR :

Gmina Zwoleń
26-700 Zwoleń, Plac Kochanowskiego 1

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Witold Malmon
upr.bud. nr GP-III-7342/130/91

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Jadwiga Kuba Klimkiewicz
upr.bud. nr UAN-II-K-8386/173/87

grudzień – 2011 r.

OŚWIADCZENIE:

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego (Dz. U. Nr 207 z 2003 r. poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczam jako projektant / sprawdzający, że projekt zagospodarowania terenu:

INWESTYCJA :

Rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku remizy OSP

na cele świetlicy wiejskiej

gm. Zwoleń, m. Jasieniec Kolonia, dz. nr ewid. 1

INWESTOR :

Gmina Zwoleń, 26-700 Zwoleń, Plac Kochanowskiego 1

sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Witold Malmon

upr.bud. nr GP-III-7342/130/91

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Jadwiga Kuba Klimkiewicz

upr.bud. nr UAN-II-K-8386/173/87

grudzień – 2011 r.

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU:

I.	OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
1.	Przedmiot inwestycji.....	4
2.	Podstawa opracowania.....	4
3.	Lokalizacja i istniejące zagospodarowanie terenu.	4
4.	Istniejące uzbrojenie terenu.	4
5.	Projektowane zagospodarowanie terenu.....	4
6.	Projektowane uzbrojenie terenu.....	5
7.	Bilans terenu i standardy zabudowy.	5
8.	Warunki gruntowo-wodne.	5
9.	Dane informujące.....	5
10.	Oddziaływanie inwestycji na środowisko.....	6
II.	RYSUNKI	
1.	Projekt zagospodarowania terenu - skala 1:500	

I. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku remizy OSP na cele świetlicy wiejskiej w m. Jasieniec Kolonia, dz. nr ewid. 1, gm. Zwoleń dla Inwestora: Gmina Zwoleń, 26-700 Zwoleń, Plac Kochanowskiego 1

2. Podstawa opracowania.

- 2.1. Uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem
- 2.2. Obowiązujące warunki techniczne i normy budowlane
- 2.3. Aktualny plan geodezyjny w skali 1:500
- 2.4. Wypis i wyrys z planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego

3. Lokalizacja i istniejące zagospodarowanie terenu.

Teren inwestycji usytuowany jest w m. Jasieniec Kolonia, dz. nr ewid. 1, gm. Zwoleń.
Na teren działki prowadzi istniejący wjazd od drogi zbiorczej.
Powierzchnia terenu jest płaska i częściowo zadrzewiona.
Działka posiada ogrodzenie stalowe ażurowe.
Najbliższe otoczenie inwentaryzowanego obiektu stanowią tereny o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej zagrodowej rolniczej.
Działka jest częściowo zabudowana.
Na istniejącą zabudowę składają się następujące obiekty:
- budynek remizy objęty opracowaniem
- wiata przystanku autobusowego

4. Istniejące uzbrojenie terenu.

Na istniejące uzbrojenie terenu składają się przyłącza i sieci zewnętrzne:
-energetyczne
-telefoniczne

5. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projekt przewiduje rozbudowę budynku remizy strażackiej na cele świetlicy wiejskiej. m. Jasieniec Kolonia, gm. Zwoleń, dz. nr ewid. 1.
Budynek remizy usytuowany jest przy południowej granicy działki.
Wjazd na teren działki istniejący od drogi zbiorczej.
Przed budynkiem od strony drogi zaprojektowano utwardzony dojazd i parking dla 3 samochodów osobowych i 1 miejsce postojowe dla samochodu osoby niepełnosprawnej. Liczba miejsc parkingowych wg wskaźnika 20mp/1000m² powierzchni użytkowej projektowanego obiektu.
Przy parkingu przewidziano plac gospodarczy o wymiarach 2x2m na śmietnik.

