

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

www.zwolen.pl

Zwoleń: Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy i przebudowy budynku Kina ŚWIT

Numer ogłoszenia: 163365 - 2015; data zamieszczenia: 09.11.2015

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

V zamówienia publicznego
zawarcia umowy ramowej
ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Zwoleń , Plac Kochanowskiego 1, 26-700 Zwoleń, woj. mazowieckie, tel. 48 6762210, faks 48 6762418.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.zwolen.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy i przebudowy budynku Kina ŚWIT.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1.Stan istniejący Budynek o konstrukcji tradycyjnej i jednej kondygnacji nadziemnej, częściowo podpiwniczony wybudowany w latach dwudziestych XX wieku. Podstawowe dane techniczne obiektu: -długość - 32,26m -szerokość - 19,41m (3,12m + 10,66m+5,14m) -wysokość ok. 7,00m -pow. zabudowy: ~ 450 m² -pow. użytkowa: ~ 380m² -kubatura: ~ 1900m³ -sala widowiskowa na 190 miejsc Aktualny stan techniczny budynku został określony w ekspertyzie technicznej będącej załącznikiem do niniejszej SIWZ. 2.Opis planowanego zakresu rozbudowy i przebudowy budynku który należy uwzględnić w dokumentacji projektowej. 3.Zamawiający zakłada rozbudowę przedmiotowego

budynku w kierunku wschodnim /elewacja tylna/ w zakresie maksymalnym na jaki pozwalać będą przepisy dotyczące lokalizowania budynków od granicy działki sąsiedniej lub innych budynków. Z uwagi iż przedmiotowy obiekt znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej miasta Zwolenia, Zamawiający nie przewiduje ingerencji w elewację frontową i wysokość budynku. 4. Planowany zakres remontu i przebudowy obejmuje - wszystkie pomieszczenia wewnętrzne budynku, część zewnętrzną budynku wraz z termomodernizacją i pokryciem dachowym, zagospodarowanie terenu /drogi dojazdowe, parkingi / zatoki postojowe, chodniki, oświetlenie, ewentualna przebudowa przyłączy/ a) Remont i przebudowa pomieszczeń budynku będzie obejmowała: instalacje wod.-kan - remont / wykonanie nowej instalacji zgodnie z potrzebami, instalacje c.o. - remont / wykonanie nowej instalacji zgodnie z potrzebami, instalacje elektryczną - remont / wykonanie nowej instalacji zgodnie z potrzebami, wykonanie nowej instalacji wentylacji i klimatyzacji wykonanie nowych instalacji niskoprądowych jak: teletechniczne, informatyczne, multimedialna, ppoz itp., przebudowę elementów konstrukcyjnych budynku zgodnie z nowymi potrzebami przebudowę istniejących lub wykonanie nowych ścianek działowych zgodnie z nowymi potrzebami przebudowę posadzek wraz z warstwami podbudowy i izolacji w całym budynku z dostosowaniem do aktualnych potrzeb wykonanie nowych tynków, okładzin i malowania ścian i sufitów we wszystkich pomieszczeniach wymiana całości stolarki okiennej i drzwiowej wykonanie akustyki sali widowiskowej wraz z projektem widowni amfiteatralnej w technologii lekkiej - pozwalającej na uzyskanie maksymalnej ilości miejsc siedzących, preferowane jest lokalizowanie zejścia widowni osiowo (należało będzie uwzględnić zastosowanie systemu mobilnej / demontowalnej widowni - miejsc siedzących - na min. 1/3 sali). w zakres przebudowy będzie wchodziło również wyodrębnienie pomieszczenia zaplecza do ćwiczeń i magazynu dla orkiestry a także przewidzieć pomieszczenie baru lub kawiarni dla widzów. Projekt wewnątrz należy utrzymać w estetyce lat XX ubiegłego wieku z uwzględnieniem aktualnych trendów projektowych oraz uwzględnieniem i wyeksponowaniu we wnętrzu starych projektorów kinowych będących w posiadaniu Zamawiającego. b) Remont i przebudowa części zewnętrznej budynku będzie obejmowała: - wykonanie nowych izolacji termicznych i przeciwwilgociowych części podpiwniczonej - docieplenie ścian zewnętrznych wraz z tynkiem i okładzinami i obróbkami - dostosowanie wszystkich wejść do budynku do aktualnych potrzeb wraz z okładzinami, schody, podjazdy dla niepełnosprawnych, wyjścia ewakuacyjne itp. - wykonanie nowych pokryć dachowych wraz z izolacją termiczną stropodachów. c) Zagospodarowanie terenu będzie obejmowało zaprojektowanie w obrębie budynku dróg dojazdowych, parkingów / zatok postojowych, chodników, oświetlenia, ewentualna przebudowa przyłączy..

II.1.5)

przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
-

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.24.00.00-2, 71.24.20.00-6, 71.32.00.00-7, 71.40.00.00-2.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w dniach: 180.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: W postępowaniu Zamawiający nie wymaga wpłacenia wadium

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- W celu potwierdzenia spełnienia warunku posiadania wiedzy i doświadczenia Zamawiający wymaga od Wykonawcy wykazania, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenie działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonania co najmniej jednego projektu budowlanego przebudowy lub budowy budynku użyteczności publicznej, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, o wartości brutto nie mniejszej niż 70 000,00 zł brutto wraz z podaniem wartości robót projektowych, daty wykonania i podmiotu na rzecz którego usługa została wykonana oraz załączyć dowód /poświadczenie/ czy dokumentacja ta została wykonana należycie. Propozycja wykazu stanowi załącznik do SIWZ.

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- 5.3. W celu potwierdzenie spełnienia warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Zamawiający żąda od Wykonawcy przedłożenia oświadczenia, że osoby (osoba), które będą pełnić funkcję projektanta (dotyczy wszystkich branżach) na zasadach określonych w ustawie Prawo budowlane: - posiadają wymagane uprawnienia

budowlane które upoważniają je do wykonania przedmiotu zamówienia - są aktualnym członkiem właściwej izby samorządu zawodowego. Dokumenty potwierdzające posiadane uprawnienia i kwalifikacje Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy. Nie złożenie tych dokumentów będzie skutkowało odmową podpisaniem umowy.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Zamawiający wymaga przedłożenia dokumentów dotyczących: 1) Zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu, 2) Sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia, 3) Charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem, 4) Zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 99.5
- 2 - termin wykonania - 0.5

IV.2.2)

przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna, adres strony, na której będzie prowadzona:

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Zamawiający, przewiduje możliwości dokonania istotnej zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej: a) Wystąpi konieczność zmiany terminu przewidzianego na zakończenie usługi spowodowana przedłużającymi się procedurami administracyjnymi uzyskiwania uzgodnień lub opinii niezbędnych do opracowania dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, na które Wykonawca, przy zachowaniu należytej staranności, nie miał wpływu. b) Wystąpi zmiana Wykonawcy w przypadkach sukcesji generalnej następującej w wyniku dozwolonego przekształcenia podmiotu bądź dziedziczenia oraz w przypadkach szczególnej sukcesji z mocy prawa (np. łączenie, dzielenie, przekształcenie spółek). c) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku wykonawca może zażądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. d) Zmiana umowy w zakresie podwykonawstwa, za uprzednią zgodą Zamawiającego, tj. umożliwienie powierzenie podwykonawcom wykonania części usługi lub innej części usługi niż wskazana w ofercie Wykonawcy, a także możliwa zmiana podwykonawcy na etapie realizacji umowy, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniem SIWZ, e) Zmiana wartości umowy w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT. 2. W przypadku wystąpienia okoliczności powodującej zmianę okresu przewidzianego na ukończenie zadania, może on ulec przedłużeniu, o czas niezbędny na wykonanie zamówienia w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. 3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osoby pełniącej funkcję projektanta w przypadku zaistnienia obiektywnych okoliczności losowych uniemożliwiających wykonywanie jej tych obowiązków. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany, zapewnić udział nowego projektanta na zasadach określonych w ustawie Prawo budowlane o kwalifikacjach nie gorszym niż określone w niniejszej SIWZ. 4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Powyższe zmiany do umowy winny być wprowadzone poprzez zmianę do umowy - aneks. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.zwolen.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miejski w Zwoleniu Plac Kochanowskiego 1 26-700 Zwoleń pokój nr 10.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:

20.11.2015 godzina 09:45, miejsce: Urząd Miejski w Zwoleniu Plac Kochanowskiego 1 26-700
Zwoleń pokój nr 25.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

/---/Burmistrz Zwolenia