

BA.6740.185.2016

Zwoleń, dnia 28.09.2016r.

## DECYZJA Nr 206 / 16

Na podstawie art. 28, art. 19 ust 2, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 19 ust.2 pkt 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane (Tekst jednolity Dz.U.2016.290) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity DZ.U. z 2016r. poz. 23).

**po rozpatrzeniu wniosku:** Gminy Zwoleń, Plac Kochanowskiego 1, 26-700 Zwoleń

**z dnia:** 02 sierpnia 2016 roku

## ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

**dla:** Gminy Zwoleń, Plac Kochanowskiego 1, 26-700 Zwoleń

### **obejmujące:**

rozbudowę i przebudowę budynku kina „ŚWIT”, wg projektu „indywidualnego”, na działkach o nr ew. gruntu 5511/1, 5511/3, 5511/4, położonych w Zwoleń, przy ulicy Lubelskiej 6, w granicach oznaczonych w projekcie zagospodarowania.

*Projektant części Architektonicznej i Konstrukcyjnej:* mgr inż. arch. Andrzej Grajter, upr nr. BI/13/90, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów nr PD-0041.

*Sprawdzający części Architektonicznej:* mgr inż. arch. Sławomir Kakareko, upr nr. BI/64/91, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów nr PD-0128.

*Sprawdzający części konstrukcyjnej:* mgr inż. Piotr Kamiński, nr upr. PDL/0092/POOK/10, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDL/BO/0207/10.

*Projektant instalacji sanitarnych:* mg inż. Beata Berezowska, upr nr KL-79/2001, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IS/6043/01.

*Sprawdzający instalacje sanitarne:* mg inż. Barbara Królak, upr nr MAZ/0181/POOS/06, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IS/0805/05.

*Projektant instalacji elektrycznych:* mgr inż. Tomasz Sebastian Lisek, nr upr. PDL/0077/POOE/09, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDL/IE/0004/07.

*Sprawdzający instalacje elektryczne:* mgr inż. Erwin Antoni Niewiarowski, nr upr. PDL/0080/POOE/13, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDL/IE/0111/13.

**Z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust.1, art. 19 ust 2, oraz art. 42 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo Budowlane:**

1. szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
  - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
  - spełnić zalecenia wykonawcze jednostek uzgadniających,
  - roboty budowlane wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem przepisów BHP,
  - stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowane w budownictwie,
  - po zakończeniu robót uporządkować teren,
  - przed przystąpieniem do użytkowania obiektu zrealizować zaprojektowane zagospodarowanie terenu.
  - przed rozpoczęciem budowy należy rozebrać istniejący budynek oznaczony w projekcie zagospodarowania Nr 3,
2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - powierzenie kierownictwa budowy osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane
  - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - wytyczenie obiektu budowlanego w terenie zlecić uprawnionemu geodecie co winno być potwierdzone odpowiednim wpisem w dzienniku budowy, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej jego położenie na gruncie,
3. przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
4. kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

**Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 Ustawy – Prawo budowlane, obejmuje działki nr: 5511/1, 5511/3, 5511/4, 5506.**



## UZASADNIENIE

Gmina Zwolen w dniu 14.07.2016r. wystąpiła z wnioskiem o wydanie pozwolenia na rozbudowę i przebudowę budynku kina „ŚWIT”, wg projektu „indywidualnego”, na działkach o nr ew. gruntu 5511/1, 5511/3, 5511/4, położonych w Zwoleniu, przy ulicy Lubelskiej 6, przedkładając projekty budowlane wykonane i sprawdzone przez osoby uprawnione, posiadające wymagane przepisami uzgodnienia.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zwolen – uchwalonego Uchwałą Nr XIII/95/2003 Rady Miejskiej w Zwoleniu w dniu 25 listopada 2003 roku (Dz. U. Województwa Mazowieckiego Nr 322, poz. 10337 z dnia 31 grudnia 2003 r.) działki nr 5511/1, 5511/3, 5511/4 położone w Zwoleniu przy ul. Lubelskiej, usytuowane są w terenach zabudowy usługowej, oznaczonych w planie symbolem U, przy drodze lokalnej, oznaczonej w planie symbolem KL, w strefie konserwatora zabytków.

Podstawowym rodzajem zainwestowania w obrębie strefy U są: obiekty usługowe, tym o funkcji administracyjnej, sądowiczej, muzea, biblioteki i innych usług publicznych, komercyjnych.

Zgodnie z w/w planem zagospodarowania, zabudowa istniejąca może podlegać wymianie, modernizacji, rozbudowie, przebudowie, remontom.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

**Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Zwoleńskiego w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.**



*Z up. STAROSTY*  
*mgr inż. Marzanna Gienza*  
Naczelnik Wydziału Budownictwa  
i Architektury

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

**Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.**

### Otrzymują:

1. Inwestor /+2 egz. proj. bud./
2. Strony wg rozdzielnika a/a
3. A/a /+1 egz. proj. bud./

### Do wiadomości:

1. PINB w Zwoleniu, ul. Perzyny 86, 26-700 Zwolen /+1 egz. proj. bud./

Prowadzący sprawę: inspektor  
mgr inż. Janusz Wojaś, tel. 48-676-48-92, wew. 19

Decyzja niniejsza jako nie zaskarżona  
w trybie ustawowo określonym  
stała się ostateczna w dniu **1.8.2016**  
i podlega wykonaniu  
Zwolen, dnia **04.08.2016**

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7, pkt 3, Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. (Dz.U. z 2015r. poz. 783)



*Z up. STAROSTY*  
*mgr inż. Marzanna Gienza*  
Naczelnik Wydziału Budownictwa  
i Architektury