

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pod nazwa
„Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku garażu na kotłownię w Zwoleniu przy ul. Wojska Polskiego”

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** dla wartości szacunkowej zamówienia niższej od równowartości kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późniejszymi zmianami).

WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ:

45000000-7 Roboty budowlane
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45231110-9 Roboty budowlane w zakresie kładzenie rurociągów
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynku

Zatwierdzono w dniu: 30.03.2015r.

/---/Burmistrz Zwolenia

1. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Zwolen

Plac Kochanowskiego 1,

26-700 ZWOLEŃ

tel. 048 676-22-10, fax: 048 676-24-18,

www.zwolen.pl ; e-mail: przetargi@zwolen.pl

NIP 811-17-64-762

Regon 670223439

Godziny urzędowania 7³⁰ - 15³⁰

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** dla wartości szacunkowej zamówienia niższej od równowartości kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późniejszymi zmianami)

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

| Opis: |
|--|
| <p>WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ:</p> <p>45000000-7 Roboty budowlane</p> <p>45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych</p> <p>45231110-9 Roboty budowlane w zakresie kładzenie rurociągów</p> <p>45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne</p> <p>45300000-0 Roboty instalacyjne w budynku</p> <p>3.1. Opis przedmiotu zamówienia:</p> <p>Nazwa zamówienia:</p> <p>„Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku garażu na kotłownię w Zwoleniu przy ul. Wojska Polskiego”</p> <p>3.2. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku garażu na kotłownię zasilaną ekologicznym paliwem stałym o mocy 45kW wraz z:</p> <ul style="list-style-type: none">- wewnętrzną instalacją wod.-kan.,- wewnętrzną instalacją elektryczną,- przyłączem do sieci wodociągowej,- przykanalikiem kanalizacji sanitarnej- przyłączem instalacji C.O. <p>w Zwoleniu przy ul. Wojska Polskiego na działce nr 5245/2, 5245/6, 5246/11, 5246/12</p> <p>Inwestycja będzie realizowana na podstawie projektu budowlanego zatwierdzonego ostateczną decyzją pozwolenia na budowę Starosty Zwoleńskiego nr 220/14 z dnia 07.10.2014r.</p> <p>3.3. Ogólna charakterystyka budynku.</p> <ul style="list-style-type: none">– Budynek niepodpiwniczeniowy o jednej kondygnacji nadziemnej ze stropodachem ścianą wschodnią przylegający do istniejącego budynku mieszkalnego.– Powierzchnia zabudowy – 43,48 m². |

- Powierzchnia użytkowa (po przebudowie) – 35,08 m².
- Kubatura (po przebudowie) – 164,14 m³.
- Szerokość - 4,98 m .
- Długość – 8,73 m.

3.4. Zakres rzeczowy zadania obejmuje między innymi:

- a) roboty konstrukcyjno - budowlne wynikające ze zmiany funkcji użytkowej budynku,
- b) wykonanie przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej,
- c) wykonanie przyłącza C.O. zasilającego budynek mieszkalno - usługowy,
- d) wykonanie wewnętrznych instalacji c.o., wod. – kan. i elektrycznej,
- e) doprowadzenie terenu budowy oraz sąsiednich nieruchomości do należytego stanu i porządku po wykonaniu robót budowlanych, w tym odtworzenie utwardzonych ciągów komunikacyjnych,

Szczegółowy zakres ilościowy i rzeczowy określony jest w projekcie budowlanym, przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, stanowiących załącznik do niniejszej SIWZ, który Wykonawca zobowiązuje się wykonać w ramach niniejszego zamówienia.

