

Ogólne warunki umowy

U M O W A Nr / 2016

zawarta w dniu2016 roku w Zwoleń pomiędzy:
Gminą Zwoleń z siedzibą w Zwoleń, Plac Kochanowskiego 1, 26-700 Zwoleń,
posiadającą
NIP 811-17-64-762, Regon 670223439
reprezentowaną przez:
P. Bogusławę Jaworską – Burmistrza Zwoleń
przy kontrasygnacie:
P. Marii Kalbarczyk – Skarbnik Gminy
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” z jednej strony

a

zwanym dalej „Wykonawcą”
została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie przetargu nieograniczonego (znak sprawy RG-ZP-271.20.16) z dnia 2016 roku, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do kompleksowego wykonania zadania pn. **„Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w ul. Targowej w Zwoleń – etap I i II”, tj.**

Zadanie 1: „Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w ul. Targowej w Zwoleń, odcinek od ul. Żeromskiego do kolektora sanitarnego zbiorczego przy rzece Piątkowy Stok o dł. ok. 300mb – etap I”
Zadanie 2: „Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w ul. Targowej w Zwoleń, odcinek od ul. Wojska Polskiego do ul. Żeromskiego o dł. ok. 300mb – etap II”
2. Zakres prac obejmuje wykonanie robót budowlanych niezbędnych do oddania przewidzianego Umową Obiektu liniowego, pod nazwą **„Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w ul. Targowej w Zwoleń – etap I i II”**, opisanych dokumentacją projektową, wyszczególnionych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarze robót, kosztorysie ofertowym, harmonogramie rzeczowo-finansowym, oraz inne prace konieczne do wykonania zadania, w celu jego przekazania do użytkowania, które nie zostały ujęte w dokumentacji, a są niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.
3. Specyfikacje istotnych warunków zamówienia, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót, harmonogram rzeczowo-finansowy, kosztorys ofertowy oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki prowadzenia tych robót są mu znane.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy wykonania robót zamiennych, zdefiniowanych w ust. 6.
6. Za roboty zamienne uznaje się „rozwiązania zamienne”, które mogą być wprowadzane w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, ale nie będą wykraczać poza zakres zamówienia, nie będą powodować istotnego zwiększenia kosztów poniesionych przez Wykonawcę oraz będą korzystne dla Zamawiającego. Konieczność wykonania robót zamiennych musi być potwierdzona przez projektanta oraz Zamawiającego.
7. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
8. Inspektor nadzoru inwestorskiego, w związku z robotami budowlanymi, o których mowa w ust. 2, ma prawo wydania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez:
 - a) zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu budowlanego,
 - b) zmianę kolejności wykonania robót budowlanych, określonej Harmonogramem rzeczowo-finansowym.
9. W przypadku, gdy rozliczenie zmienionego zakresu robót, o którym mowa w ust. 8 nie będzie możliwe poprzez obmiar wykonanych robót budowlanych, w szczególności:
 - a) gdy roboty ujęte w projekcie nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót lub
 - b) w przypadku konieczności zaniechania robót budowlanych objętych kosztorysem ofertowym,
 - wykonanie przez Wykonawcę zmienionego zakresu robót nastąpi na podstawie Protokołu konieczności.
10. Protokół konieczności jest sporządzany przez Kierownika budowy, akceptowany przez Zamawiającego, i podpisywany przez: Kierownika budowy, Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Wykonawcę.
11. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo-finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot umowy.
12. Harmonogram będzie uwzględniał w szczególności kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane, zakres rzeczowy, terminy wykonania, szacowanie płatności (netto i brutto) w układzie miesięcznym.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy:

Zamówienie będzie zrealizowane w terminie od daty podpisania umowy do dnia.....

O gotowości dokonania protokolarnego odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zawiadomić Zamawiającego co najmniej na 14 dni roboczych od dnia przypadającego na dzień odbioru.

§ 3

1. Materiały i urządzenia potrzebne do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca robót.

2. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 4

1. **Za kompleksowe wykonanie robót ujętych w § 1 wynagrodzenie Wykonawcy zostało określone na podstawie złożonej oferty w wysokości:**

Łącznie:

..... zł (cena netto) + (VAT) = zł (cena brutto)
(słownie:)

W tym:

zadanie 1 etap I:

..... zł (cena netto) + (VAT) = zł (cena brutto)
(słownie:)

zadanie 2 etap II:

..... zł (cena netto) + (VAT) = zł (cena brutto)
(słownie:)

Zamawiający zastrzega możliwość ograniczenia wykonania ilości przyłączy kanalizacyjnych i obniżenia wynagrodzenia za niewykonane przyłącza.

