

Zwoleń, dn.22.02.2017r.

Zamawiający

Gmina Zwoleń

Plac Kochanowskiego 1

26-700 Zwoleń

tel. 48 6762210, fax 48 6762418,

www.zwolen.pl

e-mail: przetargi@zwolen.pl

RG-ZP-271.5.4.17

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn. **„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej”**

Numer ogłoszenia o zamówieni **23805–2017 z dnia 11.02.2017r.**

W związku z prośbą o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w przedmiotowym postępowaniu, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm), wyjaśniam co następuje:

Pytanie 1

„Udzielając gwarancji wykonawca zapewnia bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych w okresie udzielonej gwarancji na cały przedmiot zamówienia, więc powinien ten koszt uwzględnić w wynagrodzeniu. Przeglądy będą odbywały się na pisemne żądanie Zamawiającego.” Proszę o wyjaśnienie kwestii eksploatacyjnych tj. czy Zamawiający pokryje koszty zużytych materiałów eksploatacyjnych? Czy Zamawiający nie zatrudnia na etacie żadnego konserwatora?

Odpowiedź :

W okresie udzielonej gwarancji koszty materiałów eksploatacyjnych pokrywa Wykonawca i to na nim będzie spoczywał obowiązek dokonywania przeglądów okresowe nie rzadziej niż zaleca to producent zamontowanych urządzeń (np. w celu zachowania gwarancji producenta) oraz dodatkowo, w przypadku ich niewłaściwego działania, na pisemne żądanie Zamawiającego.

Pytanie 2

Zamawiający określił w SIWZ warunek doświadczenia polegający na: „Wykonaniu w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, minimum 1 roboty budowlanej odpowiadającej swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia o wartości nie mniejszej niż: dla zadania nr 1 - 1 600 000,00 zł brutto, dla zadania nr 2 - 500 000,00 zł brutto.” Proszę o doprecyzowanie czy wykonawca powinien posiadać doświadczenie polegające na:

Dla zadania nr 1 – wykonaniu robót termomodernizacyjnych, wymianie instalacji c.o., montażu instalacji pomp ciepła i fotowoltaiki o wartości nie mniejszej niż 1,6 mln zł?

Dla zadania nr 2 - wykonaniu robót termo modernizacyjnych i montażu instalacji fotowoltaiki o wartości nie mniejszej niż 500 tys zł?

Odpowiedz:

Zamawiający pod pojęciem „roboty budowlanej odpowiadającej swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia” miał na myśli ogół robót związanych z kompleksową termomodernizacją budynków wraz z robotami towarzyszącymi w zakresie instalacji sanitarnych i elektrycznych o minimalnych wykazanych w SIWZ wartościach.

Pytanie 3:

Wnoskujemy o zmianę zapisów umowy z zakresie par.11 konkretnie w kwestii:

„Kary za zwłokę w usunięciu awarii w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie awarii” wnoskujemy o wpisanie konkretnie czas, w jakim wykonawca powinien usunąć awarię np. 14 dni, tak aby to było ściśle zapisane w umowie a nie zależało od woli pracowników zamawiającego i korelowało z zapisami par. 14 ust. 6 projektu umowy

Odpowiedz:

Zamawiający na etapie podpisania umowy z wybranym wykonawcą zmieni zapis § 11 ust. 1 pkt. 1 lit.f umowy z dotychczasowego:

„za zwłokę w usunięciu awarii w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie awarii”

na nowy:

„za zwłokę w usunięciu awarii w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie awarii **z zachowaniem terminów określonych na podstawie § 14 ust. 6.**”

Zamawiający na etapie podpisania umowy z wybranym wykonawcą zmieni zapis § 11 ust. 1 pkt. 2 lit. a umowy z dotychczasowego:

„zwłoki w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu umownego na przekazanie terenu” budowy”

na nowy:

„zwłoki w przekazaniu terenu budowy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu umownego na przekazanie terenu budowy”

Jednocześnie Zamawiający **nie wyraża zgody na zmiany zapisu § 11 ust. 1 pkt. 2 lit. h** umowy w części dotyczącej wysokości kary określonej na poziomie 1% wynagrodzenia za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

/---/Burmistrz Zwolenia