3.5. Prace towarzyszące oraz roboty tymczasowe nie objęte dokumentacją projektową i przedmiarem robót, a konieczne do uwzględnienia w cenie oferty oraz inne obowiązki Wykonawcy:

- pełna obsługa geodezyjna w trakcie realizacji zadania wraz z inwentaryzacją powykonawczą zadania,
- zapewnienie osoby (osób) pełniącej funkcję kierownika budowy i robót budowlanych w branży konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej i elektrycznej na zasadach określonych w ustawie Prawo budowlane, posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe,
- udział uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy, kierownika budowy i robót budowlanych na każde żądanie Zamawiającego w naradach techniczno - koordynacyjnych na budowie z udziałem inspektora nadzoru inwestorskiego, przedstawiciela Zamawiającego i, w razie potrzeby, projektanta,
- udział uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy wraz z kierownikiem budowy i kierownikiem robót budowlanych w przeglądach gwarancyjnych na każde żądanie Zamawiającego,
- ponoszenie pełnej odpowiedzialności za sprzęt i urządzenia na terenie budowy,
- doprowadzenie terenu budowy oraz sąsiednich nieruchomości do należytego stanu i porządku po wykonaniu robót budowlanych, w tym odtworzenie utwardzonych ciągów komunikacyjnych,
- przygotowanie dokumentacji do odbioru końcowego – m.in. zlecenie wykonania badań instalacji wewnętrznych, wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, zgromadzenie dokumentów potwierdzających dopuszczenie zastosowanych materiałów i wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie, oświadczenie kierownika budowy o jej zakończeniu itp.
- roboty tymczasowe nie objęte dokumentacją techniczną i przedmiarami robót, a konieczne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i obowiązujące przepisy prawa,
- zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia podziemnego działki,
- oraz wszelkie inne prace nie ujęte w SIWZ , a konieczne do wykonania zadania zgodnie ze sztuką budowlaną w celu przekazania go do eksploatacji.

Przed złożeniem oferty Zamawiający sugeruje Wykonawca przeprowadzenie wizji lokalnej terenu budowy i przedmiotowego budynku celem dokładnego rozpoznania, co do ryzyka,

trudności i wszelkich innych okoliczności (w tym uwzględnienia w ofercie prac nie ujętych w dokumentacji projektowej, przedmiarach i SIWZ), które mogą wpłynąć na cenę oferty i termin wykonanie zamówienia.

UWAGA: Dołączone do niniejszej SIWZ przedmiar jest jedynie materiałem pomocniczym do wyceny przedmiotu zamówienia, niemniej jednak Zamawiający wymaga aby w złożonej ofercie Wykonawca ujął i wycenił wszystkie pozycje zawarte w przedmiarze.

3.6. Zgodnie z dyspozycją art. 29 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający zastrzega, że jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia (ogłoszeniu o zamówieniu, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, przedmiarze robót, dokumentacji projektowej) wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent lub pochodzenie należy traktować to jako wykładnik oczekiwanej jakości, a Zamawiający w każdym przypadku uznaje, że wskazaniu takiemu towarzyszą słowa „lub równoważny”.

3.7. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane, materiały i urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

3.8. Wykonawca udzieli rękojmi i gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na **okres 3 lat** licząc od daty protokolarnego, bezusterkowego odbioru końcowego zadania przez Zamawiającego.

3.9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

3.10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

3.11. Oferty nie zawierające pełnego zakresu przedmiotu zamówienia zostaną odrzucone.

3.12. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.

3.13. Wykonawca wskaże w ofercie części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom.

3.14. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia dokonywane będą w walucie polskiej (PLN).

3.15. Wykonawca może powierzyć wykonanie części niniejszego zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku zobowiązany jest do wskazania w formularzu ofertowym części zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

4. **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA: maksymalnie 120 dni** od dnia podpisania umowy

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW:

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, dotyczące:

