

WM-PROJEKT Witold Malmon
26-600 Radom, ul. 25 Czerwca 68
tel. 501 712 690, e-mail: projekt.wm@gmail.com

PROJEKT BUDOWLANY ARCHITEKTONICZNY

INWESTYCJA :

Przebudowa fontanny z elementami małej architektury

Adres inwestycji:

26-700 Zwoleń, Plac Kochanowskiego, dz. nr ewid. 5814

jednostka ewidencyjna: 143605_4 – Zwoleń - Miasto, obręb: 0001 Zwoleń, ark. nr 16

kategoria obiektu budowlanego: VIII

INWESTOR :

Gmina Zwoleń, 26-700 Zwoleń, Plac Kochanowskiego 1

GLÓWNY PROJEKTANT ARCHITEKT:

mgr inż. arch. Witold Malmon

Uprawnienia budowlane do projektowania

bez ograniczeń w spec. architektonicznej

nr GP-III-7342/130/91

SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKT:

mgr inż. arch. Jadwiga Klimkiewicz

Uprawnienia budowlane do projektowania

bez ograniczeń w spec. architektonicznej

nr UAN-II-K-8386/173/87

09.2017 r.

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

Strona tytułowa str. 1
Spis zawartości str. 2
Oświadczenie projektantów str. 3

OPIS PROJEKTU str. 4 - 7
Obszar oddziaływania obiektu str. 5
Zdjęcia stanu istniejącego str. 8
Lokalizacja 1:10 000 str. 9
Mapa do celów projektowych 1:500 str. 10

RYSUNKI: str. 11 - 15
1. Zagospodarowanie terenu 1:500 str. 11
2. Plan sytuacyjny 1:250 str. 12
3. Rzut przyziemia 1:100 str. 13
4. Rzut płyty fundamentowej 1:100 str. 14
5. Przekrój przez warstwy fontanny 1:100 str. 15

Szkic posagu Urszulki, wzór fotela, wizualizacja fontanny str. 16

Analiza możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii str. 17 - 18
Informacje BIOZ str. 19 - 21
Uprawnienia projektantów str. 22 - 23

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy – Prawo budowlane Dz. U. z 2016 r. poz. 290 oświadczam, że projekt budowlany architektoniczny obiektu:

INWESTYCJA :

Przebudowa fontanny z elementami małej architektury

Adres inwestycji:

26-700 Zwoleń, Plac Kochanowskiego, dz. nr ewid. 5814

jednostka ewidencyjna: 143605_4 – Zwoleń - Miasto, obręb: 0001 Zwoleń, ark. nr 16

INWESTOR :

Gmina Zwoleń, 26-700 Zwoleń, Plac Kochanowskiego 1

sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

GŁÓWNY PROJEKTANT ARCHITEKT:

mgr inż. arch. Witold Malmon

Uprawnienia budowlane do projektowania

bez ograniczeń w spec. architektonicznej

nr GP-III-7342/130/91

SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKT:

mgr inż. arch. Jadwiga Klimkiewicz

Uprawnienia budowlane do projektowania

bez ograniczeń w spec. architektonicznej

nr UAN-II-K-8386/173/87

09.2017 r.

OPIS PROJEKTU

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa fontanny na nową typu mokry chodnik w miejscu istniejącej zniszczonej, nieczynnej fontanny przeznaczonej do rozbiórki z elementami małej architektury (posąg Urszulki, fotel, tablice z fraszkami Jana Kochanowskiego).

Adres inwestycji:

26-700 Zwoleń, Plac Kochanowskiego, dz. nr ewid. 5814

jednostka ewidencyjna: 143605_4 – Zwoleń - Miasto, obręb: 0001 Zwoleń, ark. nr 16

2. Podstawa opracowania.

2.1. Uzgodnienia z Inwestorem

2.2. Aktualny plan geodezyjny w skali 1:500

2.3. Konsultacje z firmą specjalizującą się w projektowaniu i wykonywaniu fontann

3. Lokalizacja i istniejące zagospodarowanie terenu.

Teren inwestycji usytuowany jest w m. Zwoleń, we wschodniej części Placu Kochanowskiego, na części dz. nr ewid. 5814.

Dojazd do placu z drogi krajowej nr 12 Al. Jana Pawła II dz. nr 6491 i ul. Kilińskiego dz. nr 6511.

Plac jest centralnym miejscem miasta z budynkiem Urzędu Miejskiego usytuowanym we wschodniej pierzei.

Teren placu jest nie zabudowany, nie ogrodzony i jest częściowo zadrzewiony.

Centralną część placu stanowi skwer z zielenią wysoką i niską, alejkami i posągami Jana Kochanowskiego na postumencie.

We wschodniej części placu znajduje się parking, scena na podwyższeniu i nieczynna fontanna.

Teren placu posiada naturalny spadek w kierunku północnym.

4. Istniejące uzbrojenie terenu.

Na istniejące uzbrojenie terenu składają się przyłącza i sieci zewnętrzne:

- energetyczne zasilane z sieci
- wodociągowe zasilane z sieci
- kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wody do gruntu i do sieci

5. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projekt przewiduje przebudowę fontanny na nową typu mokry chodnik z elementami małej architektury w miejscu istniejącej zniszczonej, nieczynnej fontanny przeznaczonej do rozbiórki. Przebudowa fontanny wiąże się z koniecznością wycięcia drzew kolidujących z planowaną inwestycją i nasadzeniem nowych. Fontanna usytuowana jest między sceną a skwerem. Obiekt z otaczającym go utwardzonym placem ma w rzucie kształt półkola i jest usytuowany na osi urbanistycznej podłużnej placu.

Przy chodniku między fontanną a istniejącym w centralnej części placu pomnikiem Jana Kochanowskiego zaprojektowano miejsce 3x3 m z dojściem 2x1,5 m o nawierzchni utwardzonej granitowej na usytuowanie posągu Urszulki i fotela.

W nawierzchni istniejącego chodnika prowadzącego od fontanny do centralnej części placu przewidziano zamontowanie 10 tablic mosiężnych z fraszkami Jana Kochanowskiego.

Bilans terenu:

Powierzchnia terenu inwestycji część dz. nr 5814 1 000 m² = 100%

Powierzchnia sceny 100 m² = 10%

Powierzchnia utwardzona 280 m² = 28%

Powierzchnia biologicznie czynna 620 m² = 62%

6. Projektowane uzbrojenie terenu.

- wewnętrzna linia energetyczna zasilająca fontannę z istniejącego złącza wg odrębnego opracowania
- wewnętrzna linia wody zasilająca fontannę z istniejącej studzienki wodomierzowej wg odrębnego opracowania

7. Warunki gruntowo-wodne.

Warunki geotechniczne proste kategorii I.

Parametry geotechniczne gruntu: piaski gliniaste średnio ziarniste, średnio zagęszczone $J_D=0,5$ zalegające średnio głęboko na glinie lekkiej.

Poziom wody gruntowej poniżej rzędnej posadowienia obiektu.

Głębokość strefy przemarzania 1,0 m p.p.t.

Rzędne terenu 158,40 m – 182,80 m n.p.m.

8. Oddziaływanie inwestycji na środowisko.

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko mieści się w granicach inwestycji i własności dz. nr ewid. 5814.

Inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami.

W projekcie zastosowano metody, technologie i środki techniczne chroniące środowisko naturalne.

9. Obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu ustalono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dn. 15.06.2002 r. z późniejszymi zmianami).

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa fontanny z elementami małej architektury w miejscu istniejącej zniszczonej, nieczynnej fontanny przeznaczonej do rozbiórki w m. Zwoleń, Plac Kochanowskiego, na części dz. nr ewid. 5814.

§12 – Odległość obiektu objętego opracowaniem - od obiektów budowlanych i granic z działkami sąsiednimi zgodna z przepisami - brak oddziaływania.

§13 – Obiekt objęty opracowaniem nie stwarza przesłony światła określonej w przepisach - brak oddziaływania.

§19 – Miejsca postojowe - odległości zachowane zgodnie z przepisami – brak oddziaływania.

§28 – Odprowadzenie wód opadowych zgodne z przepisami, odprowadzone będą na teren nieutwardzony działki inwestora w sposób uniemożliwiający zalewanie działek sąsiednich – brak oddziaływania

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego mieści się w granicach własności działka nr ewidencyjny 5814.

10. FONTANNA.

Projektowana fontanna typu mokry chodnik zlokalizowana jest w miejscu istniejącej zniszczonej nieczynnej fontanny przeznaczonej do rozbiórki.

Przed przystąpieniem do wykonania nowego obiektu należy dokonać rozbiórki istniejącej fontanny, wyciąć istniejące drzewa (5 sztuk) i usunąć istniejące chodniki z kostki betonowej.

Istniejąca fontanna przeznaczona do rozbiórki wykonana jest z kamieni granitowych i otoczków murowanych na zaprawie cementowej.

Wymiary fontanny w rzucie 9x5 m. Istniejąca fontanna ma kształt niecki z trzema komorami zagłębionej w terenie ok. 1 m, z obrzeżem i murem w części środkowej do wysokości 1 m.

Projektowana fontanna z otaczającym ją utwardzonym placem usytuowana jest w poziomie terenu i ma w rzucie kształt półkola o średnicy R=8,96 m.

Wymiary zewnętrzne placu z fontanną 17,55 m x 10,84 m.

Rzędna poziomu wierzchu niecki fontanny $\pm 0,00$ m = 158,50 m npm.

Powierzchnia fontanny z otaczającym ją utwardzonym placem 159 m².

Nawierzchnia nad niecką fontanny z płyt granitowych płomieniowanych czarnych grub. 4 cm, poza niecką grub. 3 cm, ułożonych półkoliście w jednym rzędzie szerokości 60 cm.

Nawierzchnia obszaru strefy mokrej z płyt granitowych płomieniowanych szarych grub. 3 cm ułożonych półkoliście w dwu rzędach szerokości 2 x 60 cm.

Powierzchnię strefy mokrej należy wykonać ze spadkiem 1% w kierunku niecki.

Nawierzchnia nad strefą suchą zewnętrzną i centralną z kostki brukowej granitowej szarej i czarnej 15x15 cm układanej półkoliście na podsypce piaskowo-cementowej.

Całość obrzeża utwardzonego miejsca należy ograniczyć betonowymi krawężnikami.

W powierzchni fontanny nad niecką zaprojektowano 9 dysz fontannowych strumieniowych z reflektorami LED rozmieszczonymi półkoliście.

Całość obrzeża utwardzonego terenu wokół fontanny należy ograniczyć betonowymi krawężnikami.

Płytę fundamentową pod fontannę wykonać z chudego betonu B10(C8/10) grub. 10 cm wylaną na gruncie nośnym.

Niecka fontanny (wanna) z tworzywa PP segmentowa zgrzewana na budowie w całość.

Wymiary niecki szerokość 0,6 m x głębokość 0,7 m x długość 13 m.

Beton do obłania niecki i pod nawierzchnią strefy mokrej wodoszczelny B30(C25/30)W8.

Hydroizolacje, kleje do płyt granitowych, uszczelniacze i fugi zastosować systemowe do basenów i fontann.

Wyposażenie instalacyjne.

Obiekt wyposażony będzie w instalacje:

- wody zimnej zasilanej z sieci wodociągowej
- elektryczną zasilaną z sieci
- odprowadzenia wód opadowych do istniejącej studni chłonnej i na powierzchnie biologicznie czynne terenu inwestycji w sposób uniemożliwiający zalewanie działek sąsiednich

11. TABLICE.

W nawierzchni chodnika należy zamontować tablice mosiężne z fraszkami Jana Kochanowskiego - sztuk 10. Wymiary tablicy 50 x 40 cm grubość 10 mm. Litery wypukłe 3 mm. Tablice mocować kotwami do bloków betonowych zamontowanych pod powierzchnią terenu. Bloki wykonać z betonu B20(C16/20) o wymiarach min. 0,4 x 0,4 m i głębokości 0,8 m.

Istniejącą nawierzchnię chodnika z kostki betonowej prefabrykowanej o wymiarach w rzucie 3,2 x 14,55 m wymienić na nową z kostki brukowej granitowej szarej 15x15 cm jak przy fontannie na podsypce piaskowo-cementowej.

Całość obrzeża utwardzonego miejsca należy ograniczyć betonowymi krawężnikami.

12. POSĄG URSZULKI I FOTEL.

Przy chodniku między fontanną a istniejącym w centralnej części placu pomnikiem Jana Kochanowskiego zaprojektowano miejsce 3x3 m z dojściem 2x1,5 m o nawierzchni utwardzonej granitowej na usytuowanie posągu Urszulki i fotela.

Nawierzchnia miejsca i dojścia z kostki brukowej granitowej szarej 15x15 cm jak przy fontannie na podsypce piaskowo-cementowej.

Całość obrzeża utwardzonego miejsca należy ograniczyć betonowymi krawężnikami.

Posąg Urszulki i fotel wykonane z brązu indywidualne, fotel renesansowy stylowy ozdobny.

Posąg wysokości ok. 100 cm, orientacyjna waga ok. 50-90 kg. Fotel o wymiarach ok. 55 x 60 x 125 cm, waga ok. 60-100 kg. Grubość ścianek odlewów z brązu posągu i fotela ok. 4-6 mm.

Posąg i fotel należy mocować kotwami do bloków betonowych zamontowanych pod powierzchnią terenu.

Bloki wykonać z betonu B20(C16/20) o wymiarach min. 0,4 x 0,4 m i głębokości 0,8 m.

13. WYCINKA I NASADZENIA ZIELENI.

Istniejące drzewa kolidujące z projektowaną przebudową przeznaczone do wycięcia:

1. wierzba – obwód pnia na wysokości 1,3 m 63 cm
2. wierzba – obwód pnia na wysokości 1,3 m 63 cm
3. rokitnik – obwód pnia na wysokości 1,3 m 53 cm
4. rokitnik – obwód pnia na wysokości 1,3 m 49 cm
5. wierzba – obwód pnia na wysokości 1,3 m 67 cm

Projektowane nasadzenia zastępcze:

Drzewa nr 1,2,3,4,5,6 – wierzba, drzewa nr 7,8,9,10 – rokitnik.

Usytuowanie drzew przeznaczonych do wycięcia i nasadzeń rysunku wg planu sytuacyjnego.

14. Uwagi końcowe.

Wszystkie materiały, produkty i technologie budowlane użyte do realizacji inwestycji muszą posiadać aktualne atesty i aprobaty techniczne ITB, PZH lub innej upoważnionej instytucji dopuszczające je do zastosowania w obiektach budowlanych.

Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych” i normami.

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Witold Malmon

Uprawnienia budowlane do projektowania

bez ograniczeń w spec. architektonicznej

nr GP-III-7342/130/91

SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKT:

mgr inż. arch. Jadwiga Klimkiewicz

Uprawnienia budowlane do projektowania

bez ograniczeń w spec. architektonicznej

nr UAN-II-K-8386/173/87