

UMOWA Nr ../2020
zawarta dnia ...2020 r.

pomiędzy **Gminą Zwolen** z siedzibą w Zwoleniu, Plac Kochanowskiego 1, 26-700 Zwolen
 posiadającą NIP 8111764762, Regon 670223439, reprezentowaną przez :

Arkadiusza Sulimę – Burmistrza Zwolenia

przy kontrasygnacie

Marii Kalbarczyk – Skarbnika Gminy,

a

....., NIP:, Regon:

zwany w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

została zawarta umowa treści następującej:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest udzielenie zamówienia o wartości nie przekraczającej równowartości 30 000 euro zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (tekst ujednolicony: Dz. U. z 2019 r poz. 18430).
2. „Zamawiający” zleca, a „Wykonawca” przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą:

„Rozbudowa połączona z wykonaniem łazienki w budynku OSP na cele świetlicy wiejskiej w Zielonce Nowej” polegające na wykonaniu robót budowlanych w oparciu o dokumentację techniczną w dwóch etapach.

Zadanie 1. Dotyczy I -etapu w tym: rozbudowa, poprzez zabudowę wnęki ściany frontowej (do linii istniejącej elewacji ściany) budynku, zlokalizowanego na działce o numerze ewid. 640/1 obręb Zielonka Nowa gm. Zwolen, wykonanie zakresu wszystkich robót do stanu zamknięcia budynku oraz wewnątrz dotyczących lewej strony na załączonym rzucie przyziemia, tj. pomieszczenie nr: 2, 3, oraz korytarz i związanych z pomieszczeniem nr 1.

Zadanie 2. Dotyczy II –etapu; wykonanie zakresu wszystkich pozostałych robót prawej strony budynku wymienionego w zadaniu 1, tj. dotyczących pomieszczenia (na załączonym rzucie przyziemia) nr: 9, 10, 11 i związanych z nr 8 oraz tych, które ze względów technicznych nie można było wykonać w I etapie.

Zakres rzeczowy całego zadania (I i II etapu) należy wykonać zgodnie załączonym przedmiarem robót i projektem technicznym.

Do realizacji ww. zadania Wykonawca zapewni kierownika budowy.

§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane określone w § 1, w terminie licząc od dnia podpisania umowy:

- 1) Zadanie 1 **do dnia 23.10.2020 r.**
- 2) Zadanie 2 **do dnia 15.12.2020 r.**

§ 3.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Zapoznanie się z dokładnym zakresem i warunkami prowadzenia robót na podstawie dokumentacji technicznej oraz w miejscu realizacji.
- 2) Kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z otrzymaną informacją dotyczącą zamówienia, wymogami sztuki budowlanej, technicznej i odpowiednimi przepisami prawa,
- 3) Zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób niepowołanych,
- 4) Stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
- 5) Utrzymanie terenu w należyтым porządku, a po zakończeniu prac jego uporządkowanie. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę w terenie sąsiadującym z przekazanym terenem.

§ 4.

Zamawiający ponosi odpowiedzialność za przekazanie Wykonawcy wszelkich niezbędnych materiałów i informacji potrzebnych do wykonania robót opisanych w § 1 umowy.

§ 5.

1. **Za kompleksowe wykonanie robót ujętych w § 1 ustala się wynagrodzenie w wysokości:** netto ... zł. (słownie: /100 złotych), plus 23 % podatek VAT ... zł. (słownie: /100 złotych), **brutto zł** (słownie: /100 złotych).

W tym:

Zadanie 1.

za cenę netto zł

słownie netto złotych:

.....

+ podatek VAT: (.....%) zł

słownie VAT złotych:

.....

cena brutto: zł

słownie cena brutto złotych:

.....

Zadanie 2.

za cenę netto zł

słownie netto złotych:

.....

+ podatek VAT: (.....%) zł

słownie VAT złotych:

.....

cena brutto: zł

słownie cena brutto złotych:

.....

2. Wynagrodzenie określone ust. 1 obejmuje również koszty wykonania całego zadania oraz uporządkowania terenu, materiałów oraz usług niezbędnych do kompleksowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu zamówienia.
3. Cena za wykonanie przedmiotu umowy jest ceną ryczałtową.
4. Należność płatna osobno za wykonanie zadania nr 1 i zadania nr 2, przelewem na konto Wykonawcy.
5. Wykonawca po prawidłowym wykonaniu i częściowym odbiorze robót (zadania nr 1) złoży

- fakturę lub rachunek do dnia 27.10.2020 r., a po końcowym odbiorze robót do dnia 18.12.2020r.
6. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wnosił żadnych roszczeń finansowych wynikających z błędnego lub niedostatecznego zapoznania się z przedmiotem zamówienia oraz oceną własną dokonaną w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną terenu prac remontowych.
 7. Termin zapłaty nastąpi po protokolarnym końcowym odbiorze wykonanego przedmiotu umowy w ciągu 30 dni od dnia otrzymania faktury lub rachunku.
 8. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia na okres 24 miesiące licząc od daty końcowego odbioru robót.

§ 6.

Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za przekroczenie terminu oddania określonego w umowie przedmiotu - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 umowy licząc za każdy dzień opóźnienia,
 - b) w przypadku wystąpienia w wykonywanych robotach wad nie dających się usunąć, a umożliwiających eksploatację obiektu budowlanego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
 - c) za roboty lub elementy robót posiadające wady uniemożliwiające eksploatację obiektu budowlanego Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia, a zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - e) za opóźnienie w usunięciu wad, stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz w okresie rękojmi w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - f) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy (np.: opóźnienia w realizacji robót, realizacja robót odbiegająca od warunków ustalonych w umowie i dokumentacji projektowej) karę umowną w wysokości 20% wartości umowy brutto określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
 - g) za opóźnienie w usunięciu awarii w okresie rękojmi w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust 1 umowy za każdy dzień opóźnienie licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie awarii.
 - h) niezależnie od powyższych uprawnień Zamawiającego w przypadku nieusunięcia awarii, Zamawiający usunie powstałą awarię we własnym zakresie, a kosztami obciąży Wykonawcę.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust 1, z wyjątkiem sytuacji, gdy wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.

Wykonawca zobowiązuje się dokonać na własny koszt wszelkich napraw awarii spowodowanych brakiem lub nienależytym jego zabezpieczeniem przed opadami atmosferycznymi w trakcie realizacji robót. W przypadku nie usunięcia awarii, Zamawiający usunie powstałą awarię we własnym zakresie, a kosztami obciąży Wykonawcę z jego wynagrodzenia..

§ 7.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8.

1. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy dla

Zamawiającego rzeczowo sąd powszechny.

§ 9.

Strony mogą dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne.

§ 10.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Umowę przygotował: Piotr Wajs