

UMOWA Nr ../2019
zawarta dnia ...2020 r.

pomiędzy **Gminą Zwolen** z siedzibą w Zwoleniu, Plac Kochanowskiego 1, 26-700 Zwolen
posiadającą NIP 8111764762, Regon 670223439, reprezentowaną przez :

Arkadiusza Sulimę – Burmistrza Zwolenia

przy kontrasygnacie

Marii Kalbarczyk – Skarbnika Gminy,

a

....., NIP:, Regon:

zwany w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

została zawarta umowa treści następującej:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest udzielenie zamówienia o wartości nie przekraczającej równowartości 30 000 euro zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (tekst ujednolicony: Dz. U. z 2019 r poz. 18430).
2. „Zamawiający” zleca, a „Wykonawca” przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą:
„Rozbudowa połączona z wykonaniem łazienki w budynku OSP na cele świetlicy wiejskiej w Zielonce Nowej” polegające na wykonaniu robót budowlanych w oparciu o dokumentację techniczną. Zadanie dotyczy: rozbudowy, poprzez zabudowę wnęki ściany frontowej (do linii istniejącej elewacji ściany) budynku, zlokalizowanego na działce o numerze ewid. 640/1 obręb Zielonka Nowa gm. Zwolen.

Zakres rzeczowy zadania wybranych robót z przedmiaru:

- 1) Roboty rozbiórkowe - 1kpl
- 2) Roboty ziemne - wykopy (pod fundamenty budowanych ścian tj.: zewnętrznej i działowych)
- 3) Fundamenty - beton 1,2 m3 i fundamenty z bloczka 1,43 m3
- 4) Ściany zew. 25 m3
- 5) Ściany wew. 35,5 m3 (murowane)
- 6) Elewacja 22 m2 (dostosowana wyglądem do istniejącego budynku)
- 7) Drzwi zew. 2 szt. (w tym 1 szt. ognioodporne).

Do realizacji ww. zadania Wykonawca zapewni kierownika budowy.

§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane określone w § 1, w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 12.09.2020 r.

§ 3.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Zapoznanie się z dokładnym zakresem i warunkami prowadzenia robót na podstawie dokumentacji technicznej oraz w miejscu realizacji.
- 2) Kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z otrzymaną informacją dotyczącą zamówienia, wymogami sztuki budowlanej, technicznej i odpowiednimi przepisami prawa,
- 3) Zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób niepowołanych,

- 4) Stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
- 5) Utrzymanie terenu w należytym porządku, a po zakończeniu prac jego uporządkowanie. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę w terenie sąsiadującym z przekazanym terenem.

§ 4.

Zamawiający ponosi odpowiedzialność za przekazanie Wykonawcy wszelkich niezbędnych materiałów i informacji potrzebnych do wykonania robót opisanych w § 1 umowy.

§ 5.

1. **Za kompleksowe wykonanie robót ujętych w § 1 ustala się wynagrodzenie w wysokości: netto ... zł. (słownie: /100 złotych), plus 23 % podatek VAT ... zł. (słownie: /100 złotych), brutto zł (słownie: /100 złotych).**
2. Wynagrodzenie określone ust. 1 obejmuje również koszty uporządkowania terenu, materiałów oraz usług niezbędnych do kompleksowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu zamówienia.
3. Cena za wykonanie przedmiotu umowy jest ceną ryczałtową.
4. Należność płatna będzie jednorazowo przelewem na konto Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wnosił żadnych roszczeń finansowych wynikających z błędnego lub niedostatecznego zapoznania się z przedmiotem zamówienia oraz oceną własną dokonaną w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną terenu prac remontowych.
6. Termin zapłaty nastąpi po protokolarnym odbiorze wykonanego przedmiotu umowy w ciągu 30 dni od dnia otrzymania faktury.
7. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia na okres 24 miesiące licząc od daty końcowego odbioru robót.

§ 6.

Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za przekroczenie terminu oddania określonego w umowie przedmiotu - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 umowy licząc za każdy dzień opóźnienia,
 - b) w przypadku wystąpienia w wykonywanych robotach wad nie dających się usunąć, a umożliwiających eksploatację obiektu budowlanego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
 - c) za roboty lub elementy robót posiadające wady uniemożliwiające eksploatację obiektu budowlanego Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia, a zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - e) za opóźnienie w usunięciu wad, stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz w okresie rękojmi w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - f) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy (np.: opóźnienia w realizacji robót, realizacja robót odbiegająca od warunków ustalonych w umowie i dokumentacji projektowej) karę umowną w wysokości 20% wartości umowy brutto określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
 - g) za opóźnienie w usunięciu awarii w okresie rękojmi w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust 1 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie awarii.
 - h) niezależnie od powyższych uprawnień Zamawiającego w przypadku nieusunięcia awarii, Zamawiający usunie powstałą awarię we własnym zakresie, a kosztami obciąży Wykonawcę.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust 1, z wyjątkiem sytuacji, gdy wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.

Wykonawca zobowiązuje się dokonać na własny koszt wszelkich napraw awarii spowodowanych brakiem lub nienależytym jego zabezpieczeniem przed opadami atmosferycznymi w trakcie realizacji robót. W przypadku nie usunięcia awarii, Zamawiający usunie powstałą awarię we własnym zakresie, a kosztami obciąży Wykonawcę z jego wynagrodzenia..

§ 7.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8.

1. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy dla Zamawiającego rzeczowo sąd powszechny.

§ 9.

Strony mogą dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne.

§ 10.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Umowę przygotował: Piotr Wajs