

Zwoleń, dnia 24.09.2019r.

Znak: BA.6740.230.2019

## DECYZJA Nr 251 / 19

*Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane (Dz. U. 2018 .1202 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2096).*

**po rozpatrzeniu wniosku:** Gminy Zwoleń, Plac Kochanowskiego 1, 26-700 Zwoleń,

**z dnia:** 13 sierpnia 2019 roku

### ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

**dla:** Gminy Zwoleń, Plac Kochanowskiego 1, 26-700 Zwoleń,

**obejmujące:**

budowę sieci elektroenergetycznej 0,23 kV oświetlenia drogowego w miejscowości Zielonka Stara, gmina Zwoleń wg. projektu „indywidualnego”, na działkach nr: 511, 512, 427/2, położonych w miejscowości Zielonka Stara, gmina Zwoleń, w granicach oznaczonych w projekcie zagospodarowania.

*Autor projektu: mgr inż. Andrzej Sucharzewski, upr. bud. Nr GP-III-7342/82/92, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IE/4178/01.*

**z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust.1, art. 42 ust. 2 i 3 , Ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo Budowlane:**

- 1) szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
  - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
  - spełnić zalecenia wykonawcze jednostek uzgadniających,
  - roboty budowlane wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem przepisów BHP,
  - stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowane w budownictwie,
  - po zakończeniu robót uporządkować teren,
  - przed przystąpieniem do użytkowania obiektów zrealizować zaprojektowane zagospodarowanie terenu.
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - powierzenie kierownictwa budowy osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane ,
  - wytyczenie obiektów budowlanych w terenie zlecić uprawnionemu geodecie co winno być potwierdzone odpowiednim wpisem w dzienniku budowy a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej ich położenie na gruncie,
- 3) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
- 4) kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

**Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 Ustawy – Prawo budowlane, obejmuje działki nr: 511, 512, 427/2.**

## U Z A S A D N I E N I E

Gmina Zwolen w dniu 13.08.2019r. wystąpiła z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę sieci elektroenergetycznej 0,23 kV oświetlenia drogowego w miejscowości Zielonka Stara, gmina Zwolen wg. projektu „indywidualnego”, na działkach nr: 511, 512, 427/2, położonych w miejscowości Zielonka Stara, gmina Zwolen, przedkładając projekty budowlane wykonane przez osobę uprawnioną i posiadające wymagane przepisami uzgodnienia.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Zwolen – uchwalonego Uchwałą Nr XIII/96/2003 Rady Miejskiej w Zwoleniu w dniu 25 listopada 2003 roku (Dz. U. Województwa Mazowieckiego Nr 322, poz. 10338 z dnia 31 grudnia 2003 roku); działki w miejscowości Zielonka Stara o numerach: 511, 512, położone są w terenach gospodarki rolnej, oznaczonych symbolem planu RO, działka nr 427/2 położona jest w terenach komunikacji, oznaczonych symbolem planu K w tym: drogi lokalne KL (droga gminna).

Uzupełniającym rodzajem zainwestowania w obrębie strefy RO, są: urządzenia punktowe i liniowe systemów infrastruktury technicznej w tym komunikacji.

Uzupełniającym rodzajem zainwestowania w obrębie strefy K, są: elementy infrastruktury technicznej.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

**Od niniejszej decyzji na podstawie art. 127 § 2 i art. 129 Kpa stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Zwoleńskiego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.**

Zgodnie z art. 127a Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. STAROSTY  
Janusz Wojas  
inspektor w Wydziale Budownictwa  
i Architektury

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

**Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.**

### Otrzymują:

1. Inwestor. /+2 egz. proj. bud./
2. Strony wg rozdzielnika A/a. /+1 egz. proj. bud./
3. A/a.

### Do wiadomości :

1. PINB w Zwoleniu, ul. Doktora Perzyny 86, 26-700 Zwolen /+ 1 egz. proj. bud./

Prowadzący sprawę: inspektor  
mgr inż. Janusz Wojas, tel. 048- 677-96-09.

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2, Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. . (Dz.U.z 2018r. poz.1044 z późniejszymi zmianami).