

**OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY BUDYNKU KINA „ŚWIT”
PRZY UL. LUBELSKIEJ 6 W ZWOLENIU**

I. Dane ogólne

Inwestor: GMINA ZWOLEŃ
Plac Kochanowskiego 1, 26-700 Zwoleń

Jednostka projektowa:
PROJEKT 6 Małgorzata Karpowicz
ul. Polna 24 lok. 18
00-630 Warszawa

II. Parametry budynku

1. przed rozbudową (wysokość, długość, szerokość, liczba kondygnacji)

- Powierzchnia zabudowy przed rozbudową: 478,0 m²
- Powierzchnia użytkowa przed rozbudową 480,2 m²
- Kubatura przed rozbudową: 3330 m³
- Długość budynku: 32,26 m
- Szerokość: 19,41 m
- Wysokość: 9,52 m
- Ilość kondygnacji - 3 (piwnice, parter i piętro)
- Geometria dachu - wielospadowy

2. po rozbudowie (wysokość, długość, szerokość, liczba kondygnacji)

- Powierzchnia zabudowy po rozbudowie: 601,6 m²
- Powierzchnia użytkowa po rozbudowie 589,3 m²
- Kubatura po rozbudowie: 3720 m³
- Długość budynku: 32,26 m
- Szerokość: 21,80 m
- Wysokość: 9,52 m
- Ilość kondygnacji - 3 (piwnice, parter i piętro)
- Geometria dachu - wielospadowy

III. Sytuacja

Obiekt objęty opracowaniem jest wolnostojącym budynkiem, wzniesionym na planie litery C. Zlokalizowany jest na działce nr. geod. 5511/1. Od strony zachodniej graniczy z pasem drogi publicznej – ul. Lubelską, od strony wschodniej - z działkami o nr. geodezyjnych 5511/4 i 5511/3, od strony północnej - z działką nr. geodezyjny 5506, od strony południowej - z drogą dojazdową.

IV. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Obiekt objęty opracowaniem jest budynkiem użyteczności publicznej, wykorzystywanym dzięki znajdującej się w nim sali widowiskowej, na kino oraz imprezy okolicznościowe. Sala mieści obecnie 191 miejsc. Po przebudowie części istniejącej zostanie zachowana funkcja sali wielofunkcyjnej oraz poprawiony standard użytkowy i estetyczny. W nowej części - dobudowanej znajdą się sala do prób orkiestry, pokoje biurowe i pomieszczenia techniczne obiektu oraz toalety. Nie projektuje się zmiany funkcji budynku.

V. Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa i przebudowa istniejącego wolnostojącego, częściowo podpiwniczonego budynku kina. Po rozbudowie i przebudowie dotychczasowa funkcja zostanie rozszerzona budowana o salę prób. Budynek wzniesionym na planie litery C, jest jednokondygnacyjny, jednotraktowy, z dwoma ryzalitami. Dach wielospadowy. Nad częścią główną dwuspadowy, o nachyleniu połaci 32°, z kalenicą równoległą do drogi publicznej, dojazdowej (ul. Lubelska). Nad ryzalitami dwuspadowy, o nachyleniu połaci 32°, z kalenicami prostopadłymi do drogi. Wysokość budynku wynosi 9,52 m, szerokość - 21,95 m.

VI. Rozwiązanie projektowe

Budynek kina „Świt”, zlokalizowany w śródmieściu Zwolenia, znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Śródmieście miasta wpisane jest do Rejestru Zabytków prowadzonego przez Mazowieckiego, Wojewódzkiego Konserwatora, Delegaturę w Radomiu, pod nr rej.: 195 z 07.04.1955.

Zaprojektowano rozbudowę obiektu w kierunku wschodnim.

W miejscu rozebranej części mieszkalnej, wzdłuż elewacji północno-wschodniej zaprojektowano rozbudowę na nowe zaplecze kina. Nowy budynek będzie jednotraktowy, jednokondygnacyjny, z jednospadowym dachem.

Projekt rozbudowy i przebudowy budynku kina „Świt” w Zwoleniu, wykonano zgodnie z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZWOLEŃ – Uchwalonego Uchwałą nr XIII/95/2003 Rady Miejskiej w Zwoleniu w dniu 25 listopada 2003 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa mazowieckiego Nr 322 poz. 10337 z dnia 31 grudnia 2003 roku.

VII. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Pomieszczenia znajdujące się na parterze - kino, toalety, pokoje biurowe oraz sala prób przystosowane są dla osób niepełnosprawnych w tym osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich.

VIII. Sposób i zakres oddziaływania na otoczenie

Budynek utrzymuje swoją funkcję, nie zmienia statusu społeczno-urbanistycznego. Zostanie utrzymana zabytkowa estetyka obiektu, a poprzez remont zostaną podkreślone jego walory historyczne. Budynki mieszkalne, stojące w bezpośrednim otoczeniu Kina „Świt”, zyskają na randze plasując się na wyższej pozycji w śródmiejskiej tkance Zwolenia.

IX. Zestawienie powierzchni po rozbudowie

1	NR POMIESZCZENIA	PIWNICE - NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POWIERZCHNIA [M2]
1	0.1	komunikacja	wykładzina PCV	8,7
2	0.2	WC	gres	7,9
3	0.3	pomieszczenie gospodarcze	wykładzina PCV	20,3
4	0.4	pomieszczenie gospodarcze	wykładzina PCV	9,4
9		Razem		46,3
10	NR POMIESZCZENIA	PARTER	RODZAJ POSADZKI	POWIERZCHNIA [M2]
11	1	hol wejściowy	szlifowana gładź betonowa	57,8
12	2	sala kinowa	wykładzina PCV	169,3
13	3	scena	wykładzina PCV	77,4
14	4	komunikacja	gres	9,3
15	5	komunikacja	szlifowana gładź betonowa	6,1
16	6	kotłownia	posadzka przemysłowa	9,70
17	7	WC niepełnosprawnych	gres	5,3
18	8	WC damski	gres	11,6
19	9	WC męski	gres	11
20	10	sala prób	wykładzina PCV	68,5
21	11	pokój dyrygenta	wykładzina PCV	6,8
22	12	pokój biurowy	wykładzina PCV	8,3
23	13	rozdzielnia elektryczna	posadzka przemysłowa	4,3
24	14	komunikacja	gres	11,8
25	15	pokój obsługi sceny	wykładzina PCV	8,6
26	14	komunikacja	gres	13,5
27		Razem		481,8
28	NR POMIESZCZENIA	PIĘTRO	RODZAJ POSADZKI	POWIERZCHNIA [M2]
29	2.1	kabina projekcyjna	gres	12,7
30	2.2	pomieszczenie techniczne	gres	13,3
31	2.3	pomieszczenie techniczne	gres	30
32	2.4	komunikacja	gres	5,2
33		Razem		61,2

Razem powierzchnia użytkowa

589,3

X. Układ konstrukcyjny

Budynek istniejący jest jednoraktowy, zwieńczony dachem dwuspadowym zmieniającym kierunek rozpięcia nad fragmentami skrajnymi akcentującymi wejścia do niego. Fragmenty podpiwniczone przykryto stropami Kleina. Taki sam strop zastosowano nad elementami zawierającymi drugą kondygnację nadziemną.

Konstrukcja dachu – krokwiowo-kleszczowa.

Jako rozbudowę zaprojektowano budynek o jednym trakcie konstrukcyjnym z dachem jednospadowym o konstrukcji stalowej.

XI. Wpływ obiektu na środowisko

Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków – w obiekcie znajdują się toalety ogólnodostępne oraz przeznaczone dla obsługi, ścieki zostaną odprowadzone do kanalizacji sanitarnej
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych – jako źródło ogrzewania zastosowano nisko szumowy kondensacyjny kocioł gazowy o emisji spalin $< 10 \text{ mg/kWh}$
- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów - brak
- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań – dla obiektu opracowano projekt akustyki wnętrza zakładający minimalną emisję hałasu na zewnątrz $< 50 \text{ dB}$
- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – odprowadzenie wód opadowych na własną działkę.

XII. Opis stanu istniejącego

Budynek wzniesiony został na planie litery C. Na skrajach elewacji frontowej znajdują się dwa ryzality z wejściami, wysunięte w stronę ul. Lubelskiej. Do bryły głównej, na fragmencie elewacji wschodniej, dobudowano jednokondygnacyjne mieszkanie.

1. **Fundamenty** (bez odsadzek) i mury fundamentowe budynku części zasadniczej wykonane zostały z elementów sortowanych łamanych lub rozdrobnionych narzutowych zaliczanych do murów półdzikich. W części dobudowanej, podpiwniczonej ławy fundamentowe z betonu.
2. **Ściany** kondygnacji nadziemnej z cegieł ceramicznych pełnych, na zaprawie wapiennej.
3. Nadproża nad otworami zróżnicowane, odcinkowe o wysokości jednej cegły lub płaskie z żelbetu.
4. **Stropy** kondygnacji drugiej i poddasza nad drugą kondygnacją, staloceramiczne z płytą kleina. Strop nad piwnicą w postaci płyty żelbetowej, uźebrowanej.
5. **Dach** dwuspadowy, zmieniającym kierunek nad ryzalitami akcentującymi wejścia.
6. **Więźby dachowe**, zaliczane do krokwiowo kleszczowych, z pochyłymi słupkami. Poszycie dachu wykonane z desek sosnowych, o grubościach 25 mm, ażurowe, z przerwami między deskami poszycia.
7. **Dachy** pokryte są blachami stalowymi, ocynkowanymi, łączonymi na romb stojący, w części dobudowanej – papą.
8. **Rynny i rury spustowe** wykonano z blach stalowych, ocynkowanych, grubości 0,55 mm. Półkoliste rynny, osadzone na gzymsach ceglanych, odprowadzają wody opadowe, rurami spustowymi w teren.
9. **Schody** prowadzące do kabiny projekcyjnej i do piwnicy są betonowe. Na niewielką kondygnację nad sceną prowadzi bieg schodowy drewniany.
10. **Ściany zewnętrzne i wewnętrzne** otynkowane lub pokryte wykładzinami. Sala widowiskowa - wyklejona jest płytkami dźwiękochłonnymi.
11. **Stolarka okienna i drzwiowa** drewniana.
12. **Instalacje:**

- a. Budynek zasilany jest z przyłącza napowietrznego. W budynku znajdują się instalacje: oświetleniowa, gniazd wtyczkowych 230V, gniazd wtyczkowych 3-bieg, 400V, zasilających odbiorniki technologiczne i okablowanie strukturalne. Do oświetlenia wykorzystano oprawy oświetlenia podstawowego, ewakuacyjnego, awaryjnego i zewnętrznego.
- b. Budynek wyposażony jest w instalację odgromową – do wymiany.
- c. W skład instalacji sanitarnych wchodzi: wentylacja mechaniczna, grawitacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjna i ppoż. Wentylacja mechaniczna widowni to dwa wentylatory osiowe, wyciągowe, umieszczone w ścianie, frontowej budynku. Pozostałe pomieszczenia korzystają z wentylacji grawitacyjnej.
- d. Instalację centralnego ogrzewania wykonano z rur stalowych czarnych i wyposażono w grzejniki żeliwne typu S i rury ożebrowane.
- e. W części szczytowej, podpiwniczonej znajdują się trzy toalety nieprzystosowane dla osób niepełnosprawnych. Przyłącze wodociągowe z rury PE, opomiarowane wodomierzem zlokalizowanym w kabinie sanitarnej. Ścieki poprzez nowy przykanalik włączone do sieci sanitarnej – miejskiej. Źródłem wody ciepłej jest terma elektryczna.
- f. Budynek wyposażony jest w suchy sprzęt gaśniczy.

Opis wykonano w oparciu o ekspertyzę techniczną budynku kina „Świt” w Zwoleniu. Ekspertyza stanowi integralną część niniejszego projektu budowlanego.

XIII. Wytyczne do remontu

Bazując na wynikach ekspertyzy, stwierdzono, że doprowadzenie budynku do stanu pozwalającego na jego bezpieczne użytkowanie, wymaga przeprowadzenia remontu o dość głębokim zasięgu.

Prace budowlane:

1. Zwiększenie wytrzymałości ściany zewnętrznej, frontowej na rozciąganie, przez założenia wieńców w poziomach parcia więźby dachowej i przy krawędzi górnej ściany,
2. Wymianę więźby dachowej na fragmentach, zaimpregnowanie na całość
3. Rozebraniu konstrukcji więźb dachowych nad fragmentami szczytowymi i odtworzenia wiernie tych konstrukcji drewnem impregnowanym
4. Wymianę pokrycia dachu oraz rynien i rur spustowych
5. Ocieplenie
6. Wzmocnienie ściany podłużnej frontowej
7. Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej
8. Odtworzenie tynku oraz detali architektonicznych.
9. Przełożenie i uzupełnienie opaski betonowej wokół budynku
10. Wymiana okładziny ściennej w sali kinowej

Prace instalacyjne (elektryczne):

1. Wymiana przewodów z żyłami aluminiowymi na typu YDY.
2. Wymiana instalacji odgromowej.
3. Wymiana tablicy głównej i założenie tablic oddziałowych
4. Wymiana instalacji oświetleniowej i gniazd wtyczkowych.

5. Wykonanie instalacji uziemiającej i połączeń wyrównawczych.
6. Montaż system sygnalizacji pożaru.

Prace instalacyjne (sanitarne):

1. Montaż wentylacji nawiewno-wywiewnej.
2. Wymiana instalacji CO.
3. Wymiana instalacji wod-kan.
4. Montaż instalacji hydrantowej.
5. Remont kotłowni.

XIV. Opis prac remontowych - roboty zewnętrzne

Na podstawie wytycznych Inwestora, w oparciu o przegląd obiektu, zgodnie z wytycznymi z ekspertyzy technicznej budynku kina „Świt” przy ul. Lubelskiej 6 w Zwoleń, zaprojektowano:

1. Rozbiórka (wraz z fundamentami) przybudówki do elewacji południowo-wschodniej.
2. Wymiana pokrycia dachu części istniejącej - powierzchnia dachu – 470 m²
3. Wymiana rynien i rur spustowych - nowe, systemowe stalowe ocynkowane, powlekane.
4. Wymiana obróbek blacharskich dachu, gzymsów i detali architektonicznych – blacha stalowa ocynkowana, powlekana.
5. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej wg. wykazu stolarki – stolarka aluminiowa wzorowana na stolarnie istniejącej, z imitacją drewna – ciemny orzech, podokienniki zewnętrzne z blachy aluminiowej lub stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze RAL 8028.
6. Naprawa tynków oraz gzymsów.
7. Naprawy kosmetyczne.
8. Izolacja pozioma opaski budynku.
9. Wzmocnienie ściany zewnętrznej północno-zachodniej – wg proj. Konstrukcji.
10. Zamurowanie oraz wybicie wyznaczonych otworów okiennych i drzwiowych w odsłoniętej elewacji południowo-wschodniej.
11. Wymiana schodów zewnętrznych – likwidacja istniejących schodów betonowych, wylanie na gruncie nowych schodów betonowych oraz pokrycie ich płytami z betonu architektonicznego.
12. Wymiana betonowej opaski wokół budynku – płyty chodnikowe betonowe 50x50x7 cm.
13. Wymianę nawierzchni placu przed elewacją frontową – płyty chodnikowe betonowe 50x50x7 cm na podbudowie: podsypka piaskowo-cementowa – 5 cm; podbudowa z tłucznia kamiennego 35 cm; warstwa ubitego piasku – 10 cm.
14. Montaż neonu.
15. Demontaż i powtórny montaż na elewacji tablicy pamiątkowej z brązu (przybliżony format 35 cx 25 cm).

XV. Opis prac remontowych - roboty wnętrzarne

1. Zamocowanie ocieplenia i sufitów podwieszonych w sali kinowej:
 - a. demontaż istniejącego sufitu podwieszonego do dźwigarów – deski pokryte tynkiem na siatce stalowej lub trzcinie
 - b. montaż górnej warstwy sufitu podwieszonego na systemowym stelażu mocowanym do istniejących (konstrukcyjnie wzmocnionych) dźwigarów.
 - c. ułożenie trzech warstw (3x10cm) wełny mineralnej
 - d. montaż sufitu akustycznego
 - e. wykonanie tynku akustycznego na stropie
2. Docieplenie stropu w kabinie projekcyjnej i pomieszczeniach technicznych

- a. ułożenie trzech warstw (3x10 cm) wełny mineralnej na warstwie folii paroizolacyjnej
 - b. przykrycie wełny mineralnej folią wysokoparoprzepuszczalną
3. Docieplenie od wewnątrz ścian zewnętrznych części istniejącej (północno-zachodniej, południowo-zachodniej i północno-wschodniej)
- a. demontaż elementów istniejącego wykończenia wnętrza Sali kinowej: osłony grzejników, grzejniki i rury c.o. (wg. proj. Instalacji sanitarnych), boazeria, akustyczne okładziny ścian z miękkiej płyty pilśniowej.
 - b. oczyszczenie i wyrównanie powierzchni ścian.
 - c. Ułożenie na stalowym stelażu systemowym na całej wysokości ścian (440 cm) wełny mineralnej grubości 10 cm.
 - d. ułożenie szczelnej warstwy folii paroizolacyjnej.
 - e. zamocowanie na systemowym stelażu płyt GK 12,5mm
 - f. ułożenie okładzin akustycznych według projektu akustyki
4. Wykonanie posadzki w Sali kinowej
- a. rozbiórka istniejącej podłogi drewnianej wraz z legarami i słupkami fundamentowymi
 - b. wyrównanie i ubicie gruntu
 - c. wykonywanie nowej posadzki:
 - a. wylanie na wyrównanym i ustabilizowanym podłożu gruntowym warstwy chudego betonu grubości 10 cm ze spadkami wg rysunków
 - b. oczyszczenie i odpylenie wylanej warstwy betonu
 - c. wylanie samopoziomującego (wyrównawczego), renowacyjnego podkładu podłogowego wzmocnionego włóknami polipropylenowymi o wytrzymałości na ściskanie min 35,0 N/m² - grubość ok 10mm
 - d. ułożenie styropianu EPS 250 w dwóch warstwach (mijankowo) o łącznej grubości 10 cm, oraz rozmieszczenie w warstwie styropianu korytek na instalacje teletechniczne.
 - e. ułożenie warstwy folii PE 0,2mm
 - f. wylanie (na warstwie styropianu) szlichty z betonu drobnoziarnistego C20/25 zbrojonego zbrojeniem rozproszonym z włókien polipropylenowych długości 18mm w ilości 2,5kg/m³ betonu - grubość 4 cm
 - g. wylanie jastrychu wyrównującego
 - h. ułożenie wykładziny w płytkach: Włókno wykładziny ma być wykonane z: nylon 6.0, 100% ma pochodzić z recyklingu, econyl, gramatura wykładziny ma być nie mniejsza niż 700g/m², całkowita wysokość wykładziny ma być nie mniejsza niż 10,8 mm, wysokość runa 3-4 mm, wykładzina ma być w klasie palności Cfl-S1, klasa użytkowa wykładziny 33 do dużych obciążeń. Pochłanianie dźwięku α_w – 0,3, Izolacyjność akustyczna wykładziny 30dB, podłoże wykładziny ma być wykonane z pianki poliuretanowej. Wykładzina w klasie BRE – A, wykładzina zabezpieczona jest przed zabrudzeniami i przeciwko rozwojowi drobnoustrojów.
 - i. ułożenie listwy przypodłogowej
5. Wykonanie posadzki w holu wejściowym
- a. rozbiórka wszystkich warstw istniejącej posadzki do poziomu gruntu
 - b. po usunięciu warstw istniejącej podłogi należy wylać na ubitym podłożu gruntowym, chudy beton C8/12 – gr 10 cm, oczyścić i odpylić nową wylaną warstwę chudego betonu, następnie wylać samopoziomujący, renowacyjny podkład podłogowy wzmocniony włóknami polipropylenowymi o wytrzymałości na ściskanie min 35,0 N/m² - grubość ok 10mm, na podkładzie ułożyć styropian EPS 250 w dwóch warstwach (mijankowo) o

- łącznej grubości 10 cm, ułożyć 2 warstwy folii PE 0,2mm, wylać szlichtę z betonu droбноziarnistego C20/25 zbrojonego zbrojeniem rozproszonym z włókien polipropylenowych długości 18mm w ilości 2,5kg/m³ betonu - grubość 4 cm, wylać w systemie "mokre na mokre" cienkowarstwową betonową polerowaną posadzkę dekoracyjną grubości 10-20 mm - do wyrównania poziomu z posadzką sali kinowej, nacięcie szczelin przeciwskurczowych dzielących całą posadzkę na równe trzy pola. Max szerokość szczelin - 3mm, wyszlifowanie i polerowanie posadzki tarczami diamentowymi i padami polerskimi z zastosowaniem chemicznych preparatów impregnujących dla osiągnięcia efektu "wysokiego połysku", uzupełnienie szczelin dylatacyjnych odpowiednimi do zastosowanego rodzaju posadzki masami dylatacyjnymi.
- c. ułożenie listwy przypodłogowej

6. Docieplenie ścian piwnic od wewnątrz.

XVI. Rozbudowa

1. Fundamenty i warunki posadowienia

Na podstawie Opinii Geotechnicznej ze stycznia 2014r. w poziomie posadowienia występują gliny w stanie plastycznym o $IL=0,35$ oraz piaski drobne w stanie średnio zagęszczonym o $ID=0,5$. Do głębokości wiercenia tj. 3,0m i 5,0m nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego: pierwsza, warunki gruntowo – wodne podłoża: proste.

Prace fundamentowe należy prowadzić pod terenowym nadzorem specjalisty – geotechnika.

2. Ściany murowane

Ściany murowane wewnętrzne nośne z elementów murowych o klasie wytrzymałości 15MPa połączonych na zaprawie cementowo - wapiennej klasy M7. Ściany murowane zewnętrzne z elementów murowych o klasie wytrzymałości 10MPa połączonych na zaprawie klasy M5.

3. Konstrukcja dachu

Belki stalowe

4. Sufity

5. W pomieszczeniach biurowych, pokoju obsługi, toaletach, komunikacji (pom. Nr 5) - podwieszony, z płyt gipsowokartonowych 2x GKFI grubości 1,25cm, na stelażu stalowym systemowym.

6. Dachy

Dach z płyty warstwowej grubości 210/170 mm o odporności ogniowej REI 30. Odprowadzenie wody - zewnętrzne na własną działkę, obróbki blacharskie dachu systemowe, z blachy ocynkowanej lub aluminiowej.

Współczynnik U dla stropodachu $=0,12 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Przykładowe rozwiązanie płyta warstwowa do dachów SP2C E-PIR (Ruukki), kolor zewnętrzny – średnioszary (standardowy 9006), kolor wewnętrzny 9010.

7. Izolacje

- a. Izolacja termiczna ścian zewnętrznych rozbudowanego zaplecza - wełna mineralna grub. 18 cm Współczynnik U dla ścian zewnętrznych $U = 0,2 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

- b. Izolacja termiczna stropodachu rozbudowanego zaplecza - pianka poliizocyjanurowa grub. 17-21 cm. Współczynnik U dla stropodachu $=0,12 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.
- c. Izolacja przeciwwilgociowa posadzek przyziemia – wszystkie budynki - z folii izolacyjnej - 2 warstwy.
- d. Ocieplenie ścian zewnętrznych wełną mineralną grub. 18 cm.
- e. Współczynnik U dla ścian zewnętrznych $U = 0,2 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.
- f. Izolacja termiczna ścian zewnętrznych budynku z wełny mineralnej grub. 12 cm. Współczynnik U dla ścian zewnętrznych $U = 0,2 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.
- g. Izolację termiczną dachu stanowi wełna mineralna grub. 30 cm. Współczynnik U dla stropodachu $=0,12 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.
- h. Izolacja termiczna posadzki parteru stanowi styropian XPS300 – 10 cm. Współczynnik U dla posadzki na gruncie $=0,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

8. Obróbki blacharskie

Rynny i rury spustowe systemowe z dwustronnie powlekanej stali ocynkowanej powłoką Pural w kolorze RAL 7024, Elementy według projektu konstrukcji, system rynnowy ~~lub~~ lub równoważny.

Podokienniki stalowe z blachy ocynkowanej gr 0,6 mm powlekanej, w kolorze szarym.

9. Wykończenie zewnętrzne

Elewacja – tynk mineralny (ziarno 1,5mm), na siatce z włókna szklanego, barwiony w masie (kolor wg. StoColor System 31337).

Stolarka zewnętrzna indywidualna. Okna drewniane o odporności ogniowej E-60, według wykazu stolarki, w kolorze RAL 8028. Na połaci dachowej okna stałe w kolorze RAL 7046, stolarka okienna i drzwiowa drewnopodobna - ciemny orzech

Drzwi aluminiowe z przeszkleniami. Do kotłowni i pomieszczeń technicznych na piętrze – drzwi stalowe o odporności ogniowej EI-60, w kolorze RAL 8028.

Parapety zewnętrzne systemowe (~~lub~~ lub równoważne) z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej, grubości 0,5 mm, w kolorze RAL 8028.

Podesty zewnętrzne wylewane na gruncie. Stopnie i spoczniki schodów zewnętrznych należy obłożyć schodowymi płytkami klinkierowymi (antypoślizgowe i mrozoodporne) w kolorze jasnego grafitu lub płytkami schodowymi (gres mrozoodporny). Materiały należy uzgodnić z Inwestorem i projektantem na etapie realizacji inwestycji

XVII. Elementy wykończenia i wyposażenia

1. Sala kinowa

- 1.1. Drzwi zewnętrzne, odtworzone - wzorowane na istniejących, aluminiowe, ocieplone $U_{\max} < 1,7 \text{ W}/\text{m}^2 \text{K}$,
- 1.2. Drzwi wewnętrzne od strony holu wejściowego dwuskrzydłowe, szersze skrzydło min. 90 cm, dźwiękoizolacyjne (46dB)