

EKSPERTYZA BUDOWLANA

BRANŻA: KONSTRUKCJA

INWESTYCJA :

PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ W ATALINIE

Jednostka ewidencyjna: 143605_5 Zwoleń – obszar wiejski

Obręb: 0001 Atalin

Ark. Nr 1 działka nr ewid. 108

PROJEKTANT:

mgr inż. Radosław Gurba

uprawnienia budowlane do projektowania

bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej

nr MAZ/0072/POOK/05


mgr inż. Radosław Gurba
upr. budowlane do projektowania
bez ograniczeń w spec. ogólności
konstrukcyjno-budowlanej
nr MAZ/0072/POOK/05

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. Uprawnienia projektanta oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów
2. Ekspertyza budowlana
 - 2.1 Przedmiot opracowania
 - 2.2 Cel i zakres opracowania
 - 2.3 Podstawa opracowania
 - 2.4 Opis budynku inwentaryzowanego
 - 2.5 Opis elementów konstrukcyjnych z oceną stanu technicznego
 - 2.6 Wnioski



sygn. skł. MAZ/7131/94/05/K

Warszawa, dnia 30.06.2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i pkt 1 i pkt 4, art. 13 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 2, § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a pkt 1 i 3b pkt 1, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 1995 r. nr 8 poz. 38, z późn. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa działająca w składzie orzekającym: 1/ Zygmunt Garwoliński, 2/ Leszek Ganowicz, 3/ Halina Śmierczalska stwierdza, że:

Pan Radosław Gurba

magister inżynier

urodzony dnia 30 marca 1977 roku w Radomiu, syn Eugeniusza

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/0072/POOK/05

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

I. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński

2/ mgr inż. Leszek Ganowicz

3/ mgr inż. Halina Śmierczalska



Szczegółowy zakres uprawnień do projektowania bez ograniczeń

w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, w wymienionym zakresie, objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

II. Na mocy § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a pkt 1 i 3b pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do projektowania w specjalności drogowej i mostowej w ograniczonym zakresie obejmującym:

1. w specjalności drogowej – projektowanie:

- a/ dróg wewnętrznych,
- b/ dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- c/ dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- d/ dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- e/ rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a) – c);

2. w specjalności mostowej – projektowanie:

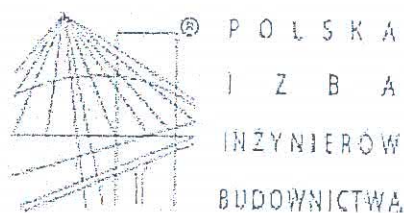
- a) budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20 m,
- b) budowy mostów składanych według stosownych instrukcji,
- c) budowy rusztowań i kładek roboczych,
- d) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a) – c) nie wymagających uwzględniania wpływów eksploatacji górniczej,



Otrzymują:

1. Pan Radosław Gurba
ul. Zienkarskiego 4 m. 68
26-600 Radom

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. n/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-8C1-5CR-PK2 *

Pan RADOSŁAW GURBA o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0758/05

adres zamieszkania ul. ZIENTARSKIEGO 4/68, 26-600 RADOM

Jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-08-01 do 2019-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-07-19 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

EKSPERTYZA BUDOWLANA

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza budowlana możliwości przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku gospodarczego na Świetlicę Wiejską w Atalinie. Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr ewid. 108 (jedn. ewid. 143605_5 Zwoleń – obszar wiejski, obręb 0001 Atalin, ark. Nr 1)

2. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego elementów konstrukcyjnych istniejącego budynku gospodarczego z uwzględnieniem możliwości jego przebudowy i zmiany sposobu użytkowania z pomieszczeń gospodarczych na pomieszczenia świetlicy dla dzieci. W związku z tym wykonano wizję lokalną budynku, oraz przeprowadzono analizę wpływu projektowanych zmian na istniejącą konstrukcję.

3. Podstawa opracowania

- wizje lokalne
- inwentaryzacja budynku
- projekt architektoniczny
- Polskie Normy

Umowna głębokość przemarzania - 1,00m

Obciążenie śniegiem - II strefa

Obciążenie wiatrem - I strefa

4. Opis budynku inwentaryzowanego

Inwentaryzowany obiekt jest to budynek gospodarczy. Obiekt jest o prostej formie architektonicznej, parterowy, niepodpiwniczony. Budynek jest murowany, wykonany w technologii tradycyjnej z elementami nośnymi żelbetowymi. Posadowienie obiektu prawdopodobnie bezpośrednie na ławach fundamentowych żelbetowych. Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, kryty blachodachówką. Od strony wschodniej przy budynku znajduje się drugi budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki.

Ekspertyzę budowlaną wykonano w celu oceny stanu technicznego istniejących elementów konstrukcyjnych i oceny możliwości jego przebudowy na świetlicę dla dzieci oraz dalszej bezpiecznej eksploatacji.

Projekt przewiduje w istniejącym budynku zlokalizować szatnię, pomieszczenie socjalne oraz główną salę świetlicy. Dodatkowo zaprojektowano rozbudowę istniejącego budynku: od strony wschodniej zaprojektowano nowe pomieszczenia sanitarne oraz kotłownię – rozbudowa w technologii murowanej ze stropodachem, od strony południowej przewidziano zadaszony taras a od północnej rozbudowę o pomieszczenie wiatrołapu oraz schody zewnętrzne wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych. Projekt przewiduje rozbiórkę istniejącego dachu oraz wykorzystanie istniejących ścian w poziomie parteru wg opracowania architektonicznego.

5. Opis elementów konstrukcyjnych z oceną stanu technicznego

5.1. Fundamenty

Na podstawie wizji lokalnej i odkrywek stwierdzono, że ławy fundamentowe są wykonane jako wylewane żelbetowe. Mury fundamentowe z bloczków betonowych murowane na zaprawie cementowej. Na powierzchni ścian fundamentowych nie zauważono żadnych uszkodzeń. W budynku brak zarysowań, co świadczy o równomiernym osiadaniu konstrukcji. Stan techniczny fundamentów określono jako dostateczny (stopień zużycia technicznego ok.20%).

5.2. Ściany konstrukcyjne nośne zewnętrzne

Ściany konstrukcyjne budynku w całości wykonane są z cegły ceramicznej pełnej, murowane na zaprawie cementowo- wapiennej. Brak widocznych uszkodzeń i zarysowań. Stan techniczny ścian jest dostateczny (stopień zużycia technicznego ok.20%).

5.3. Dach

Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, pokryty blachodachówką. Dach jest przeznaczony do rozbiórki.

6. Wnioski

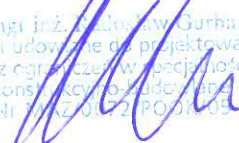
Na podstawie oględzin i analizy dokumentacji projektowej stwierdzono, że ogólny stan techniczny budynku jest dostateczny. Stopień zużycia technicznego wynosi ok.20%. Brak zarysowań na ścianach świadczy o równomiernym osiadaniu budynku. Elementy konstrukcyjne obiektu znajdują się w dostatecznym stanie, nie zaobserwowano znacznych spękań, deformacji, ubytków czy ugięć.

Projekt nie przewiduje żadnych istotnych zmian w obciążeniu na istniejące fundamenty – nie zaprojektowano nadbudowy a brak nadmiernych zarysowań czy ugięć świadczy o równomiernym osiadaniu konstrukcji, planowane roboty związane ze zmianą konstrukcji dachu wpłyną w pomijalnie mały sposób na istniejącą konstrukcję budynku oraz nie będą powodowały zagrożenia dla bezpieczeństwa obiektu i użytkowników. Budynek pod względem konstrukcyjnym nadaje się do użytkowania i nie ma przeciwwskazań do planowanych robót budowlanych. Nowoprojektowane ściany i fundamenty należy oddylać od istniejącego obiektu tak by stanowiły oddzielne konstrukcje nośne.

Opracowała: mgr inż. Karolina Sobczak-Gruba



Projektował: mgr inż. Radosław Gurba
upr. budowlane w spec. konstr.-budowlanej
nr MAZ/0072/POOK/05



mgr inż. Radosław Gurba
upr. i udowolnienie do projektowania
roz. ogólnego w spec. inż. konstr.-budowlanej
Nr MAZ/0072/POOK/05

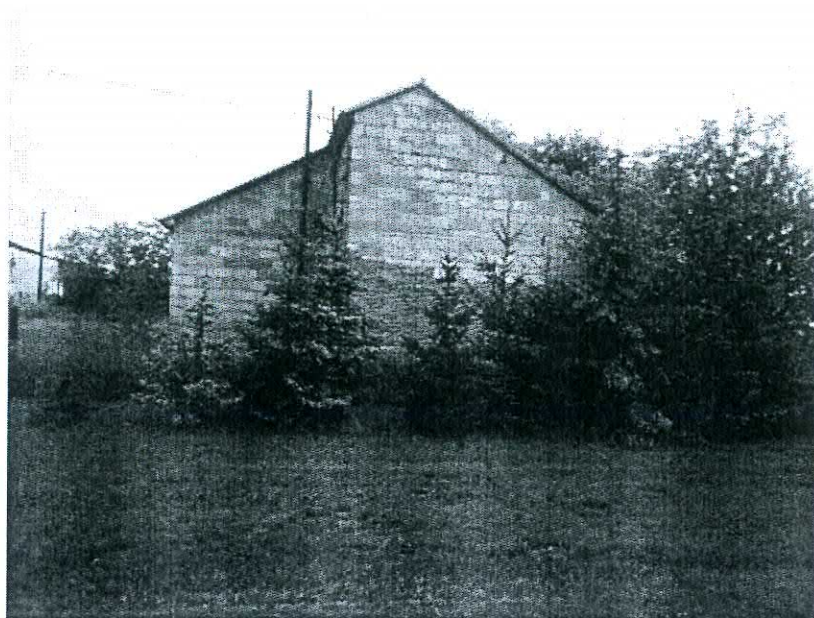


Foto.1

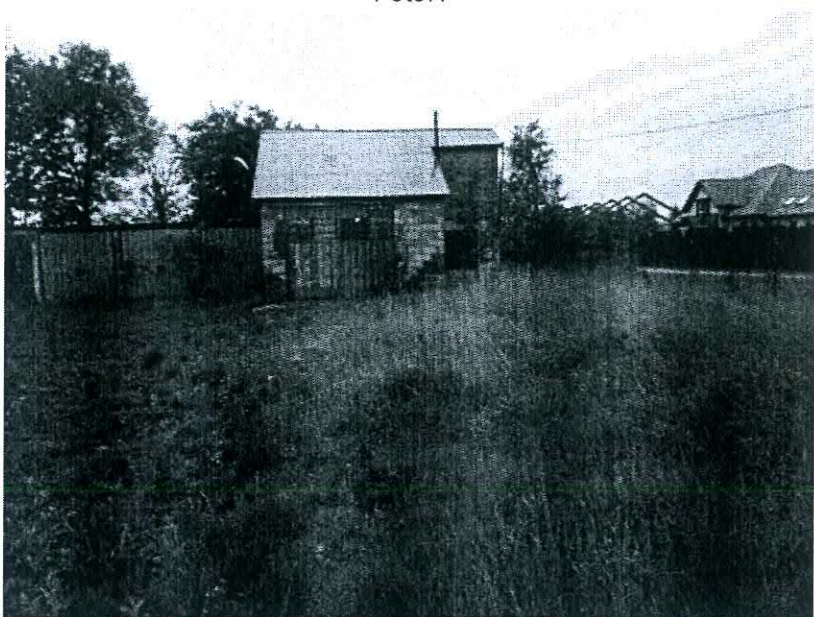


Foto.2

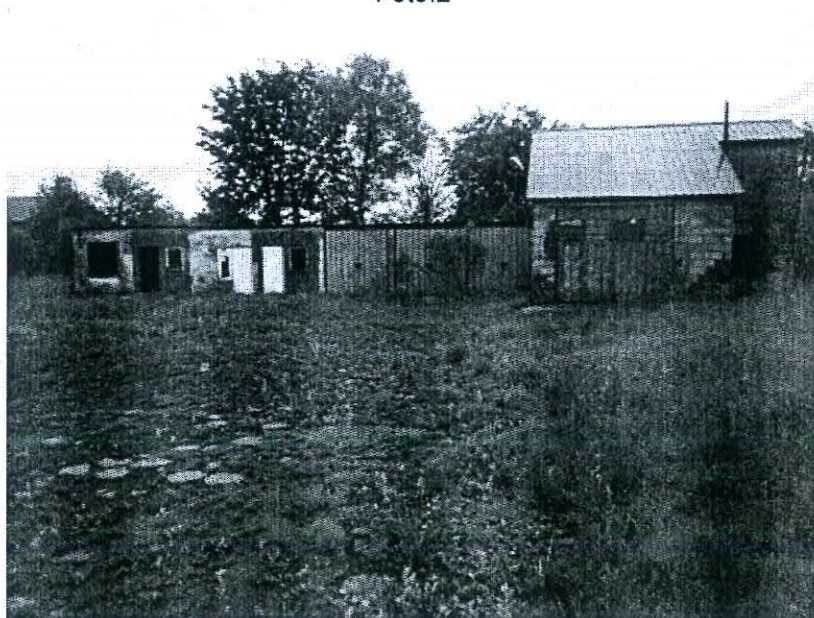


Foto.3

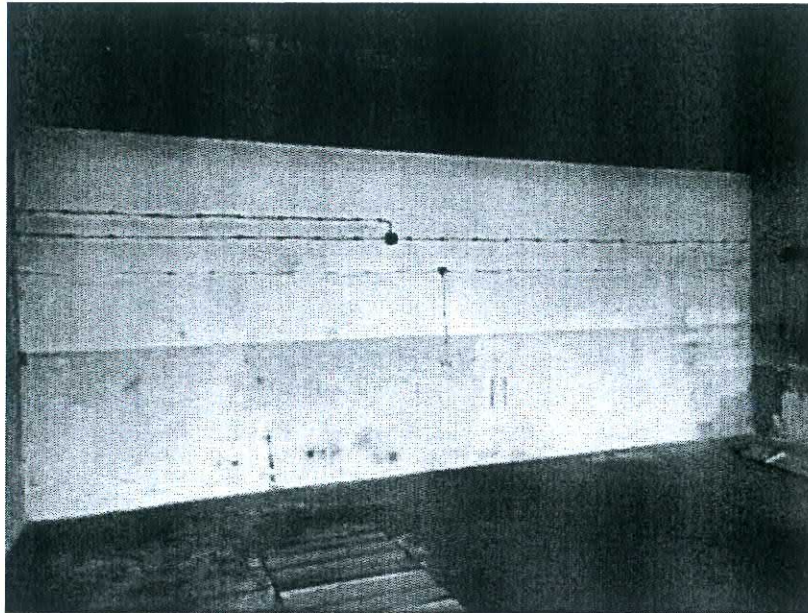


Foto.4