2. Wynagrodzenie określone ust. 1 obejmuje również koszty wykonania prób, sprawdzeń, pomiarów, badań, organizacji zagospodarowania placu budowy, ubezpieczenia budowy, uporządkowania terenu, obsługi geodezyjnej (tyczenie i inwentaryzacja), wszelkich odbiorów i materiałów oraz robót budowlanych i usług niezbędnych do kompleksowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem kosztorysowym i obejmuje kompleksowe wykonanie robót oraz wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca może wystawić faktury za wykonane i odebrane poszczególne części zadania określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym (zał. do umowy).
5. W przypadku wykonania części robót przez Podwykonawcę, zastosowanie mają postanowienia § 18 ust 12-18.

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Kompleksowe i prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zaleceniami inspektora nadzoru i autorskiego, wymogami sztuki budowlanej i przepisami prawa powszechnie obowiązującego;
- 2) Oznaczenie i zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób niepowołanych oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót,

- 3) Zabezpieczenie znajdujących się na terenie budowy materiałów Wykonawcy przed kradzieżą i zniszczeniem;
- 4) Stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy;
- 5) Zawiadomienie Zamawiającego o fakcie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie ich przez inspektora nadzoru;
- 6) Utrzymanie terenu budowy w należytym porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na zakończenie robót;
- 7) Zawiadomienie właścicieli działek, posesji o rozpoczęciu robót z siedmiodniowym wyprzedzeniem oraz uzyskania po zakończeniu robót oświadczeń, że nie wnoszą żadnych zastrzeżeń, uwag do wykonania robót;
- 8) Obsługa geodezyjna: tyczenie i inwentaryzacja powykonawcza w 3ech egz.;
- 9) Naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych w mieniu i zdrowiu ludzi powstałych podczas i w związku z realizacją przedmiotu zamówienia;
- 10) Zapewnienie materiałów, technik wykonawczych, sprzętu spełniającego wymagania i normy obowiązujące w przepisach;
- 11) Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami;
- 12) Przygotowanie przedmiotu zamówienia oraz wszystkich dokumentów (atesty, protokoły z odbiorów branżowych, itp.) łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego (w tym inwentaryzacją geodezyjną, dziennikiem budowy, kopią rysunków z naniesionymi zmianami w stosunku do projektu) do dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego;
- 13) Zmiany w dokumentacji wprowadzone z inicjatywy Wykonawcy, wymagają naniesienia w projekcie za zgodą autora jednostki projektowej oraz uzgodnienia Rady Koordynacyjnej. Koszty za powyższe pokrywa Wykonawca;
- 14) Na czas wykonywania robót zorganizowanie koniecznych objazdów – wjazdów do prywatnych nieruchomości;
- 15) Usuwanie wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi;
- 16) Zabezpieczenie we własnym zakresie dostaw wody, gazu i energii elektrycznej dla własnego zaplecza;
- 17) Opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu zatwierdzonego projektu organizacji ruchu na czas budowy i przedłożenie zatwierdzonego przed rozpoczęciem robót;
- 18) Dostarczenie Zamawiającemu świadectw (orzeczeń, atestów, deklaracji zgodności na materiały użyte do wykonania umowy) dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania zabudowanych materiałów i urządzeń zgodnie ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 19) Zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ppoż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 2. Wykonawca jest zobowiązany opracować przed rozpoczęciem robót Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 3. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie budowy i w jej bezpośrednim sąsiedztwie w zakresie, w jakim prowadzone prace mogą mieć na nie wpływ.
 4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
 5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie: miejsca prowadzonych robót w pasie drogowym i wykonanych objazdów oraz za ich utrzymanie w należytym stanie przez cały czas wykonania robót.

§ 6

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie Wykonawcy 1 egz. dokumentacji projektowej, dziennika budowy i pozwolenia na budowę w dniu podpisania niniejszej umowy;
- 2) Przekazanie Wykonawcy placu budowy w ciągu do 7 dni od daty podpisania umowy;
- 3) Odebranie robót zanikających i ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia, którego w imieniu Zamawiającego dokonuje inspektor nadzoru;
- 4) Dokonanie odbioru końcowego robót w terminie 14 dni licząc od daty zgłoszenia o całkowitym zakończeniu robót i gotowości do odbioru potwierdzonego przez inspektora nadzoru. Protokół odbioru końcowego winien być spisany nie później niż na dzień wyznaczony w niniejszej umowie, jako termin zakończenia realizacji zadania określony w § 2;
- 5) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.

