

INWESTOR:
GMINA ZWOLEŃ
PLAC KOCHANOWSKIEGO1
26-700 ZWOLEŃ

PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DYDAKTYCZNEGO
NA CELE EDUKACYJNO – OŚWIATOWE DZIENNY DOM „SENIOR+”

PROJEKT BUDOWLANY

1.

Inwestycja: **PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DYDAKTYCZNEGO NA CELE
EDUKACYJNO – OŚWIATOWE DZIENNY DOM „SENIOR+”
Obręb ewidencyjny : Zwoleń -0001 ;
Arkusze nr 14
Jednostka ewidencyjna:143605_4 Zwoleń - Miasto
Działka Nr : 5246/10
Kategoria IX**

Inwestor: **GMINA ZWOLEŃ
PLAC KOCHANOWSKIEGO1
26-700 ZWOLEŃ**

Projektanci	Branża ,imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
	Projekt zagospodarowania i architektura: mgr inż. arch. Ewa Lebieczka - Nowakowska	924/76	
	Konstrukcja (projekt i opinia techniczna) mgr inż. Marcin Samborski	LUB/0167/PWBKb/17.	
	Sanitarna (instalacje zewnętrzne i wewnętrzne): mgr inż. Anna Mazur	LUB/0124/PWOS/04	
	Elektryka (instalacje zewnętrzne i wewnętrzne): mgr inż. Jerzy Zieliński	2013/Lb/92	
Sprawdzający	Projekt zagospodarowania i architektura: mgr inż. arch. Marek Podolak	425/Lb/2001	
	Konstrukcja (projekt i opinia techniczna) mgr inż. Szymon Ślósarz	LUB/0171/PWBKb/17	
	Sanitarna (instalacje zewnętrzne i wewnętrzne) inż. Feliks Dragan	2369/Lb/74	
	Elektryka (instalacje zewnętrzne i wewnętrzne): mgr inż. Robert Koszel	1097/Lb/90	

KWIECIEŃ 2019

SPIS ZAWARTOŚCI

Verte !

INWESTOR:
GMINA ZWOLEŃ
PLAC KOCHANOWSKIEGO1
26-700 ZWOLEŃ

PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DYDAKTYCZNEGO
NA CELE EDUKACYJNO – OŚWIATOWE DZIENNY DOM „SENIOR+”

Spis zawartości:

Dokumenty formalno-prawne	str.3-22
Rozdział 1 Projekt zagospodarowania terenu	str.23-26
Rozdział 2 Architektura z inwentaryzacją	str.27-41
Rozdział 3 Konstrukcja	str.42-62
Rozdział 4 Instalacje sanitarne:	str.63-111
Rozdział 5 Instalacje elektryczne	str.112-120
Rozdział 6 Opinia techniczna	str.121-122
Rozdział 7 BIOZ	str.123-126
Rozdział 8 Charakterystyka energetyczna obiektu	str.127-134
Rozdział 9 Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	str.135-141

Rozdział 1. Projekt zagospodarowania terenu

SPIS ZAWARTOŚCI

Opis

Spis rysunków:

Rys. A - 1 Projekt zagospodarowania terenu

1. Podstawa opracowania.

1.1. Umowa Nr 26/2019 zawarta pomiędzy Gminą Zwolen z siedzibą w Zwoleniu Plac Kochanowskiego 1, 26 -700 Zwolen w dniu 28.03.2019 r. a Biurem Projektowym ARCONEL Sp. z o.o. ul. Sielankowa 14/9, 20-802 Lublin.

1.2. Uchwała NRXIII/95/2003 RADY MIEJSKIEJ w Zwoleniu z dnia 25 listopada 2003r

1.3. Mapa sytuacyjna w skali 1:500.

1.4. Inwentaryzacja.

1.5. Opinia techniczna

1.6. Obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego.

1.7. Uzgodnienia z Inwestorem

2. Przedmiot i zakres niniejszego opracowania.

Przedmiotem inwestycji jest adaptacja istniejącego budynku dydaktycznego przy ul. Wojska Polskiego 78 w Zwoleniu z przeznaczeniem edukacyjno – oświatowym na Dzienny Dom "Senior+".

3. Opis istniejącego zagospodarowania terenu.

Istniejący budynek, użytkowany dawniej jako dydaktyczny, znajduje się po stronie północnej ul. Wojska Polskiego, na działce nr 5246/10 w jednostce ewidencyjnej :143605_4 Zwolen – Miasto.

Działka ta uzbrojona jest w przyłącza wody, c.o., elektroenergetyczne oraz kanalizacji sanitarnej.

4. Warunki gruntowo-wodne.

Podstawą niniejszych założeń geotechnicznych są obserwacje w terenie oraz ocena zachowania stanu konstrukcji po długim czasie eksploatacji. Nie zaobserwowano pęknięć, zarysowań, odkształceń lub nadmiernych przemieszczeń obiektu lub jego części. W części podpiwniczonej nie zaobserwowano występowania wody lub wilgoci gruntu ani znaczących zniszczeń wskutek nierównomiernego osiadania.

Projekt budowlany nie obejmuje swym zakresem przebudowy lub naruszenia w jakimkolwiek stopniu konstrukcji fundamentów, a zaprojektowane w jego wnętrzu zmiany adaptacyjne nie wpływają na zwiększenie obciążeń przekazywanych na podłoże gruntu.

W związku z powyższym analiza warunków wodno-gruntowych oraz przybliżona analiza statyczna fundamentu ma charakter opiniotwórczy i sprawdzający dla bardziej niekorzystnych warunków przyjętych po stronie bezpiecznej nośności. Przyjęta wartość odporu nie przekracza 200 kPa (szczegółowe dane w opisie konstrukcyjnym).

5. Opis zmian w projektowanym zagospodarowaniu terenu.

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie zewnętrznej pochylni dla niepełnosprawnych

INWESTOR:
GMINA ZWOLEŃ
PLAC KOCHANOWSKIEGO1
26-700 ZWOLEŃ

PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DYDAKTYCZNEGO
NA CELE EDUKACYJNO – OŚWIATOWE DZIENNY DOM „SENIOR+”

po lewej stronie budynku z włączeniem jej do wejścia głównego oraz przyłącza instalacji zewnętrznych opisanych poniżej.

6. Bilans terenu.

Powierzchnia działki	46347m ²
Powierzchnia opracowania	0,1324 ha = 1324m ²
w tym:	
-powierzchnia zabudowy	324 m ²
-powierzchnia terenu wolnego	1000 m ²

7. Opis infrastruktury.

Instalacja wodociągowa doprowadza wodę do przyborów przez istniejącą zewnętrzną instalację wodociągową prowadzoną od sąsiedniego budynku na działce 5246/10.

Odprowadzenie ścieków socjalnych z budynku będzie realizowane istniejącym przykanalikiem do istniejącej studni kanalizacyjnej zlokalizowanej w odległości ok. 3,5 m na północ od budynku.

Woda opadowa spływa na teren porośnięty trawą.

Projekt przyłącza gazowego, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej leży po stronie Zakładu Gazowniczego i wyłączone jest z niniejszego opracowania.

Zasilanie elektroenergetyczne obiektów -z istniejącego przyłącza napowietrznego

Zieleń - poza zakresem opracowania.

8. Oddziaływanie inwestycji na środowisko.

Emisja zanieczyszczeń jakie wprowadzane będą do powietrza z terenu planowanej inwestycji nie będzie powodowała przekroczeń standardów jakości powietrza, ustalonych w obowiązujących aktach prawnych. Oddziaływanie na środowisko naturalne planowanej inwestycji w danych warunkach przyrodniczych i lokalizacyjnych ograniczy się do terenu inwestycji. Prawdłowo prowadzona gospodarka wodno – ściekowa, jak również eksploatacja urządzeń zgodnie z przepisami bhp i p-poż. oraz przy stosowaniu się do instrukcji obsługi urządzeń daje gwarancję prawidłowego funkcjonowania obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska i przepisami branżowymi.

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Zgodnie z art.3 pkt.20 , art.20 i art.34 ust.3 pkt.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (tekst jednol. Dz.U. z 2017 r. poz.1332 z późn.zm.) pod pojęciem „**obszar oddziaływania obiektu**”- należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Lokalizacja istniejącego budynku 5246/10, będącego własnością Inwestora, zgodna jest z przepisami §12 ust.3 i §23 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r.poz.1422 z późn. zm.). Budynek wraz z urządzeniami technicznymi, zapewniającymi możliwość użytkowania go zgodnie z przeznaczeniem, spełnia warunki, budowlane w zakresie poszanowania, występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnione interesy osób trzecich.

Cały zakres inwestycji znajduje się na działce nr 5246/10.

INWESTOR:
GMINA ZWOLEŃ
PLAC KOCHANOWSKIEGO1
26-700 ZWOLEŃ

PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DYDAKTYCZNEGO
NA CELE EDUKACYJNO – OŚWIATOWE DZIENNY DOM „SENIOR+”

10. Dostępność obiektu dla niepełnosprawnych.

Obiekt jest w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych w poziomie parteru.

11. Warunki ochrony ppożarowej.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r.poz.1422 z późn. zm.) adaptowany obiekt zachowuje wymagane przepisami odległości od granic działki pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm³/s zapewni istniejąca sieć wodociągowa 110, znajdująca się po drugiej stronie ulicy Wojska Polskiego.

Drogę pożarową zapewniono istniejącym układem komunikacyjnym wewnątrz działki.

Opracowała:

mgr inż.arch. Ewa Lebiezka - Nowakowska

INWESTOR:
GMINA ZWOLEŃ
PLAC KOCHANOWSKIEGO1
26-700 ZWOLEŃ

PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DYDAKTYCZNEGO
NA CELE EDUKACYJNO – OŚWIATOWE DZIENNY DOM „SENIOR+”

Rozdział 2. Architektura

SPIS ZAWARTOŚCI

Spis treści

Opis

Spis rysunków

Rys. I-1	Rzut parteru- stan istniejący
Rys. I-2	Elewacje- stan istniejący
Rys. A-2	Rzut parteru
Rys.A-2a	Wejście główne
Rys. A-3	Rzut dachu
Rys. A-4	Przekrój A-A
Rys. A-5	Elewacje
Rys. A-6	Wykaz stolarki
Rys. A-7	Drzwi zewnętrzne -stan istniejący oraz proj. drzwi D1

INWESTOR:
GMINA ZWOLEŃ
PLAC KOCHANOWSKIEGO1
26-700 ZWOLEŃ

PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DYDAKTYCZNEGO
NA CELE EDUKACYJNO – OŚWIATOWE DZIENNY DOM „SENIOR+”

1.Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie w zakresie architektonicznym projektu adaptacji pomieszczeń w istniejącym budynku dydaktycznym „B” na działce nr 5246/10, opracowanie zmiany jego użytkowania na cele edukacyjno-oświatowe Dzienny Dom „Senior +” w Zwoleniu. Budynek w całości będzie przystosowany i wyposażony do pełnienia funkcji edukacyjno-oświatowych, mających na celu realizację zajęć edukacyjnych, kulturalno-oświatowych, usług dostosowanych do potrzeb w środowisku lokalnym. Planowane są zajęcia edukacyjne połączone z warsztatami (w tym kulturalno-oświatowe), artystyczne (w tym teatralne, malarskie, muzyczne), różne wykłady i prelekcje prozdrowotne, aktywności ruchowej (kinezyterapii) oraz sportowe. W budynku wyodrębniono również pomieszczenie do prowadzenia porady i zabiegów pielęgnacyjnych i ogólnomedycznych. Będzie miejscem dziennego pobytu, nie przeznaczonym do stałego zamieszkania.

2.Opis stanu istniejącego.

Powierzchnia działki	46347m ²
Powierzchnia opracowania	0,1324 ha = 1324m ²
w tym:	
-powierzchnia zabudowy budynkiem	324 m ²
-powierzchnia terenu wolnego	1000 m ²
- powierzchnia użytkowa	
piwnica poza zakresem opracowania	(nieodstępna)
parter	249,47 m ²
– kubatura	1550,41m ³
– maksymalna wysokość od terenu	7,17m
– liczba kondygnacji:	2
- szerokość	- 12.97m,
- długość	- 26.40m,

Stan istniejący został scharakteryzowany w oparciu o wizję lokalną na obiekcie połączoną z inwentaryzacją i odkrywkami konstrukcyjnymi.

Obiekt zlokalizowany jest na działce nr ew. 5246/10 na terenie miasta Zwolen. Działka wraz z budynkiem stanowi własność Skarbu Państwa i jest użytkowana przez Gminę w Zwoleniu. Aktualnie nie jest użytkowany. Wzniesiony w technologii tradycyjnej. Posiada jedną kondygnację nadziemną (parter), poddasze nieużytkowe oraz częściowe podpiwniczenie. Posadowienie budynku na poszerzonych ścianach z cegły ceramicznej pełnej. Ściany fundamentowe murowane z cegły ceramicznej pełnej. Ściany nośne budynku murowane z cegły ceramicznej pełnej o grubościach ok. 30 i 60cm. Stropy na belkach drewnianych z wypełnieniem z polepy gliniano-słomianej. Dach obiektu wielospadowy. Konstrukcja więźby dachowej tradycyjna w układzie krokwiowo-płatwiowym z wykorzystaniem słupków drewnianych do oparcia.

Wejście główne - schody betonowe , kolumny betonowe.

Fundamenty

Nie wykonano odkrywek fundamentów z ustaleniem dokładnego poziomu posadowienia. Częściowe podpiwniczenie sugeruje, iż budynek jest posadowiony zdecydowanie poniżej głębokości strefy przemarzania (1.00m poniżej powierzchni terenu). Ściany fundamentowe (piwniczne) wykonano z cegły ceramicznej pełnej. Typowym dla takiego układu jest wykonanie fundamentów w postaci ścian fundamentowych w gruncie lub poszerzenia ich

INWESTOR:
GMINA ZWOLEŃ
PLAC KOCHANOWSKIEGO 1
26-700 ZWOLEŃ

PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DYDAKTYCZNEGO
NA CELE EDUKACYJNO – OŚWIATOWE DZIENNY DOM „SENIOR+”

przy poziomie posadowienia.

Ściany

Układ ścian nośnych mieszany. Wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem.-wap. ze średnią oraz dużą zawartością piasku. Zaprawa w sposób istotny kruszyła się w trakcie odkrywek. Stan cegieł dobry, bez istotnych pęknięć lub odkształceń. Ściany nośne grubości ok. 30 i 60cm. Nie zlokalizowano zniszczeń, pęknięć lub oznak korozji biologicznej na ścianach budynku. W zakresie opracowania założono wykonanie bruzdowań oraz częściowych wyburzeń w ścianach nośnych budynku.

Stropy

Stropy obiektu zaprojektowano na belkach drewnianych z wypełnieniem z polepy gliniano-słomianej. Grubość całkowita stropu z podsufitką drewnianą ok. 30cm. Konstrukcją nośną są legary drewniany wysokości ok. 20cm. Zlokalizowano włoskowate, podłużne i powierzchniowe pęknięcia na powierzchniach wykończenia spodu stropu. Stan konstrukcji oceniono na poziomie dobrym. Strop stanowi konstrukcję nośną dla więźby dachowej oraz poddasza nieużytkowego. Nie zakłada się (a także nie dopuszcza) zmiany przeznaczenia poddasza powodujące zwiększenie w sposób znaczący obciążeń przypadających na powierzchnie stropu.

Konstrukcja dachu

Konstrukcja dachu – więźba wielospadowa o konstrukcji tradycyjnej w układzie płatwiowo-krokwiowym. Nie zlokalizowano oznak korozji biologicznej lub istotnych zniszczeń. Nie przewiduje się wymiany lub robót naprawczych w zakresie więźby dachowej.

3. Warunki gruntowo-wodne

Przyjęto 1 kategorię geotechniczną

4. Roboty rozbiórkowe.

W trakcie realizacji inwestycji przewiduje się następujący zakres robót rozbiórkowych;

- ☐ Rozbiórka ścian i ścianek w zakresie wyznaczonym na rzucie;
- ☐ Rozbiórka warstw podłogi na gruncie;
- ☐ Wykonanie kilku poszerzeń i kilku nowych otworów na przejścia;
- ☐ Wykonanie bruzdowań w ścianach nośnych budynku;
- ☐ Wykonanie otworu w stropie i dach na komin spalinowy.

5. Roboty nowe.

- ☐ Wymurowanie ścianek działowych zgodnie z rozmieszczeniem na rysunkach;
- ☐ Wymiana drzwi zewnętrznych w celu spełnienia wymogów ewakuacyjnych;
- ☐ Wykonanie schodów zewnętrznych w celu spełnienia wymogów ewakuacyjnych;
- ☐ Wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych.

6. Forma i funkcja

Zgodnie z zatwierdzoną koncepcją zaprojektowano następujące pomieszczenia:

1/1	Pomieszczenie ogólnodostępne	66,14 m ²
1/2	Pomieszczenie aktywności ruchowej	36,14 m ²
1/3	Pomieszczenie klubowe	36,18 m ²
1/4	Korytarz	62,95 m ²
1/5	Wc pracowników	3,31 m ²

INWESTOR:
GMINA ZWOLEŃ
PLAC KOCHANOWSKIEGO 1
26-700 ZWOLEŃ

PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DYDAKTYCZNEGO
NA CELE EDUKACYJNO – OŚWIATOWE DZIENNY DOM „SENIOR+”

1/6	Wc dla kobiet	5,27 m ²
1/7	Wc dla niepełnosprawnych	4,16 m ²
1/8	Pomieszczenie techniczne	12,98 m ²
1/9	Pomieszczenie porad	8,15 m ²
1/10	Pomieszczenie biurowe	8,15 m ²
1/11	Pomieszczenie porządkowe	1,28 m ²
1/12	Wc dla mężczyzn	9,88 m ²
Suma powierzchni użytkowej wynosi 254,59 m ² .		

7. Opis konstrukcji (szczegółowy opis w proj. konstrukcyjnym)

Zaprojektowano ściany nośne z materiału zbieżnego z materiałem występującym w budynku. Wszystkie murowania oraz nowe fragmenty ścian nośnych i działowych przyjęto z cegły ceramicznej pełnej kl. 15MPa na zaprawie min. 5MPa. Ściany nowoprojektowane należy łączyć z istniejącymi elementami murowymi na strzępia lub przez wklejenie prętów #6 w co drugą spoinę. Zaprojektowano nadproża drzwiowe nad otworami wykonanymi w istniejących ścianach. Konstrukcja więźby dachowej nie wchodzi w zakres opracowania i nie ulega zmianom podczas robót budowlanych. Konstrukcja fundamentów nie wchodzi w zakres opracowania i nie ulega zmianom podczas robót budowlanych. Konstrukcja stropów nie wchodzi w zakres opracowania.

8. Roboty wykończeniowe .

a) Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna:

folia PE gr. 0.5mm i 0.2mm – izolacja przeciwwilgociowa podłogi na gruncie i podłogi w pomieszczeniach mokrych zabezpieczyć płynną folią z wywinięciem jej na ściany do wysokości 20cm

masa uszczelniająca jako pionowa izolacja przeciwwilgociowa na ścianach fundamentowych do wys. 30cm nad terenem;

b) Izolacja termiczna:

styropian EPS 100-038 w warstwach podłóg na gruncie o współczynniku $\lambda \leq 0.038 \text{ W/mK}$;

c) Izolacja akustyczna pomieszczenia technicznego:

mata izolacyjna dźwiękochłonna z wełny mineralnej twardej gr 10 cm mocowana do ściany.

d) Podłogi i posadzki:

- w pomieszczeniach korytarza i szatni, sanitarnych, kotłowni i wentylatorni oraz porządkowym - płytki gresowe V klasy ścieralności wg normy ISO 10545-7;
- w pomieszczeniach ogólnodostępnym, aktywności ruchowej, klubowym, porad, biurowym – panele podłogowe przeznaczone do obiektów użyteczności publicznej klasy użyteczności 33, klasy ścieralności minimum AC4.

e) Ścianki wewnętrzne

ściany działowe z cegły ceramicznej pełnej kl. 15MPa na zaprawie min. 5MPa.

f) Tynki wewnętrzne:

tynki cementowo-wapienne kat III +gładź gipsowa

g) Sufit podwieszany - konstrukcja częściowo widoczna

Do takiego rodzaju konstrukcji przeznaczone są panele sufitowe o krawędzi E – równie łatwe w montażu i demontażu. Instaluje się je od góry na profilach typu T15 lub T24. Wgłębienia na krawędziach paneli sufitowych tworzą efekt cienia, co przy odpowiedniej aranżacji wpływa na wystrój wnętrza, dając ciekawy efekt wizualny. Panele sufitowe mogą być zakończone pionową lub ściętą lekko pod skosem krawędzią.

INWESTOR:
GMINA ZWOLEŃ
PLAC KOCHANOWSKIEGO1
26-700 ZWOLEŃ

PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DYDAKTYCZNEGO
NA CELE EDUKACYJNO – OŚWIATOWE DZIENNY DOM „SENIOR+”

Stropy podwieszane w korytarzach i pomieszczeniach sanitarnych.

h) Okładziny wewnętrzne i malowanie:

glazura do wysokości 2.05m – w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych;

marmolit w korytarzach, pozostałe powierzchnie ścian i sufitów farby akrylowe.

i) Tynki zewnętrzne i okładziny:

Kolorystyka zgodnie ze stanem istniejącym. Do malowania ścian należy użyć farb silikatowych wysokiej jakości.

j) Stolarka i ślusarka zewnętrzna i wewnętrzna

wg rys. wykaz stolarki

Ze względu na wymagania związane z oszczędnością energii należy wykonać sprawdzenie szczelności na przenikanie powietrza. Zalecana szczelność powietrzna budynków wynosi w budynkach z wentylacją mechaniczną lub klimatyzacją - $n_{50} < 1,5$ l/h. Zalecane jest, by po zakończeniu budowy budynek mieszkalny, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej i produkcyjny został poddany próbie szczelności przeprowadzonej zgodnie z Polską Normą dotyczącą określania przepuszczalności powietrznej budynków w celu uzyskania zalecanej szczelności budynków określonej w pkt 2.3.3

k) Wentylacja:

Dla wentylacji pomieszczeń zaprojektowano system wentylacji mechanicznej. Przy projektowaniu wentylacji w maksymalnym stopniu zostały wykorzystane istniejące kanały wentylacyjne. Kanały te wymagają udroźnienia poprzez czyszczenie i usunięcie wszelkich zabrudzeń wynikających z eksploatacji przewodów kominowych i kanałów wentylacyjnych. Nawiew świeżego powietrza do pomieszczeń przewiduje się przez montowane w stolarce okiennej nawiewniki dwusystemowe z regulowaną automatycznie powierzchnią czynną szczeliny napływu powietrza

l) Instalacja grzewcza

Źródłem ciepła dla instalacji c.o. jest projektowany wiszący kocioł gazowy kondensacyjny, jednofunkcyjny. Ze względu na zastosowanie kociołka gazowego został przyjęty nowy komin spalinowy.

l) Wejście główne

Zaprojektowano przebudowę wejścia głównego; tj schodów zewnętrznych i wprowadzono pochylnię. Wykończenie stopni z piaskowca, części jezdnej pochylni również z wprowadzeniem zabezpieczenia ich powierzchni przed poślizgiem.

Balustrada pochylni: przedstawia się dwa rodzaje materiału do wyboru przez WUOZ:

- stal nierdzewna matowa;
- stal cynkowana i malowana proszkowo w kolorze tynku – RAL 1013.

m) Pokrycie dachu

Pokrycie dachu –poza zakresem

n) Odprowadzenie wody deszczowej z dachu

Rynny i rury spustowe bez zmian –poza zakresem opracowania.

o) Opaska wokół budynku

Wykonać opaskę zgodnie z wytycznymi w proj. zagospodarowania

p) Zejście do piwnicy i nisze przyokienne.

Wszelkie ubytki uzupełnić i naprawić. Zejście do piwnicy zabezpieczyć w sposób identyczny jak nisze przyokienne (blachą trapezową).

9. Bezpieczeństwo pożarowe.

Adaptowany istniejący obiekt jest wpisany do rejestru zabytków, jest parterowy, częściowo

INWESTOR:
GMINA ZWOLEŃ
PLAC KOCHANOWSKIEGO1
26-700 ZWOLEŃ

PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DYDAKTYCZNEGO
NA CELE EDUKACYJNO – OŚWIATOWE DZIENNY DOM „SENIOR+”

podpiwniczony. Piwnica nie jest objęta opracowaniem i stanowi odrębną strefę pożarową z wejściem jedynie z zewnątrz.

Przeznaczony będzie na pobyt dzienny dla realizacji zajęć edukacyjnych, kulturalno-oświatowych. Będą odbywały się zajęcia połączone z warsztatami kulturalno – oświatowymi, artystyczne (w tym teatralne, malarskie, muzyczne), różne wykłady i prelekcje prozdrowotne, aktywności ruchowej (kinezyterapii) oraz sportowe.

W budynku wyodrębniono również pomieszczenie do prowadzenia porady i zabiegów pielęgnacyjnych i ogólnomedycznych.

Będzie miejscem dziennego pobytu, nie przeznaczonym do stałego zamieszkania.

Wymiary budynku:

- a) długość - 26,40 m;
- b) szerokość - 12,92 m;
- c) wysokość do kalenicy mierzona od terenu - 8,00 m;

Powierzchnia zabudowy budynku - 330,87 m²

Powierzchnia wewnętrzna budynku - 274,97 m²

Powierzchnia użytkowa budynku - 254,59 m²

Kubatura budynku - 2184 m³, w tym netto 1092 m³.

2) Liczba osób mogących jednorazowo przebywać w całym budynku - 80 osób, w tym w Pomieszczeniu ogólnodostępnym (nr1/1) równocześnie do 50 osób.

3) Adaptowany budynek :

- o wysokości do kalenicy 8,00 m „niski” (N), od poziomu terenu przy wejściu do budynku;
- zaliczono do kategorii ZL III;
- stanowi odrębną strefę pożarową, o kubaturze nie przekraczającej 1500 m³;
- wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku – **D**
- obiekt niezagrożony wybuchem
- klasa odporności ogniowej elementów budynku o poniższej klasie odporności ogniowej:
 - główna konstrukcja nośna budynku (ściany murowane) R30
 - ściany zewnętrzne (murowane) EI 30
 - ściany wewnętrzne - nie stawia się wymagań
 - konstrukcja dachu - nie stawia się wymagań
 - pokrycie dachu – nie stawia się wymagań
 - wszystkie elementy budynku są nierozprzestrzeniające ognia
- żadne z pomieszczeń nie zostało uznane jako zagrożone wybuchem mieszaniną gazu, par cieczy czy pyłu z powietrzem.

4) Wydzielenia p.poż.

Adaptowany budynek stanowi odrębną strefę pożarową, ściana jest na pełną wysokość projektowanego budynku do warstw dachowych, które są z materiałów nierozprzestrzeniających ognia.

5) Warunki ewakuacji.

Drzwi ewakuacyjne z budynku usytuowane w ścianach zewnętrznych, otwierają się na zewnątrz, światło przejścia 120 cm. Długość przejścia ewakuacyjnego przy jednym poziomym dojściu nie przekracza wymaganej długości 20 m. Przejście nie prowadzi łącznie

INWESTOR:
GMINA ZWOLEŃ
PLAC KOCHANOWSKIEGO1
26-700 ZWOLEŃ

PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DYDAKTYCZNEGO
NA CELE EDUKACYJNO – OŚWIATOWE DZIENNY DOM „SENIOR+”

przez więcej niż 3 pomieszczenia. Projektując drogi ewakuacyjne zachowano dopuszczalną długość przejścia.

6) Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:

- główny wyłącznik prądu;
- zaprojektowano instalację odgromową chroniącą budynek przed wyładowaniami atmosferycznymi.

Na czas oddania budynku do użytkowania należy:

- a) opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego
- b) oznakować go znakami bezpieczeństwa
- c) wyposażyć w gaśnice.

10) Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy.

Obiekt będzie wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości w ilości 2 kg środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni. Szczegółowa specyfikacja stanowi zawartość instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

11) Wymagania dla elementów wykończenia wnętrz.

Do wykończenia wnętrz nie zastosowano materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji nie stosuje się materiałów łatwo zapalnych.

12) Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.

Wymagane 10 l/s tj. 1 hydrant w odległości 52 m, na sieci 110, po drugiej stronie ulicy Wojska Polskiego.

10. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych.

Wszystkie pomieszczenia są ogólnodostępne – zlokalizowane na parterze obiektu będą dostępne dla osób niepełnosprawnych, zaprojektowano pochylnię do wejścia głównego.

Wewnątrz w poziomach posadzki występuje brak różnic poza progiem wejściowym nie przekraczającym 2 cm wysokości.

Opracowała:

mgr inż.arch.Ewa Lebiezka - Nowakowska