Usuwanie odpadów stałych przewidziane jest do śmietnika kontenerowego jezdnego o pojemności 1,1 m³ usytuowanego na terenie działki z zapewnieniem wywozu na zorganizowane wysypisko. Odprowadzenie ścieków sanitarnych przewidziane jest do projektowanego szczelnego bezodpływowego wybieralnego zbiornika typu szambo o pojemności do 10 m³ usytuowanego na terenie działki.

Powierzchnię wolną od zabudowy i nie utwardzoną przeznaczono na teren zieleni urządzonej izolacyjnej i ozdobnej.

6. Projektowane uzbrojenie terenu.

Na projektowane uzbrojenie terenu składają się przyłącza i sieci zewnętrzne:

- kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do szczelnego wybieralnego zbiornika o pojemności do 10 m³ usytuowanego na terenie działki
- wodociąg od studzienki wodomierzowej projektowanej wg odrębnego opracowania

7. Bilans terenu i standardy zabudowy.

Powierzchnia działki nr ewid. 1 w granicach inwestycji 1034 m² = 100%

Pow. zabudowy istniej. 240 m² = 23,2%

Pow. zabudowy projekt. 48 m² = 4,6%

Pow. zabudowy istniej. i projekt. razem 288 m² = 27,8%

Pow. utwardzona /dojazdy, dojścia, opaski, parking/ 316 m² = 30,6%

Pow. zieleni biologicznie czynna 430 m² = 41,6%

Wysokość projektowanej zabudowy jedna kondygnacja nadziemna.

Wysokość budynku od poziomu terenu do szczytu dachu 7,1 m.

Wysokość użytkowa budynku 4,0 m – budynek niski (N).

Dach dwuspadowy symetryczny o nachyleniu 22°=40%

Wymiary budynku w rzucie 18,83m x 19,37m.

Dach kryty blachą stalową trapezową ocynkowaną. Elewacje wykończone tynkiem.

Kolorystyka wystroju zewnętrznego obiektu z dominacją kolorów jasnych.

8. Warunki gruntowo-wodne.

Warunki geotechniczne proste. Kategoria geotechniczna pierwsza.

W poziomie posadowienia występują gliny piaszczyste średnio zagęszczone.

Występowanie wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia budynku.

Głębokość strefy przemarzania 1,0m ppt. Rzędne terenu 158,80 – 159,20 m npm.

9. Dane informujące.

Wg wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dz. nr ewid. 1 w m. Jasieniec Kolonia położona jest w terenie usług oznaczonym na rysunku planu symbolem U, przy drodze zbiorczej, symbol planu KZ.

Podstawowym rodzajem zainwestowania w obrębie strefy są obiekty usługowe w tym o funkcji kulturowej. Uzupełniającym rodzajem zainwestowania w obrębie strefy są elementy komunikacji publicznej w tym ciągi komunikacyjne, parkingi, urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia

i obiekty budowlane zapewniające możliwość użytkowania terenu zgodnie z funkcją podstawową jak podjazdy, ogrodzenia, place pod śmietniki itp.

Przedmiotowe zamierzenie polegające na przebudowie budynku remizy strażackiej OSP na cele społeczno-kulturalne jest zgodne z przepisami prawa oraz spełnia wymagania Inwestora.

10. Oddziaływanie inwestycji na środowisko.

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko mieści się w granicach inwestycji i własności dz. nr ewid. 1.

Inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami.

W projekcie zastosowano metody, technologie i środki techniczne chroniące środowisko naturalne.

Obiekt wyposażony będzie w instalacje:

- ogrzewania z własnej kotłowni olejowej
- wody ciepłej z podgrzewaczy elektrycznych
- wody zimnej zasilanej z sieci
- kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do szczelnego zbiornika na działce
- elektryczną zasilaną z sieci
- wentylacji mechanicznej z częściowym odzyskiem ciepła
- wentylacji grawitacyjnej
- spalinową
- deszczową odprowadzenia wód opadowych na teren czynny biologicznie własnej działki

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Witold Malmon
upr.bud. nr GP-III-7342/130/91

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Jadwiga Kuba Klimkiewicz
upr.bud. nr UAN-II-K-8386/173/87