

Zwoleń, dnia 6-04-2011 r.

RG. 6730 / 69 /11

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA ZWOLEŃ - Uchwalonego Uchwałą  
Nr XIII /95 /2003 Rady Miejskiej w Zwoleniu w dniu 25 listopada 2003 roku ogłoszoną  
w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 322 poz. 10 337 z dnia 31  
grudnia 2003 roku**

wybrane fragmenty dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w Zwoleniu  
ul. Słowackiego. Sieć usytuowana będzie w terenach zabudowy mieszkaniowej  
jednorodzinnej, terenach nadrzecznej zieleni śródmiejskiej, terenach zabudowy  
zagrodowej oraz w terenach komunikacji.

**ROZDZIAŁ II**

**Ustalenia szczegółowe:**

**§ 6**

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na strefy funkcjonalne wymienione w ustępach od 3 do 27. Zawarte w nich ustalenia szczegółowe należy stosować w nawiązaniu do ustaleń, o których mowa w § 7, § 8, § 9, § 10, § 11.
2. Ustala się dla obszaru objętego planem adaptację istniejącej zabudowy. Zabudowa istniejąca może podlegać wymianie, modernizacji, rozbudowie, przebudowie, remontom, rozbiórce w nawiązaniu do § 6 ust.3-27, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11 oraz wg przepisów szczególnych i odrębnych. Dopuszcza się lokalizację budynku bezpośrednio przy granicy działki, o ile przepisy szczególne lub odrębne nie stanowią inaczej.

**3. Strefa MN – teren zabudowy jednorodzinnej**

- 1) Podstawowym rodzajem zainwestowania w obrębie strefy są:
- a) elementy komunikacji i pozostałej infrastruktury technicznej.

**24. Strefa ZN - tereny nadrzecznej zieleni śródmiejskiej**

- 2) Uzupełniającym rodzajem zainwestowania w obrębie strefy są:
- a) liniowe, punktowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji,

**27. Strefa MR – tereny koncentracji zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej**

- 1) Uzupełniającym rodzajem zainwestowania w obrębie strefy są:
- a) liniowe, punktowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji,

**17. Strefa K - tereny komunikacji**

- 2) Uzupełniającym rodzajem zainwestowania w obrębie strefy są:
- a) elementy infrastruktury technicznej,
- 3) Ustala się następujące zasady zagospodarowania i urządzania terenu strefy:
- a) dopuszcza się umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą pod warunkiem, że nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi,

Wpłynęło dnia  
11.04.11 (4.74)

## § 8

Na obszarach stref ujętych w § 6 ust. 3 - 27 obowiązują następujące wymogi w zakresie ochrony środowiska:

- 1) w trakcie prowadzenia prac budowlanych inwestor obowiązany jest uwzględniać ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania środowiska, stosunków wodnych,
- 2) należy utrzymywać i chronić istniejące enklawy zieleni oraz dążyć do jej odtwarzania,
- 5) pozostałe, według przepisów odrębnych.

## § 9

Ustala się następujące zasady wyposażenia terenu objętego planem w infrastrukturę techniczną:

- 1) Wprowadzane planem zagospodarowanie terenu nie może utrudniać czynności eksploatacyjnych urządzeń podziemnych i naziemnych infrastruktury technicznej /w nawiązaniu do pkt.2,3/.
- 2) Wymagana przez wprowadzane zmiany zagospodarowania terenu przebudowa lub dostosowanie istniejących urządzeń infrastruktury /w tym urządzeń melioracji szczegółowych / do pracy w zmieniających się warunkach, winny być przeprowadzone za zgodą i według warunków technicznych eksploataatorów w/w urządzeń oraz za wiedzą użytkowników zasilanych obiektów.
- 3) Nie dopuszcza się fundamentowania wszelkich obiektów i budowli na funkcjonujących urządzeniach podziemnych.

Zwolniono od opłaty skarbowej-  
art. 7 pkt 3 ustawy z dnia  
16.11.2006r. o opłacie skarbowej  
(Dz.U. Nr 225, poz. 1635)



Z up. BURMISTRZA

*mgr inż. Piotr Wajs*  
Kierownik Referatu  
Rozwoju Gospodarczego

Otrzymuje:  
Referat Rozwoju Gospodarczego  
w/m

Sporządziła:  
Halina Czerwińska