5.1.1. *Posiadania uprawnień do wykonania określonej działalności,*

5.1.2. *Posiadania wiedzy i doświadczenia,*

5.1.3. *Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,*

5.1.4. *Sytuacji ekonomicznej i finansowej.*

- 5.2. W celu potwierdzenia spełnienia warunku **posiadania wiedzy i doświadczenia** Zamawiający żąda od Wykonawcy przedłożenia wykazu zawierającego co najmniej jedną wykonaną robotę budowlaną obejmującą budowę lub przebudowę budynku o wartości brutto nie mniejszej niż **150 000,00 zł brutto**, (słownie: *sto pięćdziesiąt tysięcy złotych*) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie z podaniem jej rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania wraz z załączeniem dowodów (poświadczeń) dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona.
- 5.3. W celu wykazania spełnienia warunku **dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia** Zamawiający żąda od Wykonawcy oświadczenia, że osoby (osoba), które będą pełnić funkcję kierownika budowy i kierownika robót na zasadach określonych w ustawie Prawo budowlane:
- posiadają wymagane uprawnienia budowlane które uprawniają je do pełnienia funkcji kierownika budowy i kierownika robót budowlanych na przedmiotowej inwestycji
 - jest aktualnym członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.

Zamawiający wymaga aby Wykonawca dysponował osobami (osobą) posiadającymi uprawnienia budowlane w branży konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej i elektrycznej.

Dokumenty potwierdzające posiadane uprawnienia i kwalifikacje Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy. Nie złożenie tych dokumentów będzie skutkowało odmową podpisaniem umowy.

- 5.4. Na podstawie art. 44 ustawy Pzp, Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej SIWZ. oraz dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków wymienione w pkt 10.12 SIWZ.
- 5.5. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust 1 ustawy Pzp, Zamawiający żąda złożenia oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia oraz dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wymienione w pkt 10.12 SIWZ.
- 5.6. **Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia** - art. 23 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 5.6.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia jako konsorcjum.
- 5.6.2. W przypadku, o którym mowa w ppkt 5.6.1. Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego i przedstawiają Zamawiającemu dokument, z którego wynika pełnomocnictwo.
- 5.6.3. Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 5.6.4. Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

- 5.6.5. W przypadku nie wykazania przez Wykonawców spełnienia warunków udziału w niniejszym postępowaniu, zostaną oni wykluczeni z postępowania na podstawie art. 24 ust. 2 pkt. 4 ustawy Pzp, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 i 4 ustawy Pzp.
- 5.6.6. W przypadku wyboru oferty wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający przed zawarciem umowy żądał będzie umowy regulującej współpracę tych podmiotów.

5.7. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, (zgodnie z przepisami rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane -DzU poz.231). zamiast dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia o których mowa w pkt. 10.12 SIWZ (za wyjątkiem oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

5.7.1. Dokument, o których mowa w pkt. 5.9 lit. a , powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w pkt. 5.9 lit. b, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

5.7.2. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 5.9., zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

5.8. Zgodnie z art. 26 ust. 2b, Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonywania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. W przypadku korzystania z zasobów innych podmiotów Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu na termin składania ofert, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

5.9. W przypadku korzystania z zasobów innych podmiotów w celu oceny czy wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym do należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów Zamawiający wymaga dokumentów dotyczących:

- 1) Zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- 2) Sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- 3) Charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,
- 4) Zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

5.10. Na podstawie art. 26 ust. 2d ustawy Pzp, Wykonawca wraz z ofertą składa listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art.24 ust. 2

pkt 5 ustawy Pzp, albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej (wg wzoru stanowiącego zał. SIWZ).

- 5.11. Ocena spełnienia przedstawionych powyżej warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia zostanie dokonana wg formuły: „spełnia - nie spełnia” na podstawie przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i oświadczeń określonych w pkt 10.12. niniejszej specyfikacji. Z treści złożonych oświadczeń i dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż postawione warunki Wykonawca spełnia.
- 5.12. W przypadku, gdy złożone przez Wykonawców dokumenty zawierające dane w innych walutach niż PLN, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie kurs NBP z dnia ogłoszenia postępowania.
Tabele kursów walut dostępne są pod następującym adresem internetowym
<http://www.nbp.pl/home.aspx?f=/Kursy/kursy.htm>

6. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 6.1. Na ofertę składają się dokumenty i oświadczenia określone w pkt. 10.12. SIWZ oraz wypełniony i podpisany przez wykonawcę formularz ofertowy oraz wzór umowy parafowany przez Wykonawcę.
- 6.2. W przypadku załączenia informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca zobowiązany jest złożyć stosowną informację i dołączyć do dokumentów i oświadczeń składając ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia.

7. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

- 7.2. Wyjaśnienia dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia udzielane będą z zachowaniem zasad określonych w art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 7.3. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują **pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną** z wyjątkiem oferty przekazywanej wyłącznie pisemnie.
- 7.4. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują dokumenty lub informacje, o których mowa wyżej, faksem lub drogą elektroniczną. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 7.5. Oferent, który pobrał SIWZ ze strony internetowej Zamawiającego jest zobowiązany do śledzenia ewentualnych zmian w treści SIWZ do dnia otwarcia ofert.
- 7.6. Oferta złożona na podstawie nieaktualnej treści SIWZ będzie traktowana, jako niezgodna z jej treścią, co spowoduje jej odrzucenie.
- 7.7. W przypadku złożenia oferty przez konsorcjum, korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem występującym jako reprezentant pozostałych Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymienionych w Pełnomocnictwie
- 7.8. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z Wykonawcami.
- 7.9. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami:
- a) w zakresie proceduralnym osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami jest:
Tomasz Wolak
 - b) w zakresie merytorycznym osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami jest:
Tomasz Wolak

8. WADIUM

W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający nie wymaga wpłacenia wadium

9. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

9.2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.

9.3. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

9.4. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERTY

10.2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

10.3. Wykonawca musi być świadomy, że na podstawie ustawy z dnia 6.06.1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. nr 88 poz. 553 z dnia 2 sierpnia 1997 r.) art. 297 §1 : *kto w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego zamówienia publicznego, przedkłada podrobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania wymienionego zamówienia podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.*

10.4. Wykonawcy, który złożył ofertę nie podlegającą odrzuceniu przysługuje roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty jedynie w przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

10.5. Oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami musi być sporządzona przez Wykonawcę według postanowień niniejszej Specyfikacji.

10.6. Oferta powinna być sporządzona według wzoru formularza oferty stanowiącego załącznik do niniejszej Specyfikacji.

10.7. Oferta musi być napisana w języku polskim, na komputerze, maszynie do pisania lub ręcznie długopisem bądź niezmywalnym atramentem pismem czytelnym.

10.8. Oferta musi być podpisana i opatrzona pieczęcią Wykonawcy, lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

10.9. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisujące ofertę i opatrzone datami ich dokonania.

10.10. Wykonawca jest obowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

10.11. W przypadku złożenia przez wykonawcę dokumentów sporządzonych w języku obcym Zamawiający wymaga złożenia tłumaczenia na język polski poświadczonego za zgodność z oryginałem.

10.12. Zaleca się aby całość oferty była złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie.

10.13. Do formularza oferty należy dołączyć następujące dokumenty i oświadczenia:

| Lp: | Warunek do spełnienia przez oferenta: | Wymagany dokument: | Nr załącznika do oferty |
|-----|--|--|-------------------------|
| 1 | Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp | Oświadczenie z art. 44 ustawy Pzp o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust.1 ustawy Pzp, zgodnie z załącznikiem do SIWZ | 1 |
| 2 | Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i | Wykaz robót budowlanych wraz z załączonymi dowodami | 2 |

| | | | |
|---|--|---|---|
| | doświadczenie do wykonania zamówienia | (poświadczeniami), zgodnie z wymaganiami określonymi w pkt. 5.2. SIWZ | |
| 3 | Wykonawca dysponował będzie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia | Oświadczenie, że osoby (osoba), które będą uczestniczyły w wykonaniu zamówienia posiadają stosowne uprawnienia zgodnie z wymaganiami określonymi w pkt. 5.3. SIWZ | 3 |
| 4 | Brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia | Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia wykonawcy na podstawie art.24 ust.1 ustawy Pzp, zgodnie z załącznikiem do SIWZ | 4 |
| 5 | Brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia | Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp, albo informacja o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej | 5 |
| 6 | Brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia | Aktualny odpis z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania | 6 |
| 7 | Brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia | Aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. | 7 |
| 8 | Brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia | Aktualne zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. | 8 |

| | | | |
|---|----------------|---|---|
| 9 | Inne dokumenty | <p>W przypadku gdy wykonawca przy realizacji zamówienia będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonywania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów (art. 26 ust. 2b ustawy Pzp)</p> <p>1) Zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,</p> <p>2) Sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,</p> <p>3) Charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem</p> <p>Zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.</p> | 9 |
|---|----------------|---|---|

10.14. Wskazane dokumenty mogą być doręczone w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Zamawiający może zażądać przedstawienia oryginałów lub notarialnie potwierdzonych kopii dokumentów wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

10.15. Wykonawca zamieszcza ofertę w kopercie oznaczonej nazwą i adresem Wykonawcy oraz Zamawiającego: **Urząd Miejski w Zwoleniu Plac Kochanowskiego 1 26-700 Zwolen** oraz opisanej w następujący sposób:

Oferta na realizację zadania pod nazwą:

„Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku garażu na kotłownię w Zwoleniu przy ul. Wojska Polskiego”

NIE OTWIERAĆ przed 20.04.2015r. godz.10:00”

10.16. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę wyłącznie przed terminem składania ofert i pod warunkiem, że przed upływem tego terminu Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty. Powiadomienie to musi być opisane w sposób wskazany w pkt 10.14. oraz dodatkowo oznaczone słowami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

10.17. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli wystąpią okoliczności wskazane w art. 89 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (*Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późniejszymi zmianami*).

11. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

11.2. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 25 (sekretariat) do **dnia 20.04.2015 r.do godz. 9:45.**

11.3. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcom.

11.4. Zamawiający otworzy oferty w obecności Wykonawców, którzy zechcą przybyć w dniu **20.04.2015 r o godz. 10: 00**, w siedzibie Zamawiającego (sala narad – nr 18).

12. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

12.2. **Cenę w ofercie należy podać w formie ryczałtu**, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego.

Ustawa z 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny /Dz.U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm./ w art.632 stanowi:

§1. Jeżeli strony umowy się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

§2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

12.3. Cena oferty brutto (wraz z podatkiem VAT) winna być obliczona na podstawie opisu przedmiotu zamówienia umieszczonego w pkt. 3 niniejszej SWIZ, dokumentacji projektowej, załączonych przedmiarów robót oraz zakresu robót wynikający z własnej kalkulacji (także w oparciu o własną wizję lokalną terenu budowy i budynku), koniecznych do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i obowiązujące przepisy prawa oraz uwzględnić wszelkie inne koszty, jakie wykonawca zobowiązany będzie ponieść w związku z realizacją zamówienia i przygotowaniem oferty.

UWAGA: Załączony przedmiar robót jest jedynie materiałem pomocniczym do dokonania wyceny przedmiotu zamówienia.

12.4. Wykonawca zobowiązany jest wliczyć w cenę oferty wszystkie koszty robót w celu przekazania całego zadania do użytkowania, a podana wartość musi gwarantować pełne wykonanie zakresu rzeczowego będącego przedmiotem przetargu.

13. KRYTERIA ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT

13.2. Zamawiający będzie oceniał oferty według następującego kryterium

| Nr: | Nazwa kryterium: | Waga: |
|-----|--|--------|
| 1 | Cena brutto | 99,5 % |
| 2 | Termin wykonania (liczba dni) – max 120 dni | 0,5 % |

13.3. Punkty przyznawane za podane w pkt 13.1 kryterium będą liczone według następującego wzoru

| Nr kryterium: | Wzór: |
|---------------|--|
| 1 | Cena brutto: $\text{Liczba punktów} = (C_{\min}/C_{\text{of}}) * 100 * \text{waga}$ gdzie: - C_{\min} - najniższa cena spośród wszystkich ofert, - C_{of} - cena podana w ofercie, |
| 2 | Termin wykonania : $\text{Liczba punktów} = (T_{\min}/T_{\text{of}}) * 100 * \text{waga}$ gdzie: - T_{\min} - najniższa liczba dni spośród wszystkich ofert - T_{of} – liczba dni podana w ofercie |

- 13.4. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień treści złożonych przez niego ofert.
- 13.5. Zamawiający poprawi w tekście oferty zgodnie z art. 87 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste pomyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian treści oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 13.6. W przypadku Wykonawcy zagranicznego, który na podstawie odrębnych przepisów nie jest zobowiązany do uiszczenia podatku VAT na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i który w Formularzu Oferty poda cenę z zerową stawką VAT, Zamawiający na etapie oceny i porównania ofert doliczy do ceny ofertowej podatek od towarów i usług VAT zgodnie z art. 91 ust. 3a ustawy Pzp. Powyższe wynika z konieczności ustalenia kwoty, która będzie realnie obciążała budżet Zamawiającego z tytułu realizacji zamówienia.
- 13.7. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli wystąpi przynajmniej jedna przesłanka unormowana w art. 89 lub na podstawie art. 90 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

14. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

- 14.2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej SIWZ i została oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryterium oceny ofert.
- 14.3. Zamawiający o wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi Wykonawców, zgodnie z art. 92 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający niezwłocznie zamieści również na stronie internetowej, na której udostępniona jest niniejsza SIWZ oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
- 14.4. Umowę z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana, Zamawiający podpisze po upływie 5 dni od dnia powiadomienia o wynikach postępowania, jednak nie później niż przed upływem terminu związania ofertą. Umowa może zostać zawarta przed upływem terminów, o których mowa powyżej gdy zachodzą okoliczności określone w art. 94 ust. 2 pzp.
- 14.5. Zamawiający unieważni postępowanie w sytuacji, gdy wystąpią przesłanki wskazane w art. 93 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 14.6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny chyba, że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.
- 14.7. Przed podpisaniem umowy, wybrany Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zgodnie z pkt 15 SIWZ.
- 14.8. Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu szczegółowego kosztorysu ofertowego na podstawie którego wyceniona została złożona oferta.
- 14.9. Przed podpisaniem umowy Wykonawca będzie zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadane uprawnienia i kwalifikacje przez osobę pełniącą funkcję kierownika budowy i robót budowlanych (kopię uprawnień budowlanych aktualne zaświadczeń o członkostwie we właściwej izbie samorządu zawodowego oraz oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika). Nie złożenie tych dokumentów będzie skutkowało odmową podpisaniem umowy.

- 14.10. Jeżeli w przedmiotowym postępowaniu zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, Zamawiający będzie wymagał przed zawarciem umowy przedłożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców
- 14.11. Wykonawca może zlecić podwykonawcom wykonanie części zamówienia. W takim przypadku mają zastosowanie przepisy art. 143b i 143c ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późniejszymi zmianami*).

15. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 15.2. Wybrany Wykonawca będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny brutto podanej w ofercie.
- 15.3. Zabezpieczenie może być wniesione zgodnie z art.148 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniądza Wykonawca wpłaci na konto Zamawiającego BS Zwoleń 41 9157 0002 0000 0000 2150 0002.
- 15.4. Zabezpieczenie w innej formie niż pieniężna – oryginał – Wykonawca przedłoży złoży w Kasie Urzędu Miejskiego w Zwoleniu.
- 15.5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy. Zmiana formy zabezpieczenia musi zostać dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
- 15.6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczeń powinny być one wystawione z rozdzieleniem na okres obejmujący wykonanie całości zamówienia - 100% wartości zabezpieczenia - oraz rękojmi za wady - 30 % wartości całego zabezpieczenia.
- 15.7. Zabezpieczenie z tytułu rękojmi (30%) Wykonawca zobowiązany jest wnieść nie później niż w dniu odbioru końcowego całości zamówienia. W przypadku braku wniesienia zabezpieczenia, Zamawiający zatrzyma równowartość kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
- 15.8. Z treści gwarancji/poręczenia musi wynikać jednoznacznie, iż „Gwarant” zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo zapłacić Zamawiającemu każdą kwotę (do wysokości zabezpieczenia) na jego pisemne żądanie w przypadku, gdy Wykonawca naruszył warunki umowy.

16. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY

- 16.2. Ogólne warunki umowy określa załącznik do niniejszej Specyfikacji.
- 16.3. Zamawiający, przewiduje możliwości dokonania istotnej zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
- a) Wystąpi konieczność zmiany terminu przewidzianego na zakończenie robót spowodowana działaniem siły wyższej, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zamówienia.
 - b) Wystąpi konieczność zmiany terminu zakończenia robót z powodu istotnych rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a stanem faktycznego, lub innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.
 - c) Wystąpi zmiana Wykonawcy w przypadkach sukcesji generalnej następującej w wyniku dozwolonego przekształcenia podmiotu bądź dziedziczenia oraz w przypadkach szczególnej sukcesji z mocy prawa (np. łączenie, dzielenie, przekształcenie spółek).
 - d) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia

umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku wykonawca może zażądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

- e) Zmiana umowy w zakresie podwykonawstwa, za uprzednią zgodą Zamawiającego, tj. umożliwienie powierzenie podwykonawcom wykonania części robót lub innej części robót niż wskazana w ofercie Wykonawcy, a także możliwa zmiana podwykonawcy na etapie realizacji robót, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniem SIWZ,
 - f) Zmiana wartości umowy w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT
- 16.4. W przypadku wystąpienia okoliczności powodującej zmianę okresu przewidzianego na ukończenie robót, może on ulec przedłużeniu, o czas niezbędny na wykonanie zamówienia w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
- 16.5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osoby pełniącej funkcję kierownika budowy lub robót budowlanych w przypadku zaistnienia obiektywnych okoliczności losowych uniemożliwiających pełnienie jej tych obowiązków. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany, za zgodą Zamawiającego, powołać nowego kierownika na zasadach określonych w ustawie Prawo budowlane o kwalifikacjach nie gorszym niż określone w niniejszej SIWZ.
- 16.6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Powyższe zmiany do umowy winny być wprowadzone poprzez zmianę do umowy – aneks. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

17. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Informacje ogólne.

- 1) Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp,
- 2) Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt. 5 ustawy Pzp,
- 3) Środkami ochrony prawnej w niniejszym postępowaniu są:
 - a) przekazanie informacji o nieprawidłowościach Zamawiającemu w oparciu o art. 181 ustawy Pzp
 - b) wniesienie odwołania na podstawie art. 180 ust 2 ustawy Pzp,
 - c) skarga do sądu.
- 4) Szczegółowo kwestie związane z wniesieniem odwołania zawarte są w art. 179-189 ustawy Pzp.

18. INNE

Do spraw nieuregulowanych w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późniejszymi zmianami*) oraz ustawa z 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (*Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami*).

Załączniki do SIWZ:

- 1. Formularz ofertowy
- 2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, określonych w art.22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych (zał. nr 1 do oferty)
- 3. Wykaz robót budowlanych (zał. nr 2 do oferty)
- 4. Oświadczenie o osobach (zał. nr 3 do oferty)

5. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podst. art. 24 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych (zał. nr 4 do oferty)
6. Lista podmiotów (zał. nr 5 do oferty)
7. Ogólne warunki umowy
8. Dokumentacja projektowa
9. Przedmiary robót i kosztorys ofertowy
10. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych