



Zwoleń, 2019.07.08

RG.6730.129.19

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ZWOLEŃ - uchwalonego Uchwałą NR XIII/96/2003 Rady Miejskiej w Zwoleń  
z dnia 25 listopada 2003 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa  
Mazowieckiego Nr 322 poz. 10338 z dnia 31 grudnia 2003 roku.**

Wybrane fragmenty dla budowy oświetlenia ulicznego w miejscowości Zielonka Stara na działkach ewidencyjnej numer:

- 511, 512, które zgodnie z w/w planem położone są w terenach gospodarki rolnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem RO,
- 427/2, która zgodnie z w/w planem położona jest w terenach komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolem K w tym: drogi lokalne KL (droga gminna).

**ROZDZIAŁ I  
Ustalenia ogólne**

**§1**

1. Plan obejmuje obszar gminy Zwoleń w granicach administracyjnych, określony na załączniku graficznym, który stanowi jego integralną część.

**§ 2**

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
  - 9) tereny komunikacji - oznaczone na rysunku planu symbolem K, w tym: drogi lokalne KL,
  - 13) tereny gospodarki rolnej - oznaczone na rysunku planu symbolem RO.

**§3**

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1: 10 000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu, w granicach obszaru objętego planem, są linie rozgraniczenia terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym.

**§5**

1. Jeżeli w przepisach jest mowa o:
  - 1) **Planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu dla obszaru o którym jest mowa w §1 niniejszej uchwały,
  - 2) **Obowiązującym planie gminy Zwoleń** - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zwoleń uchwalonego Uchwałą Nr III/19/94 Rady Gminy i Miasta Zwoleń z dnia 10.04.1994 r. (Dz. Urz. Woj. Radomskiego nr 13, poz. 107 z dnia 30.09.1994 r.),
  - 3) **Rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:10 000 stanowiący załącznik graficzny do przedmiotowej uchwały,
  - 4) **Przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw oraz aktów wykonawczych,
  - 5) **Przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które powinno przeważać na obszarze zdefiniowanym liniami rozgraniczającymi,

- 6) **Przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć inne przeznaczenie, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,
- 7) **Terenie** - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym wyznaczony liniami rozgraniczenia na rysunku planu.

## **ROZDZIAŁ II**

### **Ustalenia szczegółowe**

#### **§6**

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na strefy funkcjonalne wymienione w ustępach od 3 do 18. Zawarte w nich ustalenia szczegółowe należy stosować w nawiązaniu do ustaleń, o których mowa w § 6 ust. 2, §7, § 9.
2. Ustala się dla obszaru objętego planem adaptację istniejącej zabudowy. Zabudowa istniejąca może podlegać wymianie, modernizacji, rozbudowie, przebudowie, remontom, rozbiórce w nawiązaniu do §6 ust. 3-18 oraz wg przepisów szczególnych i odrębnych. Dopuszcza się lokalizację budynku bezpośrednio przy granicy działki, o ile przepisy szczególne lub odrębne nie stanowią inaczej.

#### **15. Strefa RO - tereny gospodarki rolnej**

##### **1) Podstawowym rodzajem zainwestowania w obrębie strefy są:**

- a) tereny gruntów rolnych, w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych wraz z wyszczególnionym rodzajem zainwestowania /zabudowy/,

##### **2) Uzupełniającym rodzajem zainwestowania w obrębie strefy są:**

- d) urządzenia punktowe i liniowe systemów infrastruktury technicznej, w tym komunikacji.

#### **13. Strefa K - tereny komunikacji**

##### **2) Uzupełniającym rodzajem zainwestowania w obrębie strefy są:**

- a) elementy infrastruktury technicznej,

##### **3) Ustala się następujące zasady zagospodarowania i urządzania terenu strefy:**

- h) wszystkie projektowane przedsięwzięcia dotyczące obsługi komunikacyjnej stref z istniejących dróg wymagają zgody zarządcy drogi.

#### **§7**

**Na obszarach stref ujętych w §6 ust. 3-18 obowiązują następujące wymogi w zakresie ochrony środowiska:**

- 10) w trakcie prowadzenia prac budowlanych inwestor obowiązany jest uwzględniać ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania środowiska, stosunków wodnych,
- 12) należy utrzymywać i chronić istniejące enklawy zieleni oraz dążyć do jej odtwarzania,
- 15) należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód w szczególności poprzez kompensację przyrodniczą,
- 20) pozostałe, według przepisów odrębnych.

#### **§9**

**Ustala się następujące zasady wyposażenia terenu objętego planem w infrastrukturę techniczną:**

- 1) Wprowadzane planem zagospodarowanie terenu nie może utrudniać czynności eksploatacyjnych urządzeń podziemnych i naziemnych infrastruktury technicznej /w nawiązaniu do pkt. 2, 3/.
- 2) Wymagana przez wprowadzane zmiany zagospodarowania terenu przebudowa lub dostosowanie istniejących urządzeń infrastruktury /w tym urządzeń melioracji szczegółowych/ do pracy w zmieniających się warunkach, winny być przeprowadzone za zgodą i według warunków technicznych eksploataatorów w/w urządzeń oraz za wiedzą użytkowników zasilanych obiektów.

- 3) Nie dopuszcza się fundamentowania wszelkich obiektów i budowli na funkcjonujących urządzeniach podziemnych.
- 11) Zasilanie w energię elektryczną - po dokonaniu niezbędnej rozbudowy urządzeń, wg wymogów technicznych dystrybutora energii i eksploatatora sieci.

Otrzymują :

- 1.Referat Rozwoju Gospodarczego w UM  
2. a/a



Z up. BURMISTRZA

*Mirosław Chotaj*  
SEKRETARZ GMINY

Zwolniono od opłaty skarbowej-  
art. 7 pkt 3 ustawy z dnia  
16.11.2006r. o opłacie skarbowej  
(Dz.U. Nr 225, poz. 1635)

Sporządziła:

Joanna Rutkowska



Zwoleń, dn. 08.07.2019

**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY ZWOLEŃ**



skala: 1:10000

Wnioskodawca:  
Referat Rozwoju Gospodarczego



Zwolniono od opłaty skarbowej-  
art. 7 pkt 3 ustawy z dnia  
16.11.2006r. o opłacie skarbowej  
(Dz.U. Nr 225, poz. 1635)

08.07.2019 podpis

Za zgodność z oryginałem

**Z up. BURMISTRZA**

*Mirosław Chotuj*

.....