

Znak sprawy: RG-ZP-271.11.14

Ogólne warunki umowy

UMOWA NR..... /2014

zawarta w dniu roku w Zwoleniu pomiędzy:

Gminą Zwoleń z siedzibą w Zwoleniu, Plac Kochanowskiego 1, 26-700 Zwoleń,
posiadającą NIP 811-17-64-762 i Regon 670223439
reprezentowaną przez :

Panią Bogusławę Jaworską – Burmistrza Zwolenia

przy kontrasygnacie

Panią Marii Kalbarczyk – Skarbnika Gminy,

a

.....
została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr

..... z dnia2014, na podstawie niniejszej umowy zamawiający zleca,
a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. „**Budowa sieci wodociągowej z przyłączami w gminie Zwoleń**” obejmujące następujące zadania - miejscowości :

- **Zadanie nr 1 - Jasieniec Kolonia,**
- **Zadanie nr 2 - Koszary, Niwki ,**
- **Zadanie nr 3 - Linów, Męciszów, Niwki,**
- **Zadanie nr 4 - Niwki, Jedlanka, Podzagajnik,**
- **Zadanie nr 5 - Niwki,**
- **Zadanie nr 6 - Józefów, Paciorkowa Wola Nowa , Łuczynów,**
- **Zadanie nr 7 - Józefów –Filipinów gm. Zwoleń .**

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają:

- a) oferta złożona przez Wykonawcę do przetargu,
- b) projekty budowlano-wykonawcze,
- c) harmonogram rzeczowo finansowy (załącznik do umowy)
- d) szczegółowa specyfikacja techniczna (SST).

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, standardami i zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i etyką zawodową oraz do oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach określonych w umowie.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki prowadzenia tych robót są mu znane.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy wykonania robót zamiennych, zdefiniowanych w ust. 5.

6. Za roboty zamienne uznaje się „rozwiązania zamienne”, które mogą być wprowadzane w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, ale nie będą wykraczać poza zakres zamówienia, nie będą powodować istotnego zwiększenia kosztów poniesionych przez Wykonawcę oraz będą korzystne dla Zamawiającego. Konieczność wykonania robót zamiennych musi być potwierdzona przez projektanta oraz Zamawiającego.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

a) Wykonania wszystkich robót zgodnie z dokumentacją projektową i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, zaleceniami inspektora nadzoru i autorskiego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, prawem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz jakości robót określonych w dokumentacji projektowej, nie niższych niż zadeklarowane w ofercie, w tym:

- wszelkich prac pomocniczych i towarzyszących, które są konieczne do prawidłowego wykonania robót ujętych w przedmiarach w tym prac wynikających ze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i dokumentacji projektowej,
- wszelkich innych robót, prac czynności obowiązków i wymogów wynikających z niniejszej umowy (specyfikacji technicznej, dokumentacji projektowej, przedmiaru robót) w celu oddania przedmiotu umowy.
- przedmiar robót stanowi element pomocniczy do wyceny robót nie stanowi podstawy do rozliczeń finansowych.

b) Zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p.poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami i dokumentacją techniczną.

c) dostarczenia Zamawiającemu świadectw dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania zabudowanych materiałów i urządzeń zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,

2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie koszty związane z prowadzeniem robót i oddaniem obiektu do użytkowania zawarł w cenie oferty.

§ 3

Podwykonawstwo

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona: samodzielnie* lub z podwykonawcą
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza zastrzeżenia w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

- 2) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
- 3) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z Dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
5. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza sprzeciw w formie pisemnej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4
8. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy netto wskazanej w § 13 ust. 1 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenia, o których mowa w zdaniach poprzednich, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 1, zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 2 – 10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający

poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
19. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
20. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

§ 5

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

§ 6

Odpowiedzialna za prowadzenie inwestycji z ramienia Zamawiającego jest Joanna Rutkowska -inspektor ; tel. kont. 486762726 oraz inspektor nadzoru .

§ 7

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy:

§ 8

1. Zakres inspektora nadzoru oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, a szczególnie pracownikom organów nadzoru budowlanego dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie wykonywane są roboty lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 9

1. Wykonawca od dnia protokolarnego przejęcia placu budowy ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na tym terenie na zasadach ogólnych, a w szczególności za:
 - a) uszkodzenia drogi oraz innych jego elementów,
 - b) zniszczenia spowodowane na terenie przekazanym Wykonawcy,
2. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach – obiektach na skutek zdarzeń losowych i innych powstałe przed odbiorem końcowym obiektu Wykonawca zobowiązuje się naprawiać na koszt własny oraz ubezpieczyć budowę i roboty zgodnie z § 11 umowy.
4. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z prowadzonymi robotami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensuje Zamawiającemu poniesione przez niego z tego tytułu koszty lub straty.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie budowy i w jej bezpośrednim sąsiedztwie w zakresie, w jakim prowadzone prace mogą mieć na nie wpływ.

§ 10

1. Wykonawca odpowiada za wykonanie robót zgodnie z umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikłą wskutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy wypełnianiu zobowiązań umownych.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy usuwaniu wad w okresie rękojmi lub gwarancji.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych obejmujących okres od terminu rozpoczęcia robót do terminu zakończenia robót dla następujących wypadków które będą spowodowane zagrożeniami stanowiącymi ryzyko Wykonawcy:
 - a) szkody w robotach, urządzeniach i materiałach;
 - b) szkody w sprzęcie;
 - c) nieszczęśliwe wypadki;
 - d) szkody osób trzecich;
2. Umowy i polisy ubezpieczenia będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu do wiadomości w dniu przekazania placu budowy.

§ 12

W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt:

- a) kierownictwo i nadzór nad realizowanymi robotami, a w szczególności kierownika budowy, którego objęcie funkcji zgłosi na piśmie,
- b) po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go w terminie ustalonym do odbioru końcowego,
- c) organizację siły roboczej i pracy niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad robotami,
- d) pracę sprzętu budowlanego i środków transportu,
- e) dostawę wszelkich materiałów podlegających wbudowaniu, a wynikających z projektu i zakresu prac,
- f) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia.

§ 13

1. Wynagrodzenie wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia zostało określone w wysokości:
...../słownie/: na podstawie złożonej oferty.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem kosztorysowym i obejmuje kompleksowe wykonanie robót oraz wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność.
2. Materiały i urządzenia wbudowane powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu, posiadać wymagane atesty, certyfikaty i świadectwa.

§ 15

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w poprzednich paragrafach Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:
 - a) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
 - b) informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - c) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót (urządzeń) lub ich części w toku realizacji zamówienia – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego informowania Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.

§ 16

1. W terminie 14 dni licząc od daty zgłoszenia o gotowości robót odbiorowych Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy:
 - a) świadectwa jakości na wbudowane materiały,
 - b) inwentaryzację powykonawczą,
 - c) protokoły z próby szczelności sieci wodociągowej,
 - d) protokoły – sprawozdania z badań wody,
 - e) protokoły z prób ciśnienia
 - f) oświadczeń od właścicieli nieruchomości o uporządkowaniu terenu i przywróceniu do stanu pierwotnego,
2. Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania i udostępniania inspektorowi nadzoru wszelkich innych dokumentów, takich jak: atesty materiałowe, deklaracje zgodności dla dostarczonych materiałów, aprobaty techniczne, itp.
3. Zamawiający nie dokona odbioru końcowego do czasu otrzymania od Wykonawcy dokumentów o których mowa wyżej. Niezależnie od tego, przysługuje mu prawa do roszczenia odszkodowawczego na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów robót:

- 1) Odbiór techniczny (dla każdego zadania oddzielnie),
- 2) odbiór końcowy, (dla każdego zadania oddzielnie),
- 3) odbiór pogwarancyjny.

§ 18

1. Odbiór końcowy dokonywany będzie na następujących zasadach:
 - a) Odbiór końcowy następuje po wykonaniu całości przedmiotu umowy,
 - b) Odbiór robót końcowy następuje wyłącznie w drodze pisemnego potwierdzenia ich wykonania,
 - c) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót przez zawiadomienie Zamawiającego,

- d) Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go na piśmie przez Wykonawcę,
- e) Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też i terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze w przypadku ich występowania,
- 2. Wykonawca może wystawić faktury za wykonane i odebrane poszczególne zadania określone w harmonogramie rzeczowo finansowym (zał. do umowy).
- 3. W przypadku wykonania części robót przez Podwykonawcę, zastosowanie mają zapisy umowy § 3 ust 12-18.
- 4. Ustala się termin zapłaty faktur na 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury.

§ 19

- 1. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.
- 2. Odbiór pogwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu.
- 3. Dokonanie odbioru pogwarancyjnego zwalnia Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.

§ 20

- 1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w poprzednich paragrafach umowy Zamawiający przyjmuje na siebie następujące obowiązki:
 - a) przekazanie dokumentów dotyczących inwestycji
 - b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - c) rozstrzygania spraw spornych.

§ 21

Faktury za wykonane roboty wystawiane będą z uwzględnieniem następujących danych:
Nabywca: Gmina Zwolen, Plac Kochanowskiego 1, 26-700 Zwolen, NIP 811-17-64-762.

§ 22

- 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 13 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, odbiorze pogwarancyjnym lub w okresie rękojmi – w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 13 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 22 na usunięcie usterek,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 13 umowy,
 - 4) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §13 lub z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §13 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia upływu terminu zapłaty, określonego w §18.
 - 5) z tytułu nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §13.

- 6) z tytułu nie przedłożenia w terminie Zamawiającemu przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §13.
- 7) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §13.
 - a. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem zamawiającego z powodu nie należytego wykonania umowy przez Wykonawcę, które było następstwem nie wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego Podwykonawców.
 - b. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej skorzystanie z tego prawa
 - c. W przypadku niewykonania umowy w terminie Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w ciągu 45 dni od upływu terminu do jej wykonania, bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu.
 - d. Strony zastrzegają prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
 - e. Zamawiający ma prawo do sumowania kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.
- 8). Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 13 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 13 umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 28 .

§ 23

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji - na roboty objęte niniejszą umową licząc od daty odbioru końcowego robót.
2. Strony umowy ustalają 36 miesięczny okres rękojmi na wykonane na podstawie niniejszej umowy roboty licząc od daty odbioru końcowego robót.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 14 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

§ 24

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości (słownie):
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie: Zamawiający ustala podział zabezpieczenia należytego wykonania umowy na dwie części:
 - a) 100% wartości zabezpieczenia – na zabezpieczenie należytego wykonania umowy do dnia końcowego odbioru robót ,
 - b) 30% wartości zabezpieczenia – na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi licząc od następnego dnia od odbioru końcowego
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodnie z umową wykonanie robót zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni po ich ostatecznym odbiorze. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie staje się własnością

Zamawiającego i będzie wykorzystywane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

§ 25

Wykonawca nie może dokonywać bez pisemnej zgody Zamawiającego cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 26

W razie zaistnienia okoliczności powodującej że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takim Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 27

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ustawy Prawo Budowlane.

§ 28

Wszelkie spory jakie mogą wyniknąć z wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy dla Zamawiającego miejscowo i rzeczowo sąd powszechny.

§ 29

Integralną część niniejszej umowy stanowi harmonogram rzeczowo – finansowy inwestycji.

§ 30

Umowę sporządzono w 4-ch jednakowych egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: