Zwoleń, dn.4.04.2014r.

Zamawiający
Gmina Zwoleń
Plac Kochanowskiego 1,
26-700 ZWOLEŃ
tel. 048 6762210, fax 048 6762418,
www.zwolen.pl
e-mail: przetargi@zwolen.pl

RG-ZP-271.5.14

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn: „Budowa instalacji solarnych na terenie gminy Zwoleń, Sienno i Potworów".
Numer ogłoszenia o zamówieniu 64851-2014 z dnia 26.03.2014r.

W związku z pytaniami i prośbami o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w przedmiotowym postępowaniu, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późniejszymi zmianami), wyjaśniam, co następuje:

1. Czy Zamawiający dopuści kolektor słoneczny - płaski którego współczynnik strat A2 wynosi 0,0175 a pozostałe parametry są lepsze od wymaganego minimum. Zwiększy to w znacznym stopniu listę produktów i producentów (liczących się na rynku) i zwiększy konkurencję dla tego zamówienia.

Odpowiedź:

Minimalna sprawność optyczna dla kolektora płaskiego wynosi 83%
Minimalna sprawność optyczna dla kolektora próżniowego wynosi 58%

2. Czy Zamawiający dopuszcza udział jednego podmiotu w więcej niż jednym zadaniu?.
   Odpowiedź:
   Tak Zamawiający dopuszcza do udziału we wszystkich zadaniach, pod warunkiem spełnienia wymagań.
3. Jeśli tak to czy Zamawiający wymaga „sumowania" wymagań dotyczących sytuacji ekonomicznej, posiadanej polisy oraz wiedzy i doświadczenia
   Np. czy mają to być trzy oddzielne polisy odpowiednio na kwoty:
   1) Zadanie I – 800 000zł.
   2) Zadanie II – 500 000zł.
   3) Zadanie III - 1 500 000,00 zł.
   Czy wystarczy jedna na kwotę najwyższego zadania czyli 1 500 000,00 zł.?
   Odpowiedź:
   Jeżeli Wykonawca ubiega się o wykonanie jednego zadania wszystkie wymagania winny odnosić się do tego zadania, jeżeli ubiega się o wykonanie wszystkich zadań wymagania się sumuje.
   Czy np. informacja o dostępie do środków finansowych na 2 000 000,00 zł. gwarantuje spełnienie wymagania dla wszystkich trzech zadań czy trzeba wymagania sumować z poszczególnych zadań?

Odpowiedź:

Dla wszystkich zadań, trzeba wymagania finansowe zsumować.

Oraz czy dla spełnienia wymagania posiadania wiedzy i doświadczenia dla trzech zadań trzeba się okazać oddzielnymi (różnymi) referencjami na 100, 100 i 200 instalacji w minimum 1 zadaniu czy wystarczy jedno zadanie na 400 instalacji?

Odpowiedź:

Wystarczy jedno zadanie na min. 200 instalacji.

4. Proszę o informację, z jakiego materiału ma być wykonanie podpięcie c.w.u. oraz z.w. Proszę o potwierdzenie, że ww. podpięcia mogą być wykonane z rury PP.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej w systemie polipropylenowym , polietylenowym sieciowanym lub równoważnym.

5. Proszę o potwierdzenie, że maksymalna odległości zbiornika od głównego przyłącza zimnej i ciepłej wody, przy której Wykonawca jest zobowiązany do podłączenia zbiornika do instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej, wynosi 5 m.

Odpowiedź:

Wykonawca zapozna się ze specyfiką zadania i określi maksymalną długość rurarzu obiegów solarnego , c.w.u. , z.w. Suma zasilania i powrotu obiegu solarnego nie większa niż 50 mb

6. Czy ww. przewody na instalacji c.w.u. oraz z.w. powinny posiadać izolację? Jeśli tak, to proszę o informację z jakiego materiału ma być ona wykonana oraz jaką grubość powinna ona mieć.

Odpowiedź:

Rurarz obiegu c.w.u. należy izolować zgodnie z normą.

7. Proszę o informację, z jakiego materiału ma być wykonane podpięcie c.o.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje podłączenia c.o, przedmiotem zamówienia jest instalacja cieplej wody użytkowej.

8. Proszę o potwierdzenie, że maksymalna odległości przewodów pomiędzy kotłem, a górną wężownicą, przy której Wykonawca jest zobowiązany do podłączenia górnej wężownicy do instalacji c.o., wynosi 5 m.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje podłączenia c.o, przedmiotem zamówienia jest instalacja cieplej wody użytkowej

9. Proszę o potwierdzenie, że przez rurę preizolowaną Zamawiający rozumie rura, która została zaizolowana fabrycznie przez producenta.

Odpowiedź:

Tak , rura winna być fabrycznie izolowana.

Zamawiający wymaga zastosowania zewnętrznego rurarzu w preizolacji zgodnego z normą

10. Po czyjej stronie leży podłączenie zbiornika do c.o.? Kto ponosi koszty zakupu armatury (zawory kulowe, zawory zwrotne, przewody) dla podłączenia c.o.? czy Zamawiający wymaga instalacji pompy c.o.? po czyjej stronie leży zakup pompy do c.o.?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje podłączenia c.o, przedmiotem zamówienia jest instalacja cieplej wody użytkowej

11. Zamawiający dopuszcza rozwiązanie polegające na podłączeniu istniejącego zbiornika do nowego, planowanego dla instalacji solarnej w układzie szeregowym. Proszę o informację, w ilu obiektach planuje się pozostawienie starych zbiorników.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza podłączenie w istniejący obieg c.w.u. poprzez istniejący podgrzewacz użytkownika.

Zad. 1 127 obiektów
Zad. 2 -54 obiektów
Zad. 3 – 202 obiektów

12. Po czyjej stronie leży doprowadzenie c.o. z pełną armaturą? (zawory, zawór zwrotny, pompa – jeśli wymagana) Po stronie Wykonawcy czy Użytkownika?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje podłączenia c.o.

13. Na ilu obiektach na których ma zostać wykonana instalacji dom jest pokryty eternitem? Co w takim przypadku?

Odpowiedź:

Wykonawca zapozna się ze specyfiką obiektów zadania inwestycyjnego.
Zad. 1 29 domów
Zad. 2 -19 domów
Zad. 3 – 59 domów

14. Proszę określić po czyjej stronie leżą wszystkie prace przygotowawcze takie jak: wyciągnięcie ościeżnic (w przypadku, kiedy zbiornik nie mieści się przez drzwi), uprzątnięcie mebli, przygotowanie fundamentów pod kolektory posadowione na gruncie, przygotowanie wylewki pod zbiornik lub odpowiedniego podłoża (w przypadku jej braku), wykonanie otworów w stropach (w przypadku prowadzenia rur do kolektorów wewnątrz budynku) itd. Proszę określić do czyich zadań należą powyższe prace, do Wykonawcy czy Użytkownika instalacji solarnej?

Odpowiedź:

Przygotowanie pomieszczenia w którym ma być zlokalizowany będzie zbiornik należy do właściciela nieruchomości, natomiast fundamenty pod kolektory, wylewki pod zbiornik, otwory dla przeprowadzenia rur oraz wprowadzenie zbiornika do pomieszczenia należą do Wykonawcy. Prace porządkowe i przygotowawcze podłoża pozostają po stronie Użytkownika.

15. Po czyjej stronie Wykonawcy czy Użytkownika leży przygotowanie gniazdka z uziemieniem?

Odpowiedź:

Użytkownik udostępni pomieszczenie kotłowni ze sprawną instalacją elektryczną i gniazdem elektrycznym uziemionym.

16. Proszę o poświadczenie, że odległość instalacji elektrycznej od miejsca, w którym ma się znajdować grupa solarna wynosi maksymalnie 3m.

Odpowiedź:

Wykonawca zapozna się ze specyfiką zadania i ustali odległość na etapie projektowania i planowania montażu instalacji.

17. Proszę o potwierdzenie, że dokumentacja powykonawcza może być przygotowana, jako wprowadzenie poprawek lub zmian czerwonym długopisem w dokumentacji projektowej.

Odpowiedź:

Poprawki dokumentacji projektowej należy nanieść czerwonym długopisem na istniejącym projekcie.

18. Proszę o informację, jaki podatek VAT należy przyjąć dla poszczególnych instalacji? Ile obiektów ma powierzchnię użytkową większą niż 300m2? Czy przedmiot zamówienia obejmuje budynki w których prowadzona jest działalność gospodarcza? Czy przedmiot zamówienia obejmuje budynki użyteczności publicznej?

Odpowiedź:

Wszystkie budynki są budynkami mieszkaniowymi jednorodzinnymi. Budynków powyżej 300 m2 nie ma.

19. Proszę o informację ile przeglądów gwarancyjnych/serwisowych ma wykonać Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga przeglądu gwarancyjnego w 5 roku trwania projektu oraz przeglądu serwisowego z wymianą płynu solarnego w 3 roku trwania projektu

20. Czy Zamawiający przewiduje instalacje kolektorów na gruncie? Takie instalacje fakturowane będą z innym podatkiem VAT tj. 23%

Odpowiedź:

Tak występują kolektory na gruncie.
Zad. 1 2 domów
Zad. 2 -11 domów
Zad. 3 – 3 domów
Systemy solarne na konstrukcjach wolnostojących na gruncie z rurarzem preizolowanym objęte są 23% VAT

21. Proszę, aby Zamawiający w dokumentach, które wymaga od Wykonawców ujął również dokumenty dla proponowanych urządzeń – karty katalogowe oraz DTR dla głównych komponentów wchodzących w skład poszczególnych systemów w szczególności: kolektor, zasobnik, grupa pompowa, sterownik, naczynia przeponowe, przewody solarne, które Wykonawca proponuje w swojej ofercie. Taki wymóg pozwoli Zamawiającemu już na etapie sprawdzenia ofert stwierdzić czy rozwiązania zaproponowane przez Wykonawców spełniają ich wymogi (zgodne z SIWZ oraz PFU). Również wykonawcy będą równo traktowani. Po wygraniu przetargu, niektórzy Wykonawcy próbują zastosować gorsze, a tym samym tańsze rozwiązania dla poszczególnych komponentów (nie zawsze zgodnie z SIWZ i PFU). Uniemożliwieniem takiego działania Wykonawców jest wymóg dołączenia do oferty kart katalogowych oraz DTR dla najważniejszych komponentów wchodzących w skład instalacji solarnych. Jeżeli Zamawiający nie będzie wymagał dołączenia do oferty innych dokumentów, może nie zauważyć niezgodności. Te gorsze, niezgodne z wymaganiami rozwiązania zostaną wtedy zaakceptowane przez Zamawiającego, co może spowodować obcięciem dotacji przez jednostkę dofinansowującą projekt. Ponadto niekoniecznie będzie to najlepszym rozwiązaniem dla użytkowników instalacji.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza dołączenie dokumentów techniczno – rozruchowych.

22. Proszę o zamieszczenie na stronie wszystkich załączników pdf, które są obecnie widoczne na stronie Zamawiającego w wersji edytowalnej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje przedmiarami w wersji edytowalnej. Pozostałe załączniki Zamawiający umieści w wersji edytowalnej w osobnym pliku ZIP.

23. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności w zapisach dokumentacji dot. anody dla zbiornika. W dokumentacji „wyciąg z dokumentacji technicznej” Zamawiający określa, że ma być to anoda magnezowa. W przedmiarach widnieje informacja, że ma być to anoda

tytanowa. Proszę o korektę tych rozbieżności i podanie rodzaju anody, jaką należy zamontować.

Odpowiedź:

Anoda ma być tytanowa.

24. W przedmiarach widnieje zapis „wykonanie szyny wyrównującej". Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia nie obejmuje wykonania tego elementu lub wykonanie szyny wyrównującej należy to właściciela obiektu. Jeżeli leży to po stronie Wykonawcy proszę sprecyzować ten zapis, w szczególności co Zamawiający przez niego rozumie.

Odpowiedź:

Wykonanie szyny wyrównującej jest po stronie Wykonawcy.

25. Proszę o wyjaśnienie zapisu dot. terminu wykonania zamówienia. W SIWZ oraz umowie Zamawiający określił termin ukończenia inwestycji na 30.06.2014. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający omyłkowo podał taką datę. Z naszego sporego doświadczenia wynika, że jest to niemożliwe, żeby zrobić ponad 500 instalacji w ciągu półtora miesiąca. Proszę o podanie prawidłowej daty.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapis dotyczący terminu, jeśli Wykonawca nie widzi takiej możliwości może przystąpić do przetargu na wykonanie jednego zadania lub dwóch, a niekoniecznie na całość.

26. Proszę o wyjaśnienie, dlaczego Zamawiający wymaga stosowania zaworu antyskażeniowego o tak dużej średnicy - DN32 (a tym samym orurowania dla zimnej wody z tą samą średnicą), dla zestawu ze zbiornikiem 300 l. Z naszego doświadczenia wynika, że średnica dla podpięcia zimnej wody (w skład którego wchodzi zawór antyskażeniowy) w domkach jednorodzinnych wynosi zwykle 3/4" (DN 20). Podane przez Zamawiającego wielkości są przewymiarowane. To samo dotyczy się innych komponentów nadmienionych w przedmiarach. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dopuści inne rozwiązania, w szczególności wymiary średnic, jeżeli podparte one będą obliczeniami wykonanymi przez projektanta.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje wymóg projektowania zgodnie z przedmiarem.

27. Proszę o określenie maksymalnej temperatury pracy kolektora płaskiego i próżniowego. W kilku miejscach w dokumentacji widnieją rozbieżności w tej wartości.

Odpowiedź:

……

28. Proszę o określenie minimalnej sprawności optycznej dla kolektora płaskiego i próżniowego. W kilku miejscach w dokumentacji widnieją rozbieżności w tej wartości.

Odpowiedź:

Minimalna sprawność optyczna dla kolektora płaskiego wynosi 83%

Minimalna sprawność optyczna dla kolektora próżniowego wynosi 58%

29. W warunkach udziału w postępowaniu Zamawiający wymaga wykazania się wiedzą i doświadczeniem: Zamawiający żąda od Wykonawcy wykazania, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonania co najmniej jednej roboty budowlanej, polegającej na montażu instalacji solarnych nie mniej niż:

1) dla zadania I – na 100 budynkach mieszkalnych,
2) dla zadania II – na 100 budynkach mieszkalnych,
3) dla zadania III – na 200 budynkach mieszkalnych lub większą ilość zadań w zakresie powyższym – o łącznej ilości nie mniejszej niż 200

30. Proszę o potwierdzenie, że jeżeli Wykonawca dysponuje referencjami z budowy, gdzie do wykonania było ponad 500 instalacji solarnych w ramach 1 zamówienia spełnia on powyższe wymagania dla wszystkich powyższych zadań łącznie.

Odpowiedź:

500 instalacji w ramach jednego zamówienia spełnia wymagania Zamawiającego.

31. W celu wykazania spełnienia warunku, że Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację zamówienia: Zamawiający wymaga posiadania opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min.

1) Zadanie I – 800 000zł.
2) Zadanie II – 500 000zł.
3) Zadanie III - 1 500 000,00 zł.

Proszę o potwierdzenie, że jeżeli Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na wartość 2 mln zł to spełnia powyższe wymagania dla wszystkich powyższych zadań łącznie.

Odpowiedź:

Ubezpieczenie na wszystkie zadania łącznie winno wynosić 2 800 000 zł.

32. W celu wykazania spełnienia warunku, że Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację zamówienia: Informacją banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy na kwotę nie mniejszą niż:

1) Zadanie I – 1 000 000zł.
2) Zadanie II – 800 000zł.
3) Zadanie III – 1 500 000,00 zł.

wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert.

Proszę o potwierdzenie, że jeżeli Wykonawca posiada zdolność kredytową na wartość 5 mln zł to spełnia powyższe wymagania dla wszystkich powyższych zadań łącznie.

Odpowiedź:

Tak, jeśli Wykonawca posiada zdolność kredytową na 5 mln zł spełnia wymagania dotyczące sytuacji ekonomicznej.

/---/Burmistrz Zwolenia