



DR.5142.148.2016.MP  
RPW/14582/2016

### DECYZJA NR 546/DR/16

Na podstawie art.7 ust.1,4 art. 6 ust. 1 pkt 1b), art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 5, ust.8, art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt. 4 oraz art.92 ust.1, 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( tekst jednolity: Dz. U. 2014 r. poz. 1446, z późn. zm.), § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015, poz. 1789) oraz art.104 Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. 2016 r. poz. 23),  
w związku z wystąpieniem: Gminy Zwoleni, Plac Kochanowskiego 1, 26-700 Zwoleni,  
wniosek z dn. 14.06.2016 r.,  
w sprawie: pozwolenia na przebudowę i rozbudowę budynku KINA „ŚWIT” w Zwoleniu, położonego na działkach nr ewid. 5511/1, 5511/3 i 5511/4 – zgodnie z dostarczonym projektem budowlanym.

### Orzekam,

Pozwalam Gminie Zwoleni na przeprowadzenie w/w zamierzenia inwestycyjnego – zgodnie z dostarczonym niżej wymienionym projektem budowlanym;

Tytuł projektu:

„Projekt rozbudowy i przebudowy budynku kina „ŚWIT” przy ul. Lubelskiej 6 w Zwoleniu  
działka nr geod. 5511/1, kategoria obiektu budowlanego IX jednostka ewidencyjna:  
143605\_4 Zwoleni – miasto, obręb: 0001 Zwoleni”

Architektura i konstrukcja: mgr inż. arch. Andrzej Grajter

Architektura : mgr inż. arch. Małgorzata Karpowicz

Konstrukcje : mgr inż. Maciej Łapiak

Instalacje sanitarne : mgr inż. Beata Berezowska

Instalacje elektryczne: mgr inż. Tomasz Sebastian Lisek

Data opracowania projektu: 25 kwietnia 2016

Jednostka projektowa: PROJEKT 6 Małgorzata Karpowicz, ul. Polna 24, lok. 18, 00-630 Warszawa

**Pozwolenie niniejsze jest ważne do dnia 31 grudnia 2019 r.**

### UZASADNIENIE

Przedmiotowa inwestycja dotyczy obiektu, który nie posiada indywidualnego wpisu do rejestru. Obiekt ten znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków z terenu miasta Zwoleni oraz podlega ochronie konserwatorskiej z uwagi na usytuowanie na terenie zabytkowego historycznego Śródmieścia Miasta Zwoleni, który został wpisany przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach do rejestru zabytków dawnego województwa kieleckiego pod nr rejestru 195 z dnia 07.04.1955 r. ponadto zlokalizowany jest on na terenie objętym ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zwoleni ( Uchwała Nr XIII/95/2003 Rady Miejskiej w Zwoleniu z dnia 25 listopada 2003 r.) – ze względu na usytuowanie na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Zwoleni.

Ochrona historycznego układu urbanistycznego miasta polega między innymi na ochronie relacji przestrzennych pomiędzy obiektami zabudowy, układu ulic i działek, współzależność między zabudową, zielenią a otwartą przestrzenią ( również w obrębie wydzielonych parceli ), historyczna funkcja miasta oraz wygląd zewnętrzny budynków, określony skalą i rozmiarami ( w tym także elewacje, ich wykończenie, detal architektoniczny, stolarka ).

Przeprowadzenie planowanej rozbudowy i przebudowy przedmiotowego obiektu - zgodnie z dostarczonym projektem budowlanym – poprawi jego stan techniczny i estetyczny oraz nie naruszy wartości zabytkowej historycznego układu urbanistycznego w tej części miasta Zwoleni.

Dlatego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.