§ 7

1. W terminie 14 dni licząc od daty zgłoszenia o gotowości robót odbiorowych Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w tym:
 - a) świadectwa jakości na wbudowane materiały,
 - b) inwentaryzacji powykonawczej,
 - c) protokołów z prób szczelności kanałów rurowych,
 - d) oświadczeń od właścicieli nieruchomości o uporządkowaniu terenu i przywróceniu do stanu pierwotnego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania i udostępniania inspektorowi nadzoru wszelkich innych dokumentów, takich jak: atesty materiałowe, deklaracje zgodności dla dostarczonych materiałów, aprobaty techniczne, itp.
3. Zamawiający nie dokona odbioru końcowego do czasu otrzymania od Wykonawcy dokumentów o których mowa wyżej. Niezależnie od tego, przysługuje mu prawo do roszczenia odszkodowawczego na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na okres od terminu rozpoczęcia robót do terminu zakończenia robót odpowiednich umów ubezpieczeniowych od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją niniejszej umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, dla następujących wypadków, które będą spowodowane zagrożeniami stanowiącymi ryzyko Wykonawcy:
 - a) szkody w robotach, urządzeniach i materiałach,
 - b) szkody w sprzęcie,
 - c) nieszczęśliwe wypadki,
 - d) szkody osób trzecich.
2. Umowy i polisy ubezpieczenia będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu do wiadomości nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania umowy przez Wykonawcę.

§ 9

Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy:
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osoby wymienionej w ust. 1. Zmiana ta winna być zgłoszona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Kwalifikacje i doświadczenie osoby proponowanej na kierownika budowy powinny być nie niższe niż określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
4. Zamawiający wyznacza do pełnienia inspektora nadzoru:
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru.
6. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę przed dokonaniem zmiany.
7. Zmiana, osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru nie stanowi zmiany Umowy.

§ 10

Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP

Konto Bankowe:

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia do wykonania zleconych robót.
2. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wnosił żadnych roszczeń finansowych wynikających z błędnego lub niedostatecznego zapoznania się z dokumentacją techniczną i przedmiarem robót oraz oceną własną dokonaną w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną terenu.
3. Wykonawca osobiście wykona cały zakres robót określony w umowie.*
4. Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcą/cy*
*niepotrzebne skreślić

§ 12

Kontrola postępu i jakości robót

1. Inspektor nadzoru kontroluje przebieg realizacji robót. W razie stwierdzenia realizacji przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową ma prawo wystawić stosowne wnioski dla Zamawiającego, łącznie z wnioskiem o odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy ze skutkami przewidzianymi z tego tytułu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wpisania do dziennika budowy wykonanie robót zanikających lub robót ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez inspektora nadzoru. Sprawdzenie nastąpi nie później niż w ciągu trzech dni od daty wpisu.
3. O wykrytych wadach w robotach, inspektor nadzoru zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę i Zamawiającego. Wykryte wady winny być usunięte przez Wykonawcę w terminie uzgodnionym z Inspektorem nadzoru, Inspektor nadzoru potwierdza usunięcie wad.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie uzgodnionym przez Inspektora nadzoru wówczas Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie na 10 dni wcześniej.

§ 13

Zasady rozliczenia za wykonane roboty

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4, rozliczane będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru wykonanych robót. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez Inspektora Nadzoru.
2. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.
3. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty prawidłowo złożonej faktury do Zamawiającego.
2. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn do usunięcia tej niezgodności;
3. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, dodatkowym warunkującym wypłatę wynagrodzenia załącznikiem do faktur częściowych jest dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla Podwykonawcy, dalszych Podwykonawców wynikającego z zawartych i zaakceptowanych przez zamawiającego umów, natomiast do faktury końcowej kopia wszystkich dowodów zapłaty. Za dowody zapłaty należy rozumieć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię przelewu płatności na konto Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub oświadczenie odpowiednio podwykonawcy, dalszego podwykonawcy o braku zaległości w płatnościach.
W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty, o którym mowa w ust. 6, przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy, usługi na zasadach określonych w art. 143 c ustawy Pzp.
4. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty.
5. Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez wpis do Dziennika budowy i powiadamia o gotowości do odbioru Inspektora nadzoru.
6. Dokonanie odbioru częściowego następuje Protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę, i akceptowanego przez Inspektora nadzoru, wykazu robót wykonanych częściowo. Wykaz robót jest akceptowany i korygowany przez Inspektora nadzoru na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
7. Z wnioskiem o odbiór końcowy Wykonawca przedstawia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
8. Inspektor nadzoru sprawdza zakres wykonanych robót i potwierdza kwotę należną do zapłaty Wykonawcy w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.

9. Inspektor nadzoru wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień rozliczenia w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jego prawidłowości.
10. Wykonawca składa wyjaśnienia i uzupełnienia oraz dokonuje korekt rozliczenia wynagrodzenia, uzgodnionych z Inspektorem nadzoru. Jeżeli rozliczenie końcowe przedstawione przez Wykonawcę po korektach, będzie nadal nieprawidłowe, Zamawiający ustali wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Potwierdzone przez Inspektora nadzoru rozliczenie stanowi załącznik do Protokołu odbioru końcowego, który stanowić będzie podstawę do zwolnienia zatrzymanej przez Zamawiającego części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 14

1. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**

- a) za przekroczenie terminu zakończenia robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 umowy licząc za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- b) za wystąpienie w wykonywanych robotach wad nie dających się usunąć, a umożliwiających eksploatację obiektu budowlanego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
- c) za roboty lub elementy robót posiadające wady uniemożliwiające eksploatację obiektu budowlanego Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia, a zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
- d) za zwłokę w usunięciu wad, stwierdzonych podczas odbioru końcowego w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady,
- e) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy (np.: opóźnienia w realizacji robót, realizacji robót odbiegającej od warunków ustalonych w umowie i dokumentacji projektowej) w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
- f) za zwłokę w usunięciu awarii w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie awarii.
- g) w przypadku nieusunięcia awarii, Zamawiający usunie powstałą awarię we własnym zakresie, a kosztami obciąży Wykonawcę ze środków zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- h) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłużej niż 10 dni w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień przerwy,
- i) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1, lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia upływu terminu zapłaty,
- j) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1,

- k) za nieprzedłożenie w terminie Zamawiającemu przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1,
- l) w tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:

- a) zwłoki w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu umownego na przekazanie terenu budowy,
 - b) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust 1, z wyjątkiem sytuacji, gdy wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 15

Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 16

- 1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości (brutto) robót wg § 4 ust.1 tj. w wysokości: PLN.
- 2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie..... np. *gwarancji ubezpieczeniowej*, w pieniądzu.
- 3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie poręczenia bankowego, poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia udzielanego przez podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości będzie akceptowane pod warunkiem, że jest zgodne z Prawem Zamówień Publicznych a w szczególności:
 - 1) 100% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie zawierało określony datą termin odpowiedzialności wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia, nie krótszy niż termin obejmujący okres przewidziany umową na odbiór końcowy przedmiotu umowy i okres 30 dni po odbiorze,
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady będzie zawierało określony datą termin odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady, nie krótszy niż okres rękojmi i obejmujący dodatkowy okres 15 dni.
- 4. Koszty ustanowienia zabezpieczenia ponosi Wykonawca.

§ 17

- 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zasadach określonych w zał. nr 1 do umowy.
- 2. Okres rękojmi za wady wynosi miesięcy i biegnie równoległe z okresem udzielonej gwarancji jakości. Czas trwania okresu rękojmi za wady strony ustalają na okres tożsamy z okresem udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust.2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

§ 18

Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcom wykonanie części zamówienia.
2. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, jak też zmian do tych umów, wymagana jest każdorazowo pisemna zgoda Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmian lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, w przypadku, gdy:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 5, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy wskazanej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenia, o których mowa w zdaniach poprzednich, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 1, zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i

wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11. Przepisy ust. 3 – 10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu dowód potwierdzenia zapłaty wynagrodzenia objętego fakturą oraz oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
19. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
20. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje

własne.

§ 19 *Personel Wykonawcy*

1. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia:
 - **wykonywanie prac objętych zakresem zamówienia wskazanym w pkt III SIWZ w tym prac fizycznych oraz operatorów sprzętu (z wyjątkiem obsługi geodezyjnej)** - jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.
2. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców - wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
3. Wykonawca składa wykaz osób oddelegowanych do realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem o tym, że są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę przed przystąpieniem do wykonywania robót. Zamawiający nie przekazuje wykonawcy placu budowy do momentu otrzymania wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. Wynikłe z tego opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia będzie traktowane, jako opóźnienie z winy wykonawcy.
4. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 3 nie wymaga aneksu do umowy (wykonawca przedstawia korektę listy osób oddelegowanych do wykonywania zamówienia do wiadomości zamawiającego).
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez wykonawcę w wykazie o którym mowa w ust. 3. Osoby oddelegowane przez wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzanej przez zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na placu budowy zamawiający wzywa kierownika budowy do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w ciągu 2 dni od dnia wezwania przez zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ustępie 3 – jeżeli zamawiający o to wystąpi.
7. Wykonawca do każdej faktury musi złożyć oświadczenie o zatrudnianiu wszystkich osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 3 na podstawie umowy o pracę.
8. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - a) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w ust. 1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1890,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);
 - b) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w ust. 1 osób niewskazanych w wykazie o którym mowa w ust. 3 – w wysokości 1890,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej

osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona wskazana w wykazie o którym mowa w ust. 3) – dotyczy to także osób zatrudnionych przez podwykonawców;

- c) odmowy podania danych umożliwiających identyfikację wykonujących czynności wskazane w ust. 1 na zasadach określonych w ust. 5 – w wysokości 1890,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby w przypadku niewskazania jej danych przez wykonawcę w drodze oświadczenia o którym mowa w ust. 5).

§ 20

Wszelkie zmiany warunków umownych mogą nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności.

§ 21

Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 23

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa egz. dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY