

**U M O W A   Nr       / 2014**

zawarta w dniu .....2014 r.

pomiędzy

1. Gminą Zwolen z siedzibą w Zwoleniu, Plac Kochanowskiego 1,  
reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” z jednej strony,

a ..... wpisanym do rejestru przedsiębiorców/ewidencji  
działalności gospodarczej .....NIP..... REGON.....pod nazwą .....z siedzibą .....  
zwanym (ą) w dalszej części umowy „Wykonawcą” z drugiej strony, o następującej treści:

**§ 1**

Na podstawie przetargu nieograniczonego z dnia ..... , Zamawiający powierza , a Wykonawca  
przyjmuje do wykonania :

Opis:
<p>Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania:</p> <p><b>„Przebudowa ulic na terenie miasta Zwolen”</b></p> <p><b>Zad. 1. Przebudowa ulic Plac Kochanowskiego, Kilińskiego i 3 Maja i Doktora Perzyny w Zwoleniu</b></p> <p><b>A/</b>Przebudowa ulic Plac Kochanowskiego, Kilińskiego i 3 Maja w Zwoleniu na łącznym odcinku 306,7 mb polegająca wykonaniu nawierzchni asfaltowej oraz zatoki parkingowej wraz z robotami towarzyszącymi zgodnie z załączonym do niniejszej umowy dokumentacją projektową , specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót i kosztorysem ofertowym</p> <p><b>B/</b> Przebudowa ul. Doktora Perzyny w Zwoleniu polegająca na wykonaniu na łącznym odcinku 229 mb nawierzchni asfaltowej wraz z robotami towarzyszącymi zgodnie z załączonym do niniejszej umowy dokumentacją projektową , specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót i kosztorysem ofertowym</p> <p><b>Zad. 2 Przebudowa ul. Kościuszki i Sienkiewicza w Zwoleniu</b></p> <p><b>A/</b> Przebudowa ul. Kościuszki w Zwoleniu polegająca na wykonaniu na odcinku 500 mb nawierzchni asfaltowej oraz wymianie istniejącego chodnika z płyt chodnikowych na kostkę brukową (po stronie północnej) wraz z robotami towarzyszącymi zgodnie z załączonym do niniejszej umowy specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót i kosztorysem ofertowym</p> <p><b>B/</b>Przebudowa ul. Sienkiewicza w Zwoleniu polegająca na wykonaniu na odcinku 744 mb nawierzchni asfaltowej oraz wymianie istniejącego chodnika z płyt chodnikowych na kostkę brukową na odcinku od ul.11 Listopada do wjazdu do Zespołu Szkół Rolniczo Technicznych w Zwoleniu (po stronie południowej) wraz z robotami towarzyszącymi zgodnie z załączonym do niniejszej umowy, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót i kosztorysem ofertowym</p>

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają dokumentacja projektowa (zad 1 ,2) oraz załączone przedmiary robót, kosztorysy ofertowe, szczegółowe specyfikacje techniczne, ogólne warunki umowy .

Opis zamówienia wg Wspólnego Słownika zamówień (CPV)

Wszystkie zastosowane materiały winny spełniać parametry określone przez normy, aprobaty techniczne oraz posiadać świadectwo jakości ( certyfikaty).Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów niż podane w opisie zamówienia pod warunkiem zastosowania odpowiedników o właściwościach nie gorszych od podanych w opisie. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały.

**Uwaga:**

**Jeżeli w przy opisie przedmiotu zamówienia wskazana została nazwa producenta, znak towarowy, patent lub pochodzenie w stosunku do określonych materiałów Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazanie jako przykładowe.**

## § 2

1. Materiały potrzebne do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca robót.
2. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę w § 1 powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92, poz. 881 z późn. zm. ) oraz wymaganiom SST.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonych w SST.
4. Materiały pochodzące z rozbiórki stanowią własność Zamawiającego i będą wywiezione na koszt Wykonawcy poza teren budowy. Materiały te winne być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (j.t. Dz. U. z 2013r. poz. 21).

## § 3

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona:
  - samodzielnie\*
  - samodzielnie, za wyjątkiem robót w zakresie \_\_\_\_\_, które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy/ów w tym, na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych\*
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie

- realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza zastrzeżenia w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
    - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
    - 2) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
    - 3) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z Dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
  5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  6. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  7. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza sprzeciw w formie pisemnej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4
  8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
  9. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy netto wskazanej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Nie podlegają wymienionemu na wstępie obowiązkowi, również umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy paliw. Wyłączenia, o których mowa w zdaniach poprzednich, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto.
  10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 1, zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  11. Przepisy ust. 2 – 10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
  12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu dowód potwierdzenia zapłaty wynagrodzenia objętego fakturą oraz oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.
  13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego

- podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
  19. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
  20. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

#### § 4

1. Termin przekazania terenu budowy wynosi 14 dni od zawarcia umowy .  
W dniu przekazaniu terenu budowy Zamawiający przekaze dziennik budowy
2. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy –7dni od terminu przekazania terenu budowy.
3. Termin wykonania zamówienia –zad. 1,2 - **4 miesiące od dnia udzielenia zamówienia**
4. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących nie dotrzymania terminu określonego w ust.3 , termin ten może ulec przedłużeniu nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności

#### § 5

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą wykonawcy na kwotę :

**Zad. 1. Przebudowa ulic Plac Kochanowskiego, Kilińskiego i 3 Maja i Doktora Perzyny w Zwoleniu**

**A/ Przebudowa ulic Plac Kochanowskiego, Kilińskiego i 3 Maja w Zwoleniu**

kwota netto .....zł.

(słownie:.....)

plus.....% podatek VAT .....zł.

(słownie:.....)

Co łącznie stanowi kwotę brutto .....zł.

(słownie:.....)

**B/Przebudowa ul. Doktora Perzyny w Zwoleniu**

kwota netto .....zł.

(słownie:.....)

plus.....% podatek VAT .....zł.

(słownie:.....)

Co łącznie stanowi kwotę brutto .....zł.

(słownie:.....)

**Łącznie zadanie 1 (A+B)**

kwota netto .....zł.

(słownie:.....)

plus.....% podatek VAT .....zł.

(słownie:.....)

Co łącznie stanowi kwotę brutto .....zł.

(słownie:.....)

**Zad. 2 Przebudowa ul. Kościuszki i Sienkiewicza w Zwoleniu**

**A/ Przebudowa ul. Kościuszki w Zwoleniu**

kwota netto .....zł.

(słownie:.....)

plus.....% podatek VAT .....zł.

(słownie:.....)

Co łącznie stanowi kwotę brutto .....zł.

(słownie:.....)

**B/Przebudowa ul. Sienkiewicza w Zwoleniu**

kwota netto .....zł.

(słownie:.....)

plus.....% podatek VAT .....zł.

(słownie:.....)

Co łącznie stanowi kwotę brutto .....zł.

(słownie:.....)

#### **Łącznie zadanie 2 (A+B)**

kwota netto .....zł.

(słownie:.....)

plus.....% podatek VAT .....zł.

(słownie:.....)

Co łącznie stanowi kwotę brutto .....zł.

(słownie:.....)

### **§ 6**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa § 5, rozliczane będzie na podstawie faktur VAT w oparciu o protokół odbioru częściowego elementów robót podlegających odbiorowi częściowemu. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.
2. Do momentu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy suma faktur VAT, o których mowa w ust. 1, nie może przekroczyć 90 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 .
3. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego(Gminy Zwoleń ).
4. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania.
6. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### **§7**

#### **1. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 1) przekazanie terenu budowy, w terminie określonym w § 4 ust. 1,

#### **2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**

- 1) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane,
- 2) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w SST,
- 3) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu z uwzględnieniem wymagań określonych w SST,
- 4) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami SST,
- 5) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy
- 6) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na

ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót ,

- 7) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
- 8) informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w SST,
- 9) informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 10) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.

## §8

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy

## §9

Zamawiający wyznacza: ..... jako Inspektora Nadzoru prac w zakresie realizacji obowiązków umownych, który będzie działać w granicach określonych w ustawie *Prawo budowlane*.

## § 10

Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:

....., który będzie działać w granicach określonych w ustawie *Prawo budowlane*.

## § 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,05** % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 5 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
- 2) za opóźnienie w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, odbiorze pogwarancyjnym lub w okresie rękojmi – w wysokości **0,05** % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 5 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 12 na usunięcie usterek,
- 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **10** % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 5 umowy,
- 4) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 lub z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia upływu terminu zapłaty, określonego w §3 ust.4 pkt 1.
- 5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §5.

- 6) z tytułu nieprzedłożenia w terminie Zamawiającemu przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §5.
- 7) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §5.
2. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem zamawiającego z powodu nie należytego wykonania umowy przez Wykonawcę, które było następstwem nie wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego Podwykonawców.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
4. Strony zastrzegają prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
5. Zamawiający ma prawo do sumowania kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 5 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 5 umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 15 ust.1 pkt 4

## § 12

1. Odbiór ostateczny dokonany będzie w ciągu 7 dni od daty powiadomienia Zamawiającego przez Inspektora Nadzoru o gotowości do odbioru.
2. Z czynności odbioru ostatecznego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru usterek.
3. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 14 ust. 3 i 4.

## § 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres **36** miesięcy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

## § 14

1. **Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy, tj. kwotę .....zł (słownie:.....) które w przypadku wniesienia w formie gotówki należy wpłacić na**



**konto Gminy Zwolen ..... najpóźniej w dniu zawarcia umowy , ale przed jej podpisaniem. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie, stosowne dokumenty należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Zwoleniu najpóźniej w dniu zawarcia umowy , ale przed jej podpisaniem.**

2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie.....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym,
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu rękojmi.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystywane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

### **§ 15**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o jednym z niżej wymienionych przypadków:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 4 ust. 2 lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 4 ust. 1,
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
  - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
  - 4) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.  
W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z SST, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
  - 6) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części uniemożliwiające wykonanie zamówienia.
  - 7) W przypadku niewykonania umowy w terminie Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w ciągu 45 dni od upływu terminu do jej wykonania, bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
- 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
- 4) W terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

- 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 6 ust. 5 niniejszej umowy,
  - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie **14** dni od daty odstąpienia od umowy.

## § 16

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych obejmujących okres od terminu rozpoczęcia robót do terminu zakończenia robót dla następujących wypadków które będą spowodowane zagrożeniami stanowiącymi ryzyko Wykonawcy:
  - a) szkody w robotach, urządzeniach i materiałach;
  - b) szkody w sprzęcie;
  - c) szkody w mieniu stanowiącym własność zamawiającego (oprócz robót, urządzeń, materiałów i sprzętu) powstałe w związku z wykonywaniem umowy;
  - d) nieszczęśliwe wypadki;
  - e) szkody osób trzecich;
2. Umowy i polisy ubezpieczenia będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu do wiadomości przed podpisaniem umowy.

## § 17

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r *Prawo budowlane* i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych*.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 18

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z których jeden egz. otrzymuje Wykonawca a dwa egz. Zamawiający.

## § 19

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Oferta Wykonawcy z dnia .....,
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
3. Specyfikacja Techniczna,

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

**WYKONAWCA**

.....

