

Ogólne warunki umowy

U M O W A Nr / 2015

zawarta w dniu2015 roku w Zwoleńniu pomiędzy:
Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna im. Jana Kochanowskiego, Aleja Jana Pawła II nr 6a, 26-700 Zwoleń
posiadającą
NIP 811-16-40-379, Regon 672716867
reprezentowaną przez
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” z jednej strony

a ,

zwanym dalej „Wykonawcą”
została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Na podstawie przetargu nieograniczonego (znak sprawy MGBP-ZP-271.01.15) ogłoszonego dnia 2015 roku , Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do kompleksowego wykonania zadania pn. **„Remont i konserwacja zabytkowego obiektu Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej w Zwoleńniu oraz wyposażenie do prowadzenia działalności Domu Kultury w Zwoleńniu”** w zakresie:

Zadanie 1 - Remont i konserwacja zabytkowego obiektu Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej w Zwoleńniu obejmujący między innymi:

- rozbiorę starych i wykonanie nowych posadzek,
- wykonanie gładzi szpachlowych wraz z robotami malarskimi,
- wykonanie sufitów podwieszanych,
- wymianę instalacji c. o i wod.- kan.,
- wykonanie elewacji budynku wraz z opaską obwodową,
- remont schodów zewnętrznych,
- wymianę części stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie kanału murowanego dla montażu instalacji kanalizacji sanitarnej,
- adaptacja pomieszczenia na łazienkę dla osób niepełnosprawnych z wyposażeniem
- wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych do budynku biblioteki.

Zadanie 2 - Wyposażenie Sali Widowiskowej do prowadzenia działalności Domu Kultury w Zwoleńniu obejmujące między innymi:

- wyposażenie sceny w podest oraz wymiana podłogi widowni,
- wykonanie wyciszenia ścian i sufitu sali widowiskowej,
- wykonanie adaptacji części pomieszczenia magazynowego na pomieszczenie reżyserki,
- wykonanie gładzi szpachlowych wraz z robotami malarskimi,
- wymiana grzejników i montaż klimakonwektorów w sali widowiskowej i wystawowej,
- zakup, dostawa, montaż i uruchomienie dodatkowego wyposażenia sali widowiskowej.

Zakres prac obejmuje wykonanie robót wyszczególnionych **w przedmiarach robót,** specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji technicznej (opisy + rysunki),

oraz inne prace konieczne do wykonania zadania, w celu jego przekazania do użytkowania, które nie zostały ujęte w dokumentacji przetargowej, a są niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia, dokumentacja techniczna, kosztorysy ofertowe oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy:

1. Zamówienie będzie zrealizowane w terminie od dnia podpisania niniejszej umowy do **30.06. 2015 r.**
2. O gotowości dokonania protokolarnego odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zawiadomić Zamawiającego co najmniej na 7 dni roboczych od dnia przypadającego na dzień odbioru.

§ 3

1. Materiały i urządzenia potrzebne do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca robót.
2. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Zastosowane urządzenia i wyroby winny posiadać certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa wyrobów, deklaracja zasadności itp.
3. Wszystkie zaoferowane elementy wyposażenia muszą być fabrycznie nowe i wolne od wad oraz spełniać warunki określone dla produktów bezpiecznych.

§ 4

1. **Za kompleksowe wykonanie robót ujętych w § 1 ustala się wynagrodzenie w wysokości:**

Zadanie 1

Remont i konserwacja zabytkowego obiektu Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej w Zwoleniu

cena netto :

słownie.....

podatek VAT (..... %)

słownie.....

cena brutto:

słownie.....

Zadanie 2

Wyposażenie Sali Widowiskowej do prowadzenia działalności Domu Kultury w Zwoleniu

cena netto :

słownie.....

podatek VAT (..... %)

słownie.....

cena brutto:

słownie.....

Kwota łączna za wykonania zadania 1 i zadania 2 :

cena netto :
słownie.....
podatek VAT (..... %)
słownie.....
cena brutto:
słownie.....

2. Wynagrodzenie określone ust.1 obejmuje również koszty wykonania prób, sprawdzeń, wszelkich odbiorów i materiałów oraz robót budowlanych i usług niezbędnych do kompleksowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu zamówienia.
3. Cena za wykonanie przedmiotu umowy jest ceną ryczałtową.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) pełna obsługa geodezyjna w trakcie realizacji zadania wraz z inwentaryzacją powykonawczą zadania,
- 2) zapewnienie osoby (osób) pełniącej funkcję kierownika budowy i robót budowlanych w branży konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej i elektrycznej na zasadach określonych w ustawie Prawo budowlane, posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe,
- 3) udział uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy, kierownika budowy i robót budowlanych na każde żądanie Zamawiającego w naradach techniczno - koordynacyjnych na budowie z udziałem przedstawiciela Zamawiającego i, w razie potrzeby, projektanta,
- 4) udział uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy wraz z kierownikiem budowy i kierownikiem robót budowlanych w przeglądach gwarancyjnych na każde żądanie Zamawiającego,
- 5) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za sprzęt i urządzenia na terenie budowy,
- 6) doprowadzenie terenu budowy oraz sąsiednich nieruchomości do należytego stanu i porządku po wykonaniu robót budowlanych, w tym odtworzenie utwardzonych ciągów komunikacyjnych,
- 7) uruchomienie i zestrojenie zamontowanego wyposażenia sali widowiskowej i wystawowej Domu Kultury wraz z przeszkoleniem obsługi w zakresie jego użytkowania,
- 8) przygotowanie dokumentacji do odbioru końcowego – m.in. zlecenie wykonania badań instalacji wewnętrznych, zgromadzenie dokumentów potwierdzających dopuszczenie zastosowanych materiałów i wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie, oświadczenie kierownika budowy o jej zakończeniu itp.
- 9) roboty tymczasowe nie objęte dokumentacją techniczną i przedmiarami robót, a konieczne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i obowiązujące przepisy prawa,
- 10) oraz wszelkie inne prace nie ujęte w SIWZ , a konieczne do wykonania zadania zgodnie ze sztuką budowlaną w celu przekazania go do eksploatacji.
- 11) usuwanie wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 6

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie Wykonawcy dokumentacji technicznej.

- 2) Przekazanie Wykonawcy placu budowy w ciągu do 7 dni od daty podpisania umowy.
- 3) Odebranie robót zanikających i ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia,
- 4) Dokonanie odbioru końcowego robót w terminie 7 dni licząc od daty zgłoszenia o całkowitym zakończeniu robót i gotowości do odbioru, Protokół odbioru końcowego winien być spisany nie później niż na dzień wyznaczony w niniejszej umowie, jako termin zakończenia realizacji zadania określony w § 2,

§ 7

Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada **NIP** **Konto Bankowe:**

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia do wykonania zleconych robót.
2. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wnosił żadnych roszczeń finansowych wynikających z błędnego lub niedostatecznego zapoznania się z dokumentacją techniczną i przedmiarem robót oraz oceną własną dokonaną w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną terenu.
3. Wykonawca osobiście wykonana cały zakres robót określony w umowie. *
4. Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy* w zakresie.....
*niepotrzebne skreślić

§ 9

Kontrola postępu i jakości robót

- 1) Inspektor nadzoru kontroluje przebieg realizacji robót. W razie stwierdzenia realizacji przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową ma prawo wystawić stosowne wnioski dla Zamawiającego, łącznie z wnioskiem o odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy ze skutkami przewidzianymi z tego tytułu.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do wpisania do dziennika budowy wykonanie robót zanikających lub robót ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez inspektora nadzoru. Sprawdzenie nastąpi nie później niż w ciągu trzech dni od daty wpisu.
- 3) O wykrytych wadach w robotach, inspektor nadzoru zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę i Zamawiającego. Wykryte wady winny być usunięte przez Wykonawcę w terminie uzgodnionym z Inspektorem nadzoru, Inspektor nadzoru potwierdza usunięcie wad.
- 4) Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie uzgodnionym przez Inspektora nadzoru wówczas Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie na 10 dni wcześniej.

§ 10

Ustala się następujące zasady rozliczenia za wykonane roboty:

- 1) Wykonawca wystawi fakturę za każde zadanie oddzielnie
- 2) Faktury wystawione będą po wykonaniu całego zadania i odebraniu robót bezusterkowo przez inspektora nadzoru i Zamawiającego,
- 3) Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane w § 7 w terminie do 30 dni od daty prawidłowo złożonej faktury do Zamawiającego,

- 4) W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn do usunięcia tej niezgodności.

§ 11

Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach :

1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za przekroczenie terminu oddania określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 umowy licząc za każdy dzień zwłoki,
- b) w przypadku wystąpienia w wykonywanych robotach wad nie dających się usunąć, a umożliwiających eksploatację obiektu budowlanego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
- c) za roboty lub elementy robót posiadające wady uniemożliwiające eksploatację obiektu budowlanego Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia, a zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
- d) za zwłokę w usunięciu wad, stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
- e) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy (np.: opóźnienia w realizacji robót, realizacja robót odbiegająca od warunków ustalonych w umowie i dokumentacji projektowej) karę umowną w wysokości 20% wartości umowy brutto określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
- f) za zwłokę w usunięciu awarii w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie awarii,

2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu umownego na przekazanie terenu budowy.
- b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust 1, z wyjątkiem sytuacji, gdy wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.

§ 12

Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 13

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości (brutto) robót wg § 4 ust.1 tj. w wysokości PLN .
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie.....
3. Strony postanawiają, że 100 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznacza się jako gwarancję do końca wykonania zadania tj. do dnia odbioru zadania, natomiast z tego 30% wartości zabezpieczenia określonego

w ust. 1 pozostaje do okresu upływu rękojmi w celu zabezpieczenia należytego wykonania w przypadku wystąpienia roszczeń z tytułu rękojmi.

4. Koszty ustanowienia zabezpieczenia ponosi Wykonawca.

§ 14

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi bez wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią przedmiot zamówienia nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy na okres lat (*zgodnie ze złożoną ofertą*).
3. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi niezwłocznie (w terminie nie dłuższym niż 2 dni od daty otrzymania zawiadomienia) do usunięcia ujawnionych i wskazanych przez Zamawiającego wad i usterek. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
5. W okresie gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany również do bezpłatnego serwisu (tj. dojazdu, robocizny, części zamiennych, wymiany na nowy sprzęt) zamontowanego wyposażenia sali widowiskowej i wystawowej Domu Kultury (w tym klimakonwektorów i telebimu) oraz usunięcia stwierdzonych usterek w czasie nie dłuższym niż 2 dni od daty zgłoszenia awarii. Termin usunięcia wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po okresie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

§ 15

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcom wykonanie części zamówienia.
2. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, jak też zmian do tych umów, wymagana jest każdorazowo pisemna zgoda Zamawiającego.
4. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza zastrzeżenia w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dostawy w przypadku, gdy:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - b) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy

- przez Zamawiającego;
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dostawy, w terminie wskazanym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 6. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu dowód potwierdzenia zapłaty wynagrodzenia objętego fakturą oraz oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.
 8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
 10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
 14. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.

15. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

§ 16

Wszelkie zmiany warunków umownych mogą nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności.

§ 17

Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 19

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa egz. dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY