



Zwolen, 2019.07.08

RG.6730.130.19

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ZWOLEŃ - uchwalonego Uchwałą NR XIII/96/2003 Rady Miejskiej w Zwoleniu
z dnia 25 listopada 2003 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa
Mazowieckiego Nr 322 poz. 10338 z dnia 31 grudnia 2003 roku.**

**Wybrane fragmenty dla budowy oświetlenia ulicznego w miejscowości Paciorkowa Wola Nowa
na działkach ewidencyjnej numer:**

- 133/3, która zgodnie z w/w planem położona jest do głębokości 70 m od drogi w terenach zabudowy zagrodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MR, dalej tereny gospodarki rolnej, oznaczone symbolem planu RO,
- 136/2, która zgodnie z w/w planem położona jest w terenach zabudowy zagrodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MR,
- 136/1, 238 i numer 135/6, które zgodnie z w/w planem położone są w terenach komunikacji, oznaczonych symbolem planu K w tym: drogi zbiorcze - KZ (droga powiatowa).

**ROZDZIAŁ I
Ustalenia ogólne**

§1

1. Plan obejmuje obszar gminy Zwolen w granicach administracyjnych, określony na załączniku graficznym, który stanowi jego integralną część.

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) tereny zabudowy zagrodowej - oznaczone na rysunku planu symbolem **MR**,
 - 11) tereny komunikacji - oznaczone na rysunku planu symbolem **K**, w tym: droga zbiorcza **KZ**,
 - 13) tereny gospodarki rolnej - oznaczone na rysunku planu symbolem **RO**.

§3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1: 10 000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu, w granicach obszaru objętego planem, są linie rozgraniczenia terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym.

§5

1. Jeżeli w przepisach jest mowa o:
 - 1) **Planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu dla obszaru o którym jest mowa w §1 niniejszej uchwały,
 - 2) **Obowiązującym planie gminy Zwolen** - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zwolen uchwalonego Uchwałą Nr III/19/94 Rady Gminy i Miasta Zwolenia z dnia 10.04.1994 r. (Dz. Urz. Woj. Radomskiego nr 13, poz. 107 z dnia 30.09.1994 r.),
 - 3) **Rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:10 000 stanowiący załącznik graficzny do przedmiotowej uchwały,

- 4) **Przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw oraz aktów wykonawczych,
- 5) **Przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które powinno przeważać na obszarze zdefiniowanym liniami rozgraniczającymi,
- 6) **Przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć inne przeznaczenie, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,
- 7) **Terenie** - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym wyznaczony liniami rozgraniczenia na rysunku planu.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§6

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na strefy funkcjonalne wymienione w ustępach od 3 do 18. Zawarte w nich ustalenia szczegółowe należy stosować w nawiązaniu do ustaleń, o których mowa w § 6 ust. 2, §7, § 9.
2. Ustala się dla obszaru objętego planem adaptację istniejącej zabudowy. Zabudowa istniejąca może podlegać wymianie, modernizacji, rozbudowie, przebudowie, remontom, rozbiórce w nawiązaniu do §6 ust. 3-18 oraz wg przepisów szczególnych i odrębnych. Dopuszcza się lokalizację budynku bezpośrednio przy granicy działki, o ile przepisy szczególne lub odrębne nie stanowią inaczej.

3. Strefa MR - tereny koncentracji zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej

- 1) **Podstawowym rodzajem zainwestowania w obrębie strefy są:**
 - a) tereny zabudowy związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, według przepisów szczególnych i odrębnych,
- 2) **Uzupełniającym rodzajem zainwestowania w obrębie strefy są:**
 - b) liniowe, punktowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji,

15. Strefa RO - tereny gospodarki rolnej

- 1) **Podstawowym rodzajem zainwestowania w obrębie strefy są:**
 - a) tereny gruntów rolnych, w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych wraz z wyszczególnionym rodzajem zainwestowania /zabudowy/,
- 2) **Uzupełniającym rodzajem zainwestowania w obrębie strefy są:**
 - d) urządzenia punktowe i liniowe systemów infrastruktury technicznej, w tym komunikacji.

13. Strefa K - tereny komunikacji

- 2) **Uzupełniającym rodzajem zainwestowania w obrębie strefy są:**
 - a) elementy infrastruktury technicznej,
- 3) **Ustala się następujące zasady zagospodarowania i urządzania terenu strefy:**
 - h) wszystkie projektowane przedsięwzięcia dotyczące obsługi komunikacyjnej stref z istniejących dróg wymagają zgody zarządcy drogi.

§7

Na obszarach stref ujętych w §6 ust. 3-18 obowiązują następujące wymogi w zakresie ochrony środowiska:

- 10) w trakcie prowadzenia prac budowlanych inwestor obowiązany jest uwzględniać ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania środowiska, stosunków wodnych,
- 12) należy utrzymywać i chronić istniejące enklawy zieleni oraz dążyć do jej odtwarzania,
- 15) należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód w szczególności poprzez kompensację przyrodniczą,
- 20) pozostałe, według przepisów odrębnych.

§9

Ustala się następujące zasady wyposażenia terenu objętego planem w infrastrukturę techniczną:

- 1) Wprowadzane planem zagospodarowanie terenu nie może utrudniać czynności eksploatacyjnych urządzeń podziemnych i naziemnych infrastruktury technicznej /w nawiązaniu do pkt. 2, 3/.
- 2) Wymagana przez wprowadzane zmiany zagospodarowania terenu przebudowa lub dostosowanie istniejących urządzeń infrastruktury /w tym urządzeń melioracji szczegółowych/ do pracy w zmieniających się warunkach, winny być przeprowadzone za zgodą i według warunków technicznych eksploataatorów w/w urządzeń oraz za wiedzą użytkowników zasilanych obiektów.
- 3) Nie dopuszcza się fundamentowania wszelkich obiektów i budowli na funkcjonujących urządzeniach podziemnych.
- 11) Zasilanie w energię elektryczną - po dokonaniu niezbędnej rozbudowy urządzeń, wg wymogów technicznych dystrybutora energii i eksploataatora sieci.

Otrzymują :

- 1.Referat Rozwoju Gospodarczego w UM
2. a/a



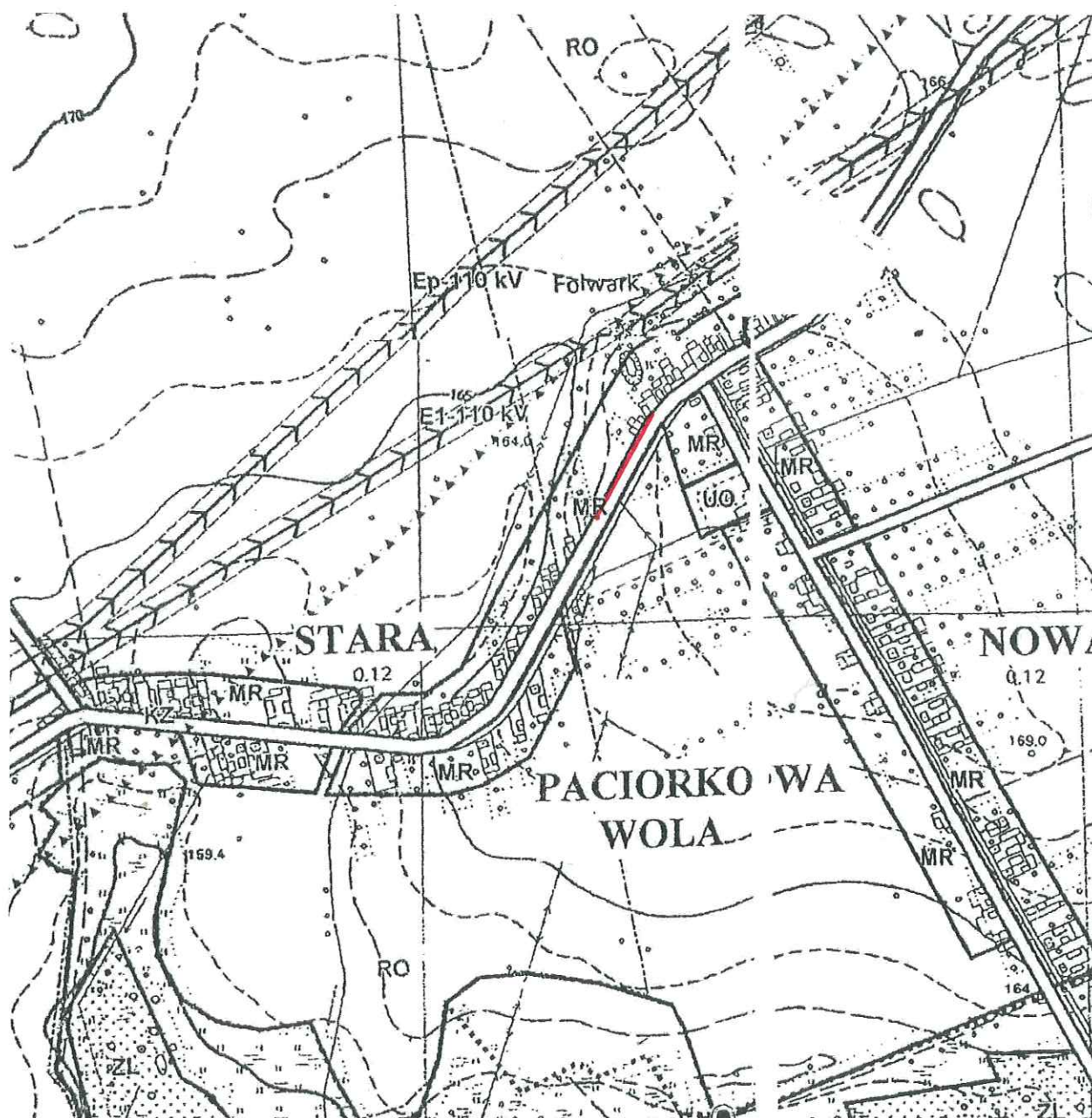
Z up. BURMISTEZA

Mirosław Chotuj
SEKRETARZ GMINY

wolniono od opłaty skarbowej-
art. 7 pkt 3 ustawy z dnia
6.11.2006r. o opłacie skarbowej
Dz.U. Nr 225, poz. 1635)

Sporządziła:
Joanna Rutkowska

**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ZWOLEŃ**



skala: 1:10000

Wnioskodawca:

Referat Rozwoju Gospodarczego



Za zgodność z oryginałem

Zwolniono od opłaty skarbowej-
art. 7 pkt 3 ustawy z dnia
16.11.2006r. o opłacie skarbowej
(Dz.U. Nr 225, poz. 1635)

Z up. BURMISTEZA

08.07.2019 podpis

Mirosław Ciołtui
SEKRETARZ GMINY