

## UMOWA NR /2014

zawarta w dniu .....**2014** roku w Zwoleniu pomiędzy:

**Gminą Zwolen** z siedzibą w Zwoleniu, Plac Kochanowskiego 1, 26-700 Zwolen, posiadającą NIP 811-17-64-762 i Regon 670223439

reprezentowaną przez :

**Panią Bogusławę Jaworską – Burmistrz Zwolenia**

przy kontrasygnacie

**Panią Marii Kalbarczyk – Skarbnika Gminy**

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” z jednej strony,

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr ..... dnia ..... , na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. „**Przebudowa ulicy Chopina wraz remontem mostu oraz przebudowa ciągu pieszego w ul. Słowackiego w Zwoleniu**”

1. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają:
  - a) oferta złożona przez Wykonawcę do przetargu,
  - b) projekty budowlano-wykonawcze,
  - c) harmonogram rzeczowo finansowy (załącznik do umowy)
  - d) szczegółowa specyfikacja techniczna (SST).
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, standardami i zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i etyką zawodową oraz do oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach określonych w umowie.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki prowadzenia tych robót są mu znane.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy wykonania robót zamiennych, zdefiniowanych w ust. 5.
5. Za roboty zamienne uznaje się „rozwiązania zamienne”, które mogą być wprowadzane w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, ale nie będą wykraczać poza zakres zamówienia, nie będą powodować istotnego zwiększenia kosztów poniesionych przez Wykonawcę oraz będą korzystne dla Zamawiającego. Konieczność wykonania robót zamiennych musi być potwierdzona przez projektanta oraz Zamawiającego.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - a) Wykonania wszystkich robót zgodnie z dokumentacją projektową i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, zaleceniami inspektora nadzoru i autorskiego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, prawem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz jakości robót określonych w dokumentacji projektowej, nie niższych niż zadeklarowane w ofercie, w tym: wszelkich prac pomocniczych i towarzyszących, które są konieczne do prawidłowego wykonania robót ujętych w przedmiarach w tym prac wynikających ze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i dokumentacji projektowej,

- wszelkich innych robót, prac czynności obowiązków i wymogów wynikających z niniejszej umowy (specyfikacji technicznej, dokumentacji projektowej, przedmiaru robót) w celu oddania przedmiotu umowy.

UWAGA: Przedmiar robót stanowi element pomocniczy do wyceny robót nie stanowi podstawy do rozliczeń finansowych.

Zmiany określone w dokumentacji projektowej standardów wymagają pisemnej zgody Zamawiającego,

- b) Zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p.poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami i dokumentacją techniczną oraz zapewnienia należytego porządku na poszczególnych posesjach.
  - c) Dostarczenia Zamawiającemu świadectw dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania zabudowanych materiałów i urządzeń zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie koszty związane z prowadzeniem robót i oddaniem obiektu do użytkowania zawarł w cenie oferty.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty objęte umową siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców w zakresie wskazanym w ofercie.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Zlecenie przez Wykonawcę wykonania robót przez podwykonawców bez zgody Zamawiającego stanowić będzie podstawę do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia wraz z rygorem zapłaty kary umownej, o którym mowa w § 22 ust. 1 pkt 1 lit. c niniejszej umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za całość wykonanych robót objętych umową. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
6. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady przez klauzulę dotyczącą gwarancji jakości, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji.
7. Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawcy pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnienie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca i na przedstawiony w ofercie zakres robót.
8. Zmiana podwykonawcy wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego oraz rozliczenia wykonanych robót z dotychczasowym podwykonawcą.

### § 4

1. Strony ustalają następujące terminy związane z realizacją przedmiotu umowy:  
Termin realizacji inwestycji: do 29.08.2014r.
2. Roboty realizowane będą zgodnie z harmonogramem będącym załącznikiem nr 1 do umowy, który Wykonawca złoży w dniu podpisania umowy.
3. W przypadku wystąpienia zagrożenia niedotrzymania terminu przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiający ma prawo żądać, a Wykonawca ma obowiązek wykonania wszelkich niezbędnych czynności dla wywiązania się ze swoich

zobowiązań (dodatkowy personel bądź sprzęt, wydłużony czas pracy lub dodatkowe zmiany robocze, praca w dni wolne od pracy, itp.). W tym przypadku Wykonawca nie ma prawa żądać dodatkowego wynagrodzenia za wykonane czynności.

## § 5

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

## § 6

Odpowiedzialnymi za prowadzenie inwestycji z ramienia Zamawiającego jest.....

## § 7

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy:.....

## § 8

1. Zakres inspektora nadzoru oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, a szczególnie pracownikom organów nadzoru budowlanego dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie wykonywane są roboty lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy.

## § 9

1. Wykonawca od dnia protokolarnego przejęcia placu budowy ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na tym terenie na zasadach ogólnych, a w szczególności za:
  - a) uszkodzenia drogi oraz innych jego elementów,
  - b) zniszczenia spowodowane na terenie przekazanym Wykonawcy,
2. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach – obiektach na skutek zdarzeń losowych i innych powstałe przed odbiorem końcowym obiektu Wykonawca zobowiązuje się naprawiać na koszt własny oraz ubezpieczyć budowę i roboty zgodnie z § 11 umowy.
3. Wykonawca we własnym zakresie zapewnia wywóz zbędnych odpadów materiałowych, gruzu i innych z danej posesji, zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności: ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zm.) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 ze zm.).
4. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z prowadzonymi robotami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensuje Zamawiającemu poniesione przez niego z tego tytułu koszty lub straty.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie budowy i w jej bezpośrednim sąsiedztwie w zakresie, w jakim prowadzone prace mogą mieć na nie wpływ.

## § 10

1. Wykonawca odpowiada za wykonanie robót zgodnie z umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikłą wskutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy wypełnianiu zobowiązań umownych.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy usuwaniu wad w okresie rękojmi lub gwarancji.

## § 11

- Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych obejmujących okres od terminu rozpoczęcia robót do terminu zakończenia robót dla następujących wypadków które będą spowodowane zagrożeniami stanowiącymi ryzyko Wykonawcy:
  - szkody w robotach, urządzeniach i materiałach;
  - szkody w sprzęcie;
  - szkody w mieniu stanowiącym własność zamawiającego (oprócz robót, urządzeń, materiałów i sprzętu) powstałe w związku z wykonywaniem umowy;
  - nieszczęśliwe wypadki;
  - szkody osób trzecich;
- Umowy i polisy ubezpieczenia będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu do wiadomości w dniu przekazania placu budowy.

## § 12

- W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt:
  - Kierownictwo i nadzór nad realizowanymi robotami, a w szczególności kierownika budowy, którego objęcie funkcji zgłosi na piśmie,
  - Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go w terminie ustalonym do odbioru końcowego,
  - Organizację siły roboczej i pracy niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad robotami,
  - Pracę sprzętu budowlano-montażowego i środków transportu,
  - Dostawę wszelkich materiałów podlegających wbudowaniu, a wynikających z projektu i zakresu prac,
  - Prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia.

## § 13

- Wynagrodzenie wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia zostało określone w wysokości ..... **zł brutto.**  
**/słownie/:** .....  
na podstawie złożonej oferty.
- Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje kompleksowe wykonanie robót oraz wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
- Wynagrodzenie wykonawcy nie ulegnie zmianie w czasie obowiązywania niniejszej umowy bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację z zastrzeżeniem § 29 ust. 1 pkt 5.

## § 14

- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność.
- Materiały i urządzenia wbudowane powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu, posiadać wymagane atesty, certyfikaty i świadectwa.
- W czasie realizacji robót Wykonawca będzie usuwał i prawidłowo składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

## § 15

- Niezależnie od obowiązków wymienionych w poprzednich paragrafach Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:
  - pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
  - informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót

- zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- c) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót (urządzeń) lub ich części w toku realizacji zamówienia – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego informowania Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.

## § 16

1. W terminie 14 dni licząc od daty zakończenia robót Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy:
- a) świadectwa jakości na wbudowane materiały,
  - b) protokoły odbioru wykonania poszczególnych instalacji solarnych podpisane przez inspektora nadzoru
  - c) protokoły odbioru podpisane przez właściciela nieruchomości o uporządkowaniu posesji po zakończeniu montażu solarów.
2. Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania i udostępniania inspektorowi nadzoru wszelkich innych dokumentów, takich jak: atesty materiałowe, deklaracje zgodności dla dostarczonych materiałów, aprobaty techniczne, itp.
3. Zamawiający nie dokona odbioru końcowego do czasu otrzymania od Wykonawcy dokumentów o których mowa wyżej. Niezależnie od tego, przysługuje mu prawa do roszczenia odszkodowawczego na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

## § 17

Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów robót:

- 1) odbiór częściowy,
- 2) odbiór końcowy,
- 3) odbiór pogwarancyjny.

## § 18

1. Odbiory częściowe robót oraz odbiór końcowy dokonywany będzie na następujących zasadach:
- a) Odbiór częściowy może nastąpić w dwóch terminach.
  - b) Odbiór końcowy następuje po wykonaniu całości przedmiotu umowy,
  - c) Odbiór robót (częściowy i końcowy) następuje wyłącznie w drodze pisemnego potwierdzenia ich wykonania,
  - d) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót przez zawiadomienie Zamawiającego,
  - e) Odbiór częściowy nie skutkuje rozpoczęciem biegu jakichkolwiek terminów gwarancyjnych,
  - f) Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go na piśmie przez Wykonawcę,
  - g) Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też i terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze w przypadku ich występowania,
2. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę wykazu robót wykonanych w 100%, potwierdzonego przez inspektora nadzoru.
3. Dokonanie odbioru częściowego upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT obejmującej swoją wartością wartość odebranych robót.
4. Wykonawca może wystawić faktury za wykonany i odebrany etap realizacji zadania określony w harmonogramie rzeczowo finansowym (zał. do umowy).

5. W przypadku wykonania części robót przez Podwykonawcę, zapłata faktury dla Wykonawcy nastąpi po pisemnym oświadczeniu Podwykonawcy o uregulowaniu należnej zapłaty przez Wykonawcę.
6. Ustala się termin zapłaty poszczególnych faktur na 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury.

## § 20

1. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.
2. Odbiór pogwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu.
3. Dokonanie odbioru pogwarancyjnego zwalnia Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.

## § 21

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w poprzednich paragrafach umowy Zamawiający przyjmuje na siebie następujące obowiązki:
  - a) Przekazanie placu budowy na którym prowadzona będzie przebudowa drogi ,remont mostu wraz z udostępnienia dziennika budowy
  - b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - c) dokonania odbiorów częściowych stanowiących przedmiot umowy, po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru o gotowości przedmiotu umowy do odbiorów,

## § 22

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych z następujących tytułów:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wypadkach i w wysokościach:
    - a) Za zwłokę w wykonaniu zleconego zakresu robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 13 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
    - b) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1,
    - d) Za brak oznakowania prowadzonych robót:
      - za stwierdzony po raz pierwszy brak oznakowania w wysokości 2000 zł,
      - za każde następne stwierdzenie uchybień o których mowa wyżej w wysokości 5000 zł.
  - 2) Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy :
    - i. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1.
2. Strony postanawiają, że niezależnie od kar umownych, o których mowa wyżej, będą mogły dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Dochodzenie kar pieniężnych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:
  - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
  - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Zapłata kar pieniężnych o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 powinna nastąpić w ciągu 14 dni od złożenia przez stronę poszkodowaną żądania zapłaty.
5. Jeżeli Wykonawca przekroczy umowny termin wykonania robót, Zamawiający może potrącić karę pieniężną z dowolnej należności Wykonawcy. Zapłacenie lub potrącenie kary za

niedotrzymanie terminu, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót ani zapłaty innych zobowiązań.

### § 23

Faktury za wykonane roboty wystawiane będą z uwzględnieniem następujących danych:

Nabywca: Gmina Zwoleń, Plac Kochanowskiego 1, 26-700 Zwoleń, NIP 811-17-64-762

### § 24

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji - na roboty objęte niniejszą umową licząc od daty odbioru końcowego robót.
2. Strony umowy ustalają 36 miesięczny okres rękojmi na wykonane na podstawie niniejszej umowy roboty licząc od daty odbioru końcowego robót.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 14 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

### § 25

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... (słownie): .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie: **gwarancji ubezpieczeniowych**. Zamawiający ustala podział zabezpieczenia należytego wykonania umowy na dwie części:
  - a) 70% wartości zabezpieczenia – na zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
  - b) 30% wartości zabezpieczenia – na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodnie z umową wykonanie robót zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni po ich ostatecznym odbiorze. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystywane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

### § 26

1. Zamawiający działając w oparciu o art. 144 ust. 1 ustawy określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:
  - 1.1 Zmiany natury ogólnej, w szczególności:
    - a) zmiana osób odpowiedzialnych za kontrakt i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy,
    - b) zmiana numerów kont bankowych,
    - c) ustawowa zmiana stawki podatku VAT,
  - 1.2 Zmiana okresu przewidzianego na ukończenie robót:
    - a) warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
    - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
    - c) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
  - 1.3 Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
    - a) zmiana umowy w zakresie podwykonawstwa, za uprzednią zgodą Zamawiającego, tj.

umożliwienie powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie Wykonawcy, a także możliwa zmiana podwykonawcy na etapie realizacji robót, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniem SIWZ,

- b) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmiany zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;

- 1.2 Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Powyższe zmiany do umowy winny być wprowadzone poprzez zmianę do umowy – aneks. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

## **§ 27**

Wykonawca nie może dokonywać bez pisemnej zgody Zamawiającego cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

## **§ 28**

W razie zaistnienia okoliczności powodującej że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takim Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 29**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania w umowie następujących zmian:
  - 1) Wystąpi konieczność zmiany terminu przewidzianego na zakończenie robót spowodowana działaniem siły wyższej, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zamówienia,
  - 2) Wystąpią okoliczności o charakterze finansowo - ekonomicznym, których wcześniej nie można było przewidzieć np. zmiany przepisów dotyczących finansów publicznych, uniemożliwiających regulację zobowiązań wobec Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian umowy – terminu realizacji zadania, wstrzymania robót, rozwiązania umowy,
  - 3) Wystąpi konieczność zmiany terminu zakończenia robót z powodu istotnych rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a stanem faktycznego, lub innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej i uzyskaniem nowej decyzji zgłoszenia na budowę,
  - 4) Wystąpi zmiana Wykonawcy w przypadkach sukcesji generalnej następującej w wyniku dozwolonego przekształcenia podmiotu bądź dziedziczenia oraz w przypadkach szczególnej sukcesji z mocy prawa (np. łączenie, dzielenie, przekształcenie spółek),
  - 5) Zmiana wartości umowy w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT,
  - 6) zmiany osób wymienionych w § 6 i § 7 niniejszej umowy w przypadku zaistnienia obiektywnych okoliczności losowych uniemożliwiających pełnienie jej tych obowiązków. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany, za zgodą Zamawiającego, powołać nowego kierownika na zasadach określonych w ustawie Prawo Budowlane o kwalifikacjach nie gorszym niż określone w niniejszej SIWZ.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności powodującej zmianę okresu przewidzianego na ukończenie robót, może on ulec przedłużeniu, o czas niezbędny na wykonanie zamówienia w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

## **§ 30**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ustawy Prawo Budowlane.



W przypadku rozwiązania umowy w okolicznościach wynikających z zapisu § 29 ust. 1 pkt 2 nie mają zastosowania zapisy dotyczące kar określonych w § 22 ust. 1 pkt 2 lit. a

### **§ 31**

Wszelkie spory jakie mogą wyniknąć z wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy dla Zamawiającego miejscowo i rzeczowo sąd powszechny.

### **§ 32**

Integralną część niniejszej umowy stanowi harmonogram rzeczowo – finansowy inwestycji.

### **§ 33**

Umowę sporządzono w 4-ch jednakowych egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Umowę przygotował: Andrzej